

OGGETTO: Contratto di Quartiere Parco delle Torri. Indirizzi per la riallocazione delle somme residue di cofinanziamento.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Direzione Tecnica Unitaria –Progetti di Sviluppo Territoriale, in data 13 luglio 2006;
- Vista la nota della Regione Lombardia Direzione Generale Casa e Opere Pubbliche in data 6 luglio 2006, prot. U1.2006.0015467, avente per oggetto “Accordo quadro per l'attuazione del programma nazionale “Contratti di Quartiere II” – Contratto in Comune di Sesto San Giovanni denominato “Parco delle Torri” – Esiti delle riunioni del Comitato Paritetico per l'attuazione del programma svoltesi il 27 aprile e il 19 giugno 2006”;
- Considerato quanto espresso nella nota inviata a mezzo fax da ALER al Comune di Sesto San Giovanni in data 14 marzo 2006, avente per oggetto “Contratto di Quartiere II in Comune di Sesto San Giovanni “Parco delle Torri” – Fax prot. U1.2006.6181 del 9/3/06 Regione Lombardia”, con la quale ALER ha comunicato le proprie intenzioni riguardo all'utilizzo della disponibilità residua;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, come da foglio pareri allegato;
- Richiamato l'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- on voti unanimi espressi nelle forme di Legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione

DELIBERA

- 1) di approvare la relazione allegata come parte integrante della presente deliberazione;
- 2) approvare la proposta di riallocazione delle somme residue derivanti dal mancato cofinanziamento di opere infrastrutturali, per la realizzazione di opere di E.R.P. a completamento di quelle previste;
- 3) dare mandato agli uffici competenti affinché provvedano a redarre i relativi progetti definitivi in tempo utile alla presentazione in Regione entro il prossimo 30 settembre;
- 4) confermare la riallocazione dei residui determinatisi in precedenza alla riqualificazione tecnologica e funzionale di alloggi di proprietà ALER ubicati nell'edificio residenziale di via Marx 495 scala C, costituito in condominio.
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

RELAZIONE

Il Comitato Paritetico per l'attuazione del programma nazionale Contratti di Quartiere II ha proceduto, nella seduta del 27 aprile 2006, all'esame della documentazione prodotta dagli uffici regionali e relativa alla verifica dei progetti definitivi delle opere ed azioni del Contratto di Quartiere “Parco delle Torri”, approvati con Deliberazione di G. C. n. 235 del

22/09/05 integrata con Deliberazione di G. C. n. 236 del 27/09/05 e trasmessi alla Regione.

Successivamente, nella seduta del 19 giugno 2006, il Comitato Paritetico ha formulato una prescrizione generale riguardante la definizione dei sub-sistemi impiantistici ammissibili a cofinanziamento come opere infrastrutturali nell'ambito di interventi per la realizzazione ed il potenziamento di centrali di cogenerazione e di reti di teleriscaldamento presenti nel Contratto di Quartiere, ritenendo non cofinanziabili come opere infrastrutturali le reti secondarie di distribuzione del fluido scaldante alle utenze finali, che si devono considerare come opere sugli stabili.

A fronte di quanto sopra l'opera compresa nel Programma all'id. 2.03 e relativa alla realizzazione dell'impianto di teleriscaldamento a servizio delle utenze di quartiere, per la quale era stato accordato un cofinanziamento pari al 50% dell'importo complessivo di € 2.648.231,32 come risultante dal quadro economico del progetto preliminare, sarà cofinanziata in pari percentuale solo per quanto attiene alla parte infrastrutturale, identificata nella rete primaria sino al piede degli stabili, comprese le sottostazioni di scambio termico a servizio degli edifici se poste a monte del punto di cessione del calore.

Questo comporta la necessaria suddivisione dei costi relativi alle parti dell'opera così individuate e la ridefinizione del cofinanziamento e di conseguenza l'adeguamento del progetto definitivo approvato con Deliberazione di G. C. n. 45 del 28/02/06 successivamente integrata con Deliberazione di G. C. n. 49 del 7/03/06.

La quota parte di cofinanziamento stanziata per la realizzazione dell'impianto di teleriscaldamento che non sarà mantenuta, in relazione alle ragioni di cui sopra, costituisce residuo che rimane nelle disponibilità del Comitato Paritetico, che ne potrà approvare l'utilizzazione per cofinanziare la realizzazione di ulteriori opere comprese nel Contratto, infrastrutturali o di E.R.P., a seguito di formale richiesta da parte del Comune.

A questo punto giova ricordare che per alcune delle opere di E.R.P. previste in programma, nella fattispecie gli interventi id. 1.22 e 1.23 di manutenzione straordinaria degli stabili comunali di via K. Marx 606 e di via M. Curie 65, il cofinanziamento attribuibile, nella misura dell'80% dell'importo ottenuto moltiplicando la superficie degli alloggi per un costo parametrato a metro quadrato, è risultato superiore all'importo complessivo dell'intervento; di conseguenza dette opere sono state cofinanziate per l'intero importo di progetto che tuttavia non esaurisce la quota di cofinanziamento attribuibile.

Per tali ragioni le disponibilità residuali derivanti dal mancato cofinanziamento della rete di teleriscaldamento potrebbero essere utilizzate per il completamento delle opere su detti stabili residenziali sino a concorrere ad un importo complessivo pari alla differenza fra il cofinanziamento attribuibile e quello assegnato, senza che questo comporti alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione Comunale.

A chiusura della fase istruttoria e visti i verbali delle riunioni del Comitato Paritetico, cui si è già fatto riferimento, la Regione ha trasmesso al Responsabile del Contratto di Quartiere una nota scritta in data 6/07/06, prot. U1.2006.0015467, con la quale:

- 1) ha certificato che i progetti definitivi delle opere e delle azioni sociali del Contratto di Quartiere in oggetto sono risultati completi e coerenti con la proposta approvata dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 394 del 28 ottobre 2004;
- 2) ha prescritto al Comune di assumere entro il 31 luglio prossimo specifica Deliberazione di Giunta, per formalizzare la richiesta di riallocazione delle somme residue;
- 3) ha prescritto al Comune di presentare il progetto definitivo della nuova opera proposta entro e non oltre il 30 settembre prossimo, al fine di consentire la

conferma del cofinanziamento corrispondente;

- 4) ha chiesto che il Comune quantifichi i costi ammissibili a cofinanziamento, relativi all'opera id. 2.03 relativa all'impianto di teleriscaldamento a servizio delle utenze pubbliche di quartiere, al fine di consentire la rideterminazione del cofinanziamento definitivo nel rispetto delle prescrizioni impartite dal Comitato Paritetico.

Si fa presente infine che ALER, con Deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. MI/037/2006, ha proposto di destinare altre somme residue determinatesi in precedenza alla riqualificazione tecnologica e funzionale di alloggi di proprietà ALER ubicati nell'edificio residenziale di via Marx 495 scala C, costituito in condominio, e che detta proposta è stata trasmessa dal Responsabile del Contratto di Quartiere alla Regione in data 3 aprile 2006.

Pertanto, in riferimento a quanto sopra indicato, si invita la Giunta Comunale a:

- 1) approvare la proposta di riallocazione delle somme residue derivanti dal mancato cofinanziamento di opere infrastrutturali, per la realizzazione di opere di E.R.P. a completamento di quelle previste;
- 2) dare mandato agli uffici competenti affinché provvedano a redarre i relativi progetti definitivi in tempo utile alla presentazione in Regione entro il prossimo 30 settembre;
- 3) confermare la riallocazione dei residui determinatisi in precedenza alla riqualificazione tecnologica e funzionale di alloggi di proprietà ALER ubicati nell'edificio residenziale di via Marx 495 scala C, costituito in condominio.

Sesto San Giovanni, 13 luglio 2006

Il Responsabile del Contratto di Quartiere
Arch. Fulvia Delfino