

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA QUARZO E SUA CANDIDATURA A VALERE SUL BANDO PROVINCIALE PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE NELL'AMBITO DEI PLIS

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione del Settore Urbanistica che si assume quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Vista la Legge Regionale 30 novembre 1983 n. 86 *"Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale"*;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale DCC n°33 del 3 giugno 1999 *"Preso d'atto dello studio preliminare d'inquadramento per il Piano Particolareggiato del costituendo PLIS della Media valle del Lambro predisposto dal centro studi PIM"*;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale 7 aprile 2002 n. 8966 *"Lr. 30 novembre 1983, n°86 e successive modifiche, art.34. Riconoscimento del Parco Locale di Interesse Sovracomunale "Media Valle del Lambro" nei comuni di Brugherio (MI) e Cologno Monzese (MI)"*;
- Visti il Decreto del Presidente della Regione Lombardia 17 maggio 2002 n. 8551 *"Lr. 30 novembre 1983, n°86 e successive modifiche, art.34. Modalità di pianificazione e di gestione del Parco Locale di Interesse Sovracomunale "Media Valle del Lambro"*;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale 7 aprile 2002 n. 8966 *"Lr. 30 novembre 1983, n. 86 e successive modifiche, art.34. Riconoscimento del Parco Locale di Interesse Sovracomunale "Media Valle del Lambro" nei comuni di Brugherio (MI) e Cologno Monzese (MI)"*;
- Vista la Legge Regionale 5 gennaio 2000, n. 1 e successive modifiche e integrazioni *"Riordino del sistema delle autonomie in Lombardia. Attuazione del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112 (Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dallo Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59)"*;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale 1 ottobre 2001 n. 6296 *"L.r. 5 gennaio 2000, n°1 e successive modifiche e integrazioni, art.3 c.58 – Delega alle Province delle funzioni in materia di Parchi Locali di Interesse Sovracomunale di cui all'art.34 della L.r. 30 novembre 1983, n°86"*;
- Vista la Deliberazione di Giunta Provinciale 20 dicembre 2002 n. 941 *"Criteri e modalità di pianificazione e gestione dei Parchi Locali di Interesse Sovracomunale"*;
- Vista la Deliberazione di Giunta Provinciale del 28 giugno 2006, atti n. 130328/18.22/2004/10430, *"Circolare per il finanziamento dei progetti in conto capitale 2006/2007"*;
- Considerata l'istanza del Comune di Sesto San Giovanni del 16 settembre 2004 con la richiesta di ampliamento del PLIS in fase di istruttoria;

- Considerato che a seguito del mandato conferito ai Sindaci dai rispettivi Consiglio Comunali - rispettivamente dal Comune di Sesto San Giovanni con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 16 maggio 2006, dal Comune di Cologno Monzese con DCC n. 27 del 6 giugno 2006 e dal Comune di Brugherio con DCC n. 46 del 21 giugno 2006 - i Sindaci in data 14 luglio 2006 hanno sottoscritto la *“Convenzione per la promozione e la gestione del Parco della Media Valle del Lambro”*;

- Considerato che i Sindaci dei Comuni di Cologno Monzese e di Brugherio hanno manifestato la loro condivisione del progetto dando mandato al Comune di Sesto, in qualità di Comune Capo Convenzione, di assumere gli atti necessari per la partecipazione al bando per il finanziamento dei progetti in conto capitale 2006/2007 con nota prot. gen. 26495 del 19/07/2006 per quanto riguarda il Sindaco del Comune di Brugherio e nota prot. gen. 29333 del 19/07/2006 per quanto riguarda il Sindaco del Comune di Cologno Monzese;

- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267 come da foglio parere allegato;

- Richiamato l'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267;

- Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione:

DELIBERA

1. di approvare il progetto preliminare per la riqualificazione dell'area Quarzo costituito dai seguenti elaborati :

- Descrizione sintetica dell'intervento ;
- Relazione illustrativa ;
- Relazione tecnica ;
- Quadro economico ;
- Rilievo fotografico ;
- Planimetrie di progetto ;
 - Tavola 1 : inquadramento territoriale, in scala 1:2.000;
 - Tavola 2 : schizzi progettuali, in scala 1:2.000;
 - Tavola 3 : planimetria di progetto, scala 1:500;

2. di candidare il progetto preliminare per la riqualificazione dell'area Quarzo al bando provinciale per l'assegnazione di contributi straordinari in conto capitale ai Consorzi di Gestione dei Parchi Regionali e ai Parco Locali di Interesse sovracomunale 2006/2007 ;

3. di dichiarare che il co-finanziamento locale, per un importo stimato in 140.000,00 euro - pari al 41% dell'importo totale previsto di € 340.000 - verrà garantito dal Comune di Sesto San Giovanni con propri fondi di bilancio a seguito dell'assegnazione del relativo contributo da parte della Provincia, dando altresì atto dell'adempimento nei propri atti di programmazione;

4. di dare atto dell'assenso dei Sindaci dei Comuni di Cologno Monzese e di Brugherio al progetto preliminare per la riqualificazione dell'area Quarzo si-

ta in Sesto San Giovanni ricompresa nell'ambito del Parco della Media Valle del Lambro;

5. di approvare il presente progetto anche in virtù delle funzioni attribuite , in qualità di Comune Capo Convenzione, dall'art. 6 della *“Convenzione per la promozione e la gestione del Parco della Media Valle del Lambro”*;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. l'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

RELAZIONE

La provincia di Milano, con deliberazione della Giunta Provinciale del 28 giugno 2006, ha ritenuto di assegnare contributi straordinari in conto capitale ai Consorzi di gestione dei Parchi Regionali e ai Parchi Locali di Interesse Sovracomunale per interventi di ampliamento e riqualificazione del patrimonio ambientale e paesaggistico dei loro territori per gli anni 2006/2007.

In particolare i progetti finanziabili, oltre a verificare la loro conformità alla pianificazione-programmazione degli enti, devono tendere ai seguenti obiettivi : (i) massimizzare i processi di forestazione urbana e di miglioramento ecologico; (ii) creare la rete ecologica individuata dal PTCP; (iii) a favorire la fruizione sostenibile; e (iv) ad accrescere il patrimonio naturalistico in proprietà o in uso pubblico (senza ricorrere a procedure espropriative).

Per raggiungere tali obiettivi sono valutate positivamente iniziative che tendano a creare meccanismi virtuosi, aggregando risorse diverse e cercando di intercettare finanziamenti comunitari e di altri enti. Altro requisito per la finanziabilità dei progetti è che riguardino aree già di proprietà pubblica, ovvero in fase di acquisizione tramite procedimento negoziali non coattivi, al fine di garantire l'ultimazione dei lavori nei tempi previsti dal Bando (31 dicembre 2008).

La partecipazione provinciale ai progetti sarà di importo minimo di 50.000,00 Euro e massimo di 200.000,00 Euro, salvo adattamenti per il migliore utilizzo delle risorse disponibili, ai fondi provinciali dovrà corrispondere un finanziamento locale minimo del 20%.

A seguito del mandato dei rispettivi Consigli Comunali lo scorso 14 luglio i Sindaci dei Comuni interessati dal Parco Locale di Interesse Sovracomunale hanno sottoscritto la *“Convenzione per la promozione e la gestione del Parco della Media Valle del Lambro”*. Da quella data può quindi ritenersi operativa la gestione unitaria dei territori dei Comuni ricompresi nell'ambito del Parco.

Il bando provinciale rappresenta quindi una interessante opportunità a sostegno della fase di avvio del Parco della Media Valle del Lambro, tenuto altresì conto che i Comuni hanno recentemente conferito un incarico per la redazione del Programma Pluriennale del Interventi (PPI) del Parco, oggetto esso stesso di finanziamento provinciale ai sensi del *“Bando Parchi 2005”* e attualmente in corso di elaborazione.

Anche sulla base del predisponendo programma, i Comuni hanno individuato quale ambito di primo intervento per il quale richiedere il co-finanziamento provinciale, una delle *“porte del parco”* sita in Comune di Sesto San Giovanni, area efficacemente collegata con uno dei nuclei fondamentali del PLIS, cioè il *“Parco*

delle collinette” in Comune di Cologno Monzese, attraverso la passerella pedonale sul Peduncolo.

L'area di intervento, denominata Quarzo, interessa una superficie di circa 20.500 mq, compresa fra viale Italia e il Peduncolo della Tangenziale Est, ed è stata recentemente acquisita dal Comune di Sesto San Giovanni quale “area di compensazione” nell'ambito del Programma Integrato di Intervento ZT 2.1 Decapaggio.

Il progetto prevede di realizzare un area verde attrezzata provvista di una pista ciclopedonale a collegamento dei tratti già esistenti nelle aree adiacenti (in particolare su v.le Italia in connessione con la pista contigua alla nuova viabilità di connessione radiale “Ring” che raggiunge la pista ciclopedonale di viale Fulvio Testi a ovest e la passerella che conduce al Parco delle Collinette di San Maurizio al Lambro ad est). I Percorsi saranno attrezzati con aree di sosta, panchine, cestini, parcheggi per biciclette e fontanelle oltre a essere dotati di impianto di illuminazione.

La parte più propriamente a verde sarà completamente irrigata e sarà costituita da aree a prato aperto e da aree alberate sia in forma libera che in forma di filare, questi ultimi ad ombreggiamento dei percorsi e a schermatura del tratto di tangenziale che corre adiacente al lato est dell'area. Delle fasce arbustive verranno invece localizzate come tampone lungo i lati nord e sud, rispettivamente a separazione della fascia residenziale e di quella produttiva attualmente esistenti.

Gli obiettivi del progetto corrispondono ai requisiti enunciati dal bando. Il progetto infatti massimizza i processi di miglioramento ecologico (obiettivo 1), mediante la riqualificazione e l'attrezzamento di aree industriali dismesse e sottoutilizzate; supporta e arricchisce la rete ecologica individuata dal PTCP (obiettivo 2), con la creazione di un collegamento nodale fra le aree a verde esistenti e previste; favorisce una fruizione sostenibile (obiettivo 3), con la realizzazione di una “porta” del Parco; ed accresce il patrimonio naturalistico in proprietà o in uso pubblico (obiettivo 4), con l'acquisizione delle aree private senza il ricorso a procedure espropriative.

L'impegno finanziario complessivo per la realizzazione delle opere è stimato in complessivi 340.000,00 Euro, dei quali 200.000,00 Euro si prevede siano garantiti dal finanziamento provinciale a valere sui fondi di cui al bando citato ai punti precedenti, e per i restanti 140.000,00 Euro da fondi del Comune di Sesto San Giovanni. A tal proposito potranno eventualmente essere considerati gli oneri relativi al “*risarcimento ambientale*” dovuti dall'operatore del Centro Commerciale Vulcano a seguito dell'abbattimento dei tigli lungo viale Italia, impegni in fase di definizione.

Pertanto, a seguito del finanziamento provinciale, il Comune dovrà destinare fondi propri di bilancio per la realizzazione del progetto di cui trattasi per un importo di 140.000,00 Euro, dando altresì atto dell'adempimento nei propri atti di programmazione.

Va infine rilevato che, stante la tempistica imposta dalla Provincia per la presentazione dei progetti, nelle more della formale convocazione del *Comitato di Gestione* formato dai Sindaci dei Comuni interessati ai sensi dell'art. 5 della “*Convenzione per la promozione e la gestione del Parco della Media Valle del*

Lambro", si è acquisito l'assenso al progetto da parte dei Sindaci dei Comuni di Cologno Monzese e Brugherio.

Si precisa che il Comune di Sesto San Giovanni, in qualità di *Comune Capo Convenzione* ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della richiamata *"Convenzione per la promozione e la gestione del parco della Media Valle del Lambro"*, ha predisposto gli atti, sottoscritti dal Direttore del Servizio Urbanistica in vece del Direttore del Parco non ancora individuato, che vengono sottoposti al Giunta Comunale anche in virtù delle competenze attribuiteLe dalla richiamata convenzione.

Ciò premesso e considerato, si sottopone

- di approvare il progetto preliminare per la riqualificazione dell'area Quarzo candidandolo al bando provinciale per l'assegnazione di contributi straordinari in conto capitale ai Consorzi di Gestione dei Parchi Regionali e ai Parco Locali di Interesse sovracomunale;
- di dichiarare che il cofinanziamento locale, per un importo stimato in 140.000,00 Euro (centoquarantamila/00) - pari al 41% dell'importo totale previsto di € 340.000,00, verrà garantito dal Comune di Sesto San Giovanni con propri fondi di bilancio a seguito dell'assegnazione del relativo contributo da parte della Provincia, dando altresì atto dell'adempimento nei propri atti di programmazione;
- di dare atto dell'assenso dei Sindaci dei Comuni di Cologno Monzese e di Brugherio al progetto preliminare per la riqualificazione dell'area Quarzo sita in Sesto San Giovanni e ricompresa nell'ambito del Parco della Media Valle del Lambro;
- pertanto di approvare il presente progetto anche in virtù delle funzioni attribuiteLe, in qualità di Comune Capo Convenzione, dall'art. 6 della *"Convenzione per la promozione e la gestione del Parco della Media Valle del Lambro"*.

Considerata infine la necessità di trasmettere l'istanza di partecipazione Bando Provinciale per l'erogazione di contributi per la realizzazione di opere nell'ambito dei PLIS entro il prossimo venerdì 21 luglio, si chiede alla Giunta di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione.

Sesto San Giovanni, 19 luglio 2006

IL DIRETTORE
Settore Urbanistica
Arch. Silvia Capurro

Allegati:

- Progetto preliminare per la riqualificazione dell'area Quarzo, "la Porta nord del Parco", costituito dai seguenti elaborati:
 - Descrizione sintetica dell'intervento;
 - Relazione illustrativa;
 - Relazione tecnica;
 - Quadro economico;
 - Rilievo fotografico;
 - Planimetrie di progetto:

- tavola 1: inquadramento territoriale, in scala 1:2.000;
 - tavola 2: schizzi progettuali, in scala 1:2.000;
 - tavola 3: planimetria di progetto, in scala 1:500;
- Dichiarazioni di assenso dei Sindaci dei Comuni di Brugherio del 19/07/06 – Prot. Gen. 26495 e del Comune di Cologno Monzese del 19/07/06 – Prot. n. 29333.