



**Deliberazione della Giunta comunale
N. 18 del 22.01.2013**

**APPROVAZIONE DELLA CONCESSIONE DI UTILIZZO DI SPAZIO COMUNALE (EX-FARMACIA DI VIA
PUCCINI 60) A FAVORE DELLA FONDAZIONE WURMKOS ONLUS SINO AL 31 DICEMBRE 2013.**

VERBALE

Il 22 gennaio 2013 alle ore 10:25 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Chittò Monica	Sindaco	SI
2	Zucchi Claudio	Vicesindaco	SI
3	Cagliani Felice	Assessore	SI
4	Iannizzi Elena	Assessore	SI
5	Innocenti Rita	Assessore	SI
6	Marini Edoardo	Assessore	SI
7	Montrasio Virginia	Assessore	SI
8	Perego Roberta	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Gabriella Di Girolamo.

Assume la presidenza il Sindaco, Monica Chittò, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

APPROVAZIONE DELLA CONCESSIONE DI UTILIZZO DI SPAZIO COMUNALE (EX-FARMACIA DI VIA PUCCINI 60) A FAVORE DELLA FONDAZIONE WURMKOS ONLUS SINO AL 31 DICEMBRE 2013.

LA GIUNTA COMUNALE

- vista l'allegata relazione del Servizio Attività Culturali ed accogliendone le conclusioni, con la quale si propone di concedere l'utilizzo dei locali della ex-farmacia siti in via Puccini 60 a Sesto San Giovanni per le motivazioni e le finalità in essa indicate;
- vista la Relazione Previsionale e Programmatica 2012/2014 Funzione 5, Servizio 2, Codice di Responsabilità 1;
- visto l' art. 12 della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- visto il Regolamento sull'Albo delle associazioni e sulla concessione dei benefici ai cittadini singoli e associati, con particolare riferimento all'art. 17 di detto regolamento;
- visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni come da foglio allegato;
- con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare la concessione dei locali dell'ex-farmacia siti in via Puccini 60 a favore della Fondazione Wurmkos onlus, per le finalità e per le motivazioni indicate nella relazione allegata, che fa parte integrante del presente atto;
- 2) di applicare, in considerazione delle finalità socio-culturali perseguite dalla Fondazione nonché delle motivazioni sopra addotte, una riduzione del canone di concessione rispetto al valore di mercato (stimato in € 5976,00);
- 3) di dare mandato al Settore Demanio, Patrimonio comunale ed Impianti di predisporre il contratto di concessione secondo le modalità sopra descritte, per un periodo sino alla data del 31.12.2013;
- 4) di dare atto che le spese condominiali, le spese per le utenze e la manutenzione ordinaria degli spazi dati in concessione saranno poste in capo all'utilizzatore;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale.

RELAZIONE

In data 25 settembre 2012, con nota prot. gen. n. ... del ..., la Fondazione Wurmkos con sede ... ha interpellato l'Amministrazione comunale in merito alla situazione del proprio patrimonio artistico, presente sul territorio comunale.

Il gruppo artistico Wurmkos opera dal 1987 anni a Sesto San Giovanni con persone con e senza disagio psichico, prima con Cooperativa Lotta contro l'Emarginazione e oggi come Fondazione Wurmkos Onlus giuridicamente riconosciuta. Il gruppo ha promosso un laboratorio artistico con sede nella struttura di via Falck 44, dove sono attualmente ricoverati a magazzino i lavori prodotti al suo interno (circa 3.000 opere, tra cui grandi installazioni per la Biennale di Venezia, il PAC e altri musei, e una grande quantità di opere pittoriche, sculture e disegni). Di queste opere, una parte costituisce il fondo patrimoniale della Fondazione (32 opere periziate e certificate il cui valore stimato è di € 143.300,00), il cui Comitato scientifico è composto dall'architetto Alessandro Mendini e dalle storiche e critiche d'arte Elisabetta Longari e Gabi Scardi.

A fronte delle caratteristiche e delle condizioni dello spazio sino ad ora utilizzato, venendosi a creare la necessità di trasferimento in altra sede, la fondazione Wurmkos ha chiesto

all'Amministrazione comunale con la nota sopra citata la disponibilità di un luogo dove poter depositare il proprio patrimonio e proseguire la propria attività.

Di concerto con il Settore Demanio, Patrimonio comunale ed Impianti si è individuata un'altra sede idonea presso i locali della ex-farmacia siti in via Puccini 60 a Sesto san Giovanni, per una superficie totale complessiva di mq. 86,33.

Considerato che

- in conformità con i principi generali espressi nell'art. 5 commi 1 e 2 del proprio Statuto, il Comune di Sesto San Giovanni "tutela e valorizza il patrimonio storico industriale della Città e il patrimonio artistico e monumentale garantendone la fruizione da parte della comunità" e "promuove e favorisce le attività culturali e l'interesse per la cultura in tutte le sue forme".
- al comma 3 del medesimo articolo lo Statuto prevede la finalità di "superare ogni forma di discriminazione ed emarginazione sociale";
- il regolamento per la concessione di benefici a cittadini singoli ed associati, adottato in ottemperanza all'art. 12 della Legge n. 241 del 7.8.1990, all'art. 17 attribuisce alla Giunta comunale la facoltà di assegnare beni immobili, anche a valori di locazione inferiori a quelli di mercato quando si tratti di soggetti che perseguano finalità sociali e culturali, prevedendo altresì che consumi e ordinaria manutenzione siano posti a carico dell'utilizzatore,

si propone alla Giunta comunale:

- di approvare la concessione dei locali dell'ex-farmacia siti in via Puccini 60 a favore della Fondazione Wurmkoš onlus, per le finalità e per le motivazioni sopra indicate;
- di applicare, in considerazione delle finalità socio-culturali perseguite dalla Fondazione nonché delle motivazioni sopra addotte, una riduzione del canone di concessione rispetto al valore di mercato (stimato in € 5976,00);
- di dare mandato al Settore Demanio, Patrimonio comunale ed Impianti di predisporre il contratto di concessione secondo le modalità sopra descritte, per un periodo sino alla data del 31.12.2013;
- di dare atto che le spese condominiali, le spese per le utenze e la manutenzione ordinaria degli spazi dati in concessione saranno poste in capo all'utilizzatore.

Gli organizzatori provvederanno a tutto quanto necessario l'allestimento del magazzino e la realizzazione delle attività presso la sede suddetta.

L'organizzatore rimane in ogni caso esclusivamente e pienamente responsabile dal punto di vista organizzativo, amministrativo, civile e penale delle attività poste in essere.

Sesto San Giovanni, 11.1.2013

Il Responsabile del Servizio Cultura
Mauro Caron

Il Direttore del Settore Cultura
Fulvio Capodiecì