

OGGETTO: Ex Scuola Calamandrei di Via K.Marx – Opere di completamento su progetto preliminare ASL 3

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione del Settore Impianti Opere pubbliche datata 28-06-2002 con la quale si propone il completamento dei lavori relativi alla porzione di fabbricato di proprietà comunale posto in Via K.Marx, già oggetto di intervento di ristrutturazione come lotto II della ex Scuola Calamandrei;

Visto che i lavori di completamento sono necessari per consentire l'uso dell'immobile da parte dell'ASL3 come sede del Distretto Sanitario secondo le richieste di adattamento - meglio precisate nella comunicazione inviata dalla stessa ASL3 con nota prot. 1509 in data 07-06-2002;

Considerato che il completamento dei lavori consente l'utilizzo di un immobile da tempo in disuso a causa dell'abbandono del cantiere da parte della Impresa incaricata della esecuzione dei precedenti lavori di ristrutturazione ;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 – 4° comma del D.Lgs 18/08/2000 n.267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione

DELIBERA

- di prendere atto della proposta del Settore Impianti Opere Pubbliche allegata alla presente deliberazione;
- di delegare il Direttore del Settore Impianti Opere pubbliche a dare corso alla predisposizione del Progetto esecutivo e successivo appalto dei lavori di completamento secondo le richieste avanzate dalla ASL 3 con la citata nota del 07 giugno 2002;
- di richiedere al Settore Impianti Opere pubbliche di predisporre per la approvazione con successivo atto una proposta di canone di affitto per l'immobile in oggetto .

Prot.315

Sesto San Giovanni 28-06-2002

RELAZIONE

Gli interventi di ristrutturazione edilizia della ex scuola Calamandrei si sono sviluppati in 2 lotti di intervento;

1) Nuova Sede della P.M. (1° Lotto ultimato funzionalmente),

2) Biblioteca di quartiere e nuova sede ASL (2° Lotto non ultimato).

I lavori del 2° lotto iniziati il 03/01/1997 non sono stati ultimati in quanto l'impresa ha abbandonato il 30/09/1999 il cantiere ed è successivamente risultata fallita.

Il progetto originariamente prevedeva per il 2° lotto la sede dell'ASL come Distretto/Consultorio e una biblioteca di quartiere.

Durante l'esecuzione delle opere del 2° lotto e successivamente nel fermo cantiere l'ASL ha espresso, in occasione di incontri avvenuti il 19/10/2000 e il 07/11/2000 e successivi le funzioni del Distretto Sanitario dove si prevedevano uffici amministrativi, l' Assistenza Domiciliare Integrata e la Commissione Invalidi.

Con comunicazioni del 04/04/02 e del 07/06/02 la stessa ASL ha precisato quali servizi e funzioni deve assumere il Distretto Sanitario: sportelli amministrativi per la scelta revoca del medico, le esenzioni, gli uffici per gli invalidi civili, gli Ausili e Protesi e le relative Commissioni. Servizi ora operativi nelle sedi storiche di viale Matteotti e di via Oslavia.

Negli incontri e dai carteggi planimetrici trasmessi dall'A.S.L. veniva ribadita la necessità di un aumento degli spazi assegnati, prevedendo l'utilizzo dei tre piani dell'edificio del 2° Lotto.

A seguito delle specifiche inoltrate e indicate dall'ASL 3 inerenti la destinazione dei locali dell'ex scuola Calamandrei 2° lotto si è riassunto l'ammontare del costo economico dell'intervento, comprensivo della relativa progettazione, che è pari a € 129.000,00

Con lettera del 31/01/2002 prot. 9099 la ASL 3 si è dichiarata disposta in conformità alle determinazioni assunte in sede di Conferenza dei sindaci dei Comuni afferenti l'ASL MI 3 ad assumere il pagamento di un canone di locazione pari al 50% del valore di mercato al mq. Per l'immobile concesso in locazione.

Le problematiche di cui sopra sono state esposte alla Giunta comunale nella seduta del 25-06-02 oltre che alla precedente Giunta comunale nella seduta del 02-04-02.

Si propone pertanto a codesta Spett. Giunta Comunale di dar corso alle opere di completamento del 2° lotto ex scuola Calamandrei per destinarlo a Distretto Sanitario.

L'esecuzione delle opere dovrà comportare un finanziamento delle stesse per un ammontare di € 129.000,00. che può trovare copertura sul cap. 2435/02

Con determinazioni successive si dovrà approvare il relativo progetto e l'imputazione della relativa spesa.

Con l'occasione si porgono distinti saluti

IL DIRETTORE DI SETTORE
Dott. Ing. Gianmauro Novaresi