



PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALL'AMBITO DI PIANO REGOLATORE "Z.T. 3.2 VIA MASANIELLO". PRESA D'ATTO DELLA DECADENZA.

VERBALE

Il 18 maggio 2010 alle ore 10:00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome		Qualifica	Presenze
1	Oldrini	Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito	Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato	Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla	Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò	Monica	Assessore	SI
6	Di Leva	Pasqualino	Assessore	SI
7	Pozzi	Alessandro	Assessore	SI
8	Teormino	Lucia	Assessore	SI
9	Urro	Giovanni	Assessore	SI
10	Zucchi	Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Vice Segretario generale Massimo Piamonte.

Assume la presidenza il Sindaco Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Sono assenti per questa deliberazione gli Ass. Brambilla e Chittò.

Il Sindaco sottopone alla Giunta comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALL'AMBITO DI PIANO REGOLATORE "Z.T. 3.2 VIA MASANIELLO". PRESA D'ATTO DELLA DECADENZA.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di appoarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'articolo 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- di approvare la proposta avente per oggetto:

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALL'AMBITO DI PIANO REGOLATORE "Z.T. 3.2 VIA MASANIELLO". PRESA D'ATTO DELLA DECADENZA.

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (1 pagina)
Relazione a firma Ing. Novaresi (1 pagina)
Foglio pareri (1 pagina)

Programma Integrato di Intervento relativo all'ambito di Piano Regolatore "Z.T. 3.2 via Masaniello". Presa d'atto della decadenza.

LA GIUNTA COMUNALE

- vista la relazione del Direttore del Settore Urbanistica che si intende far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e successive modifiche e integrazioni;
- vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni;
- vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 19 gennaio 2009, "Programma Integrato di Intervento relativo all'Ambito Z.T. 3.2. Via Masaniello. Adozione";
- vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27 gennaio 2009, "Adozione del Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e S.M.I."
- vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16 luglio 2009 "Controdeduzioni alle Osservazioni al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ed allo studio geologico, idrogeologico e sismico, ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12 e S.M.I. - Approvazione del Piano di Governo del Territorio";
- richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 296 del 12 ottobre 2010 "Verifica ricognitiva degli elaborati di PGT e dello studio Geologico Idrogeologico e Sismico";
- visto l'art. 134, comma 4°, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- con voti unanimi espressi nelle forme di Legge, anche per quanto l'immediata esecutività del presente atto.

DELIBERA

- 1) di prendere atto della decadenza del procedimento di approvazione riguardante la proposta di Programma Integrato di Intervento per l'ambito "Z.T. 3.2 via Masaniello";
- 2) di dare mandato agli uffici competenti di procedere agli adempimenti necessari per dare esecuzione alla presente deliberazione;
- 3) di dichiarare che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

RELAZIONE

La società Cooperativa Edificatrice Nuova Torretta e la società Immobiliare Masaniello s.r.l. avevano presentato al Comune di Sesto San Giovanni, in data 3/11/2008, con nota prot. gen. n. 92193, una preliminare proposta di Programma Integrato di Intervento (PII) per l'ambito "Z.T. 3.2 via Masaniello", in variante all'allora vigente Piano Regolatore Generale. Tramite pubblicazione di avviso di avvio del procedimento, affisso all'Albo Pretorio del Comune dal 28 novembre 2008, è stata comunicata la possibilità di presentare istanze o contributi ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche. In data 24/12/2008, prot. gen. n. 107301, veniva presentata dalle medesime società una definitiva proposta di PII. Il citato PII era adottato con Deliberazione consiliare n. 1 del 19/01/2009. La Deliberazione consiliare di adozione n. 1/2009, divenuta esecutiva nelle forme di legge, è stata depositata in libera visione al pubblico dal 4/3/2009, per quindici giorni consecutivi, affinché entro il 3 aprile 2009 gli interessati potessero presentare eventuali osservazioni.

Nel frattempo, in data 27 gennaio 2009, il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 4, provvedeva all'adozione del Piano di Governo del Territorio (PGT). Il PGT veniva, quindi, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 16/07/2009 e assumeva piena efficacia dal 04/11/2009, giorno di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti il PGT. Il PGT vigente prevede, per l'ambito di intervento di via Masaniello, una sostanziale coerenza con le previsioni della ricordata proposta di Programma Integrato.

Tenuto conto che erano ormai superati i termini di legge per l'efficacia degli atti assunti, con riferimento alla proposta di PII l'ambito "Z.T. 3.2 via Masaniello", si rammenta - tra l'altro - che le medesime sopraindicate società proponenti hanno richiesto - rispettivamente con nota prot. gen. n. 21126 del 9 marzo 2010 e con nota prot. gen. n. 42968 del 13 maggio 2010 - l'annullamento del citato PII.

Alla luce delle anticipate argomentazioni si chiede, quindi, alla Giunta Comunale:

- 1) di prendere atto della decadenza del procedimento di approvazione riguardante la proposta di Programma Integrato di Intervento per l'ambito "Z.T. 3.2 via Masaniello";
- 2) di dare mandato agli uffici competenti di procedere agli adempimenti necessari per dare esecuzione alla presente deliberazione;
- 3) di dichiarare che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRETTORE
Dott. Ing. Gianmauro Novaresi

Sesto San Giovanni, 17 Maggio 2010