

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

“RIQUALIFICAZIONE GIARDINO SPAZIO ARTE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.”

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

“RIQUALIFICAZIONE GIARDINO SPAZIO ARTE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.”

composto dai seguenti elaborati:

- documento n. 1 “relazione descrittiva e quadro economico” pagg. n.6 (all. n. 1)
- documento n. 2 “disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici” pagg. 29 (all. n. 2)
- documento n. 3 “computo metrico estimativo” pagg.70 (all.n.3)
- documento n. 4 “elaborati grafici”: tav. 4.1, tav. 4.2, tav. 4.3, tav. 4.4, tav. 4.5.

che pur non facendo parte materialmente della delibera ne costituiscono parte integrante

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (1 pagina)
Relazione a firma Dott. Fabbri (6 pagine)
Foglio pareri (1 pagina)

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE GIARDINO SPAZIO ARTE. Approvazione progetto definitivo.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Qualità Urbana, quale parte integrante del presente atto e ritenuta meritevole di accoglimento;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 34 – 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1. approvare il presente progetto definitivo ed i relativi allegati di cui:
 - documento n. 1 “relazione descrittiva e quadro economico” pagg. n.6 (all. n. 1)
 - documento n. 2 “disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici” pagg. 29 (all. n. 2)
 - documento n. 3 “computo metrico estimativo” pagg.70 (all.n.3)
 - documento n. 4 “elaborati grafici”: tav. 4.1, tav. 4.2, tav. 4.3, tav. 4.4, tav. 4.5.
2. di dare atto che si provvederà con successivo atto all'imputazione dell'impegno di spesa e all'adeguamento degli strumenti di programmazione.
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267.

Settore: Qualità Urbana
Servizio: Arredo Urbano e Manutenzione
U.O.: Verde

RIQUALIFICAZIONE GIARDINO SPAZIO ARTE

Relazione descrittiva e Quadro economico

PREMESSA

Nei programmi dell'Amministrazione comunale sono stati individuati alcuni interventi di riqualificazione delle aree a verde. Scopo principale è il miglioramento funzionale dei giardini e parchi esistenti o nuove realizzazioni, attuati con interventi sul verde, sistemazione delle zone con arredo urbano ed introduzione di attrezzature per il gioco.

PROGETTO

Il presente progetto ha come oggetto la riqualificazione del giardino pubblico Spazio Arte, delimitato dalle vie Fiorani, Martiri della Libertà, Cavallotti, Maestri del Lavoro e Marelli.

Il nome stesso del giardino esprime la vocazione artistica originaria dello stesso, oggi andata perduta e che il presente progetto intende riproporre, attraverso un primo intervento di restauro e ricollocazione della scultura in bronzo esistente ed in parte deteriorata, in collaborazione con il suo autore, Michele Festa.

Il progetto prevede la riorganizzazione, la ricalibrazione e la sostituzione dei percorsi esistenti al fine di una migliore fruizione del giardino, attraverso:

- la modifica ed omogeneizzazione dei calibri, ad una larghezza costante di 2,00 ml;
- la modifica dei materiali utilizzati, sostituendo gli autobloccanti esistenti, in parte divelti, con una pavimentazione costituita da graniglia di Marmo Rosso Verona e Giallo Mori e da legante bituminoso, polimeri e resine naturali;
- la modifica della sezione costruttiva dei percorsi, prevedendo una pavimentazione non più realizzata come l'esistente, ossia ad una quota più bassa dei cordoli, con conseguenti problemi di ristagni

di acqua, con binderi in porfido collocati a raso rispetto alla pavimentazione da realizzare, che sarà realizzata secondo una pendenza trasversale tale da far defluire le acque meteoriche all'esterno della stessa.

Si prevede inoltre la realizzazione di *aree di sosta* pavimentate, di un'area destinata al *gioco degli scacchi*, di due aiuole formate da cordoni in granito di cui una pavimentata con ciottoli di marmo, ubicata all'ingresso di via Martiri della Libertà, al cui interno è prevista la ricollocazione della scultura restaurata di Michele Festa ed un filare di *Peri* avente funzione di "quinta verde".

Lungo l'area parcheggio/mercato di via Fiorani è prevista la sostituzione della pavimentazione esistente in autobloccanti e dei cordoni di contenimento in travertino con una pavimentazione in asfalto colato con cordoni in granito, e l'estensione del marciapiede su un lato del giardino.

E' altresì prevista la riqualificazione dell'*area giochi* esistente, attraverso la manutenzione dei giochi esistenti, la rimozione di quelli ammalorati, la posa di nuovi giochi, suddivisi in due aree distinte per fascia di età, bimbi piccoli e bimbi grandi, la messa in sicurezza degli stessi mediante la posa di pavimentazione antitrauma e la realizzazione di una staccionata in legno avente funzione di delimitazione e protezione, rafforzata da una siepe continua, il rinnovo degli arredi presenti (panchine, cestini e portabiciclette).

L'interno dell'anfiteatro esistente, verrà destinato ad *area multisport*, costituita da una nuova pavimentazione sportiva in resina e da strutture metalliche per il gioco del calcetto e del basket; inoltre nella zona *belvedere* adiacente all'anfiteatro e ad esso aggettante, si prevede il ripristino del parapetto metallico esistente con relativa messa a norma mediante posizionamento di pannelli di protezione.

Le pareti verticali e le fasce delle sedute che delimitano l'anfiteatro verranno ripulite e pitturate con colori in sintonia con le facciate dell'edificio presente all'interno del giardino.

Si prevede inoltre l'ampliamento della recinzione dell'area cani esistente, l'inserimento di due fontanelle, di cui una all'interno dell'area cani, la demolizione dei due campi bocce esistenti poiché ammalorati, il rinnovo delle superfici a prato, mediante stesa di terra di coltivo e risemina, la manutenzione delle piante ed arbusti esistenti mediante abbattimenti, estirpazioni, potature, rimonde e spalcatore, la messa a dimora di alberi in filare di separazione visiva e di protezione nei confronti delle aree limitrofe e di rimboschimenti nella zona centrale del giardino, di macchie arbustive con fioriture a varietà cromatica molto accentuata, a scalare in vari periodi dell'anno, di "barriere verdi", ossia siepi di delimitazione e protezione verso l'area parcheggio/mercato di via Fiorani, di arbusti ai lati dei nuovi rimboschimenti e sottofronda.

E' prevista inoltre la verifica e l'integrazione dell'impianto di illuminazione esistente, la realizzazione dell'impianto di irrigazione, differenziato in settori a pioggia per le aree a prato con irrigatori misti dinamici e statici e settori a goccia per gli alberi, le macchie arbustive e le siepi, la realizzazione dell'impianto di smaltimento acque, costituito da tubi drenanti e pozzi perdenti, la predisposizione dell'impianto di videosorveglianza e dell'impianto elettrico al servizio di una giostrina, collocata stagionalmente all'interno del giardino.

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Come previsto dalle disposizioni del D. Lgs. 81/2008, verrà redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamento essendo presenti sul cantiere più di una impresa esecutrice dei lavori.

Gli oneri desunti dal suddetto Piano, redatto contestualmente alla redazione del Progetto Esecutivo, saranno scomputati ai fini dell'applicazione del ribasso di gara.

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico è così determinato:

Importo lavori a base d'appalto	€ 434.000,00
Oneri per la sicurezza stimati non soggetti a ribasso	€ 8.000,00
IVA 20%	€ 88.400,00
Spese tecniche (incentivi 0,5%, incarico CSP, CSE, incarico valorizzazione scultura, impianto videosorveglianza, fornitura panchine, varianti e imprevisti etc.)	€ 10.710,00
Allacciamenti (acqua, impianto d'illuminazione, impianto telecamere)	€ 6.500,00
Pubblicità e comunicazione	€ 2.390,00
TOTALE	€ 550.000,00

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

La quantificazione degli importi di ciascun gruppo delle lavorazioni complessive delle opere, consiste in:

1 - Opere edili - € 207.864,77	(47,90%)
2 - Opere a verde - € 119.403,26	(27,51%)
3 – Arredi - € 28.613,98	(6,59%)
4 – Giochi - € 78.117,99	(18,00%)

ELABORATI DI PROGETTO

Il presente progetto definitivo è costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione descrittiva e Quadro Economico
2. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
3. Computo metrico estimativo

4. Elaborati grafici:

- TAV. 1 - Estratti: Catastale, Areofotogrammetrico, P.R.G. -
scala 1:2000
- TAV. 2 - Stato di fatto: Planimetria - scala 1:500
- TAV. 3 - Progetto: Planimetria - scala 1:500
- TAV. 4 - Progetto: Impianto di illuminazione ed impianto elettrico -
scala 1:500
- TAV. 5 - Progetto: Impianto di smaltimento acque ed idrico –
scala 1:500

Visto quanto sopra si propone di:

1. approvare il presente progetto definitivo ed i relativi allegati;
2. di dare atto che si provvederà con successivo Atto all'imputazione dell'impegno di spesa e all'adeguamento degli strumenti di programmazione.

Sesto San Giovanni, 22 Maggio 2009

IL PROGETTISTA
Dott. Arch. Alessandro Ferrari

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Fabio Fabbri