



BED & BEST (VIALE ITALIA 598) – RICHIESTE FORMULATE.

VERBALE

Il 18 maggio 2010 alle ore 10:00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome		Qualifica	Presenze
1	Oldrini	Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito	Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato	Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla	Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò	Monica	Assessore	SI
6	Di Leva	Pasqualino	Assessore	SI
7	Pozzi	Alessandro	Assessore	SI
8	Teormino	Lucia	Assessore	SI
9	Urro	Giovanni	Assessore	SI
10	Zucchi	Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Vice Segretario generale Massimo Piamonte.

Assume la presidenza il Sindaco Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Sono assenti per questa deliberazione gli Ass. Di Leva e Pozzi.

Il Sindaco sottopone alla Giunta comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

BED & BEST (VIALE ITALIA 598) – RICHIESTE FORMULATE.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di apporla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'articolo 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- di approvare la proposta avente per oggetto:

BED & BEST (VIALE ITALIA 598) – RICHIESTE FORMULATE.

Costituito dai seguenti elaborati:

- tav. 01: stato di fatto
- tav. 02: stato comparativo
- tav. 03: stato di progetto

Che pur non essendo materialmente allegati alla deliberazione, ne costituiscono parte integrante;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (2 pagine)

Relazione a firma Ing. Casati (12 pagine)

Foglio pareri (1 pagina)

BED & BEST SRL (VIALE ITALIA 598) – RICHIESTE FORMULATE.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Trasformazioni urbane, reti e mobilità e condividendone le motivazioni e conclusioni;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1) di approvare il progetto consegnato composto dai seguenti allegati:

- tav. 01: stato di fatto
- tav. 02: stato comparativo
- tav. 03: stato di progetto

con le seguenti osservazioni/prescrizioni:

- l'area dedicata al "taxi" proposta sul marciapiede non può essere consentita così come proposta poiché non è garantita la sicurezza dei pedoni, rispetto alle manovre dei veicoli, al contrario se tale area risultasse a quota stradale non vi sarebbero motivi ostativi al riguardo (quindi stallo sosta a quota strada ricavato nello spessore del marciapiede)
- è opportuno che gli stalli parcheggio nel parterre centrale non siano individuati singolarmente, per permettere una gestione più flessibile da parte degli utenti, sia per l'area riservata all'albergo/ristorante, sia per l'area fruita da tutti (delimitazione a terra di contorno mediante segnaletica orizzontale e indicazione di parcheggio riservato mediante segnaletica verticale); l'istituzione di tale area ad uso esclusivo, dovrà essere oggetto di apposita richiesta di occupazione di suolo pubblico e pagamento dei relativi oneri
- gli impianti semaforici dovranno risultare protetti e rispettare le distanze dalla sede viaria
- lo scolo delle acque deve essere sempre garantito, verso le caditoie di raccolta
- il pannello video "Dissuasore di velocità", visto anche il parere della Polizia Locale, dovrà essere sostituito con cartello previsto dal Codice della Strada, pertanto sostituito con cartello di preavviso di attraversamento pedonale con lampeggianti da posizionarsi ad almeno 50 metri di distanza dall'attraversamento pedonale (comunque da concordare con l'ufficio)
- la fascia inerbita preesistente, visto anche il parere del Settore Qualità Urbana, andrà mantenuta quantomeno negli spazi tra le alberature ancora presenti, ad esclusione dell'area "taxi" e degli attraversamenti pedonali
- per l'adozione o sponsorizzazione dell'aiuola nel parterre centrale, oltre che per le scelte delle specie arboree e/o arbustive, dovranno essere presi accordi specifici con il Settore Qualità Urbana

- A fine lavori dovrà essere consegnato as built delle opere e infrastrutture realizzate

2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa (reg. 2010/1410),

3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18.08.200 n. 267.

RELAZIONE

Premesso che:

1) è pervenuta richiesta da parte dell'albergo Bed&Best (prot. Sett. 839 del 20/04/2010) circa:

- la possibilità di occupare una porzione di area posta al centro delle due carreggiate subito a Nord dell'intersezione stradale Trento/Italia pari a una lunghezza di circa 30 metri per la sosta delle auto riservate all'albergo
- l'intenzione di adottare o sponsorizzare l'aiuola nel parterre centrale
- l'intenzione di voler posare pannello rilevatore al fine di ridurre la velocità con l'indicazione variabile riportante la "riduzione punti" patente

2) è pervenuta richiesta di permesso a costruire CO 040/2010 (prot. Gen.36545 del 23/04/2010) in fase di istruttoria.

Si mette in evidenza che, l'area oggetto di richiesta di modifica, interessa un luogo oggi critico per la funzione che svolge, quale incrocio di una viabilità importante - Viale Italia con Via Trento-; tale criticità, di tipo viabilistico, sostanzialmente non modificabile a breve termine, mal si concilia con le esigenze dell'esercizio commerciale (albergo e ristorante) insediatosi recentemente.

Il contesto è già stato caratterizzato dall'abbattimento di un albero (tiglio), radicato nel filare in corrispondenza dell'entrata dell'albergo, autorizzato dal Settore Qualità Urbana causa interferenze con la posa dei sottoservizi a servizio della struttura.

L'incrocio in questione verrà completamente modificato con le opere di urbanizzazione interessate dal PII Decapaggio (chiusura di porzione di Via Trento e rifacimento di Viale Italia), già autorizzato con permesso di costruire e contenuto negli obblighi convenzionali con altro operatore privato, ma come sopra accennato il tempo stimato è sul medio periodo (circa 3-4 anni)

Le opere richieste da Bed & Best srl si devono ritenere provvisorie poiché ad oggi difformi al progetto di opere di urbanizzazione del PII Decapaggio e consistono nella:

- sistemazione del marciapiede
- realizzazione di due aree rialzate per gli attraversamenti pedonali, con posizionamento di nuovo semaforo, spostamento dell'esistente e illuminazione dedicata al pedone
- realizzazione di un'area dedicata ai taxi
- realizzazione di aiuola centrale dotata di impianto di illuminazione e irrigazione (di cui però non sono stati esplicitati i collegamenti alle reti)
- delimitazione di uno spazio dedicato da occupare nel parterre centrale
- posizionamento e installazione di pannello video "Dissuasore di velocità"

Considerato che: l'intervento proposto rappresenta a tutti gli effetti modifiche al suolo pubblico e non corrisponde alle opere di urbanizzazione del PII Decapaggio.

Visti: i documenti presentati e le osservazioni del Settore Qualità Urbana e della Polizia Locale (che si allegano)

Considerato che: il progetto prevede il rifacimento del marciapiede con eliminazione del parterre inerbato e ciò comporterebbe l'intercettamento delle radici degli alberi per la costruzione del massetto ed un aumento dell'impermeabilizzazione con rischi di asfissia per apparati radicali di piante affrancate da molto tempo in un contesto di maggiore disponibilità di acqua ed aria.

Si propone di approvare il progetto consegnato composto da

- tav. 01: stato di fatto
- tav. 02: stato comparativo

- tav. 03: stato di progetto

con le seguenti osservazioni/prescrizioni:

- l'area dedicata al "taxi" proposta sul marciapiede non può essere consentita così come proposta poiché non è garantita la sicurezza dei pedoni, rispetto alle manovre dei veicoli, al contrario se tale area risultasse a quota stradale non vi sarebbero motivi ostativi al riguardo (quindi stallo sosta a quota strada ricavato nello spessore del marciapiede)
- è opportuno che gli stalli parcheggio nel parterre centrale non siano individuati singolarmente, per permettere una gestione più flessibile da parte degli utenti, sia per l'area riservata all'albergo/ristorante, sia per l'area fruita da tutti (delimitazione a terra di contorno mediante segnaletica orizzontale e indicazione di parcheggio riservato mediante segnaletica verticale); l'istituzione di tale area ad uso esclusivo, dovrà essere oggetto di apposita richiesta di occupazione di suolo pubblico e pagamento dei relativi oneri
- gli impianti semaforici dovranno risultare protetti e rispettare le distanze dalla sede viaria
- lo scolo delle acque deve essere sempre garantito, verso le caditoie di raccolta
- il pannello video "Dissuasore di velocità", visto anche il parere della Polizia Locale, dovrà essere sostituito con cartello previsto dal Codice della Strada, pertanto sostituito con cartello di preavviso di attraversamento pedonale con lampeggianti da posizionarsi ad almeno 50 metri di distanza dall'attraversamento pedonale (comunque da concordare con l'ufficio)
- la fascia inerbita preesistente, visto anche il parere del Settore Qualità Urbana, andrà mantenuta quantomeno negli spazi tra le alberature ancora presenti, ad esclusione dell'area "taxi" e degli attraversamenti pedonali
- per l'adozione o sponsorizzazione dell'aiuola nel parterre centrale, oltre che per le scelte delle specie arboree e/o arbustive, dovranno essere presi accordi specifici con il Settore Qualità Urbana
- A fine lavori dovrà essere consegnato as built delle opere e infrastrutture realizzate

Allegati:

- richiesta da parte dell'albergo Bed&Best (prot. Sett. 839 del 20/04/2010) (composto da n.1 pag)
- osservazioni Settore Qualità Urbane (prot. Sett. 1014 del 14/05/2010) (composto da n.1 pag)
- parere Polizia Locale (prot. Sett. 1006 del 15/07/2009) (composto da n.1 pag)
richiesta di permesso a costruire CO 040/2010 (prot. Gen.36545 del 23/04/2010) (composto da n. 6 pag. e n.3 elaborati grafici: tav. 01 stato di fatto – tav. 02 stato comparativo – tav. 03 stato di progetto)

Il Direttore
Dott. Ing. Carlo Nicola Casati

Sesto San Giovanni 14.05.2010