

OGGETTO: Lavori di costruzione del nuovo asilo nido di via Tonale – Accordo Bonario sulla risoluzione contrattuale in danno all'impresa appaltatrice.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Impianti Opere Pubbliche che si intende fare parte integrante del presente atto

Ritenuto di accogliere tale proposta;

Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267 come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 – 4° comma del D.Lgs.18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. Di prendere atto della Bozza di Accordo bonario relativo alla risoluzione del contratto n. 49574 di rep. Del 13.06.2002, in danno dell'appaltatore Consorzio Imprenditori Vercellesi;
2. Di prendere atto che tale accordo bonario tratta, ai sensi della vigente normativa in materia, esclusivamente danni arrecati dall'impresa aggiudicataria alla stazione appaltante a seguito di inadempimenti contrattuali.

RELAZIONE

Prot. Sez. n. 194 del 09/06/2003

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 196 del 17/07/2001 con la quale veniva approvato il progetto preliminare per la costruzione del nuovo asilo nido in via Tonale;

Vista la determinazione n. 164 del 29/04/2002 con la quale è avvenuta l'aggiudicazione dei lavori per la costruzione del nuovo asilo nido di via Tonale e la rideterminazione del quadro economico di finanziamento dell'opera;

Visto il contratto n. di Rep. 49574 In data 13.06.2002 con il quale i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati al Consorzio Imprenditori Vercellesi, con sede in Vercelli;

Premesso:

- che nel corso dei lavori, l'impresa ha cumulato un considerevole ritardo anche a causa dello stato di abbandono in cui si presentava il cantiere in occasione delle visite fissate a cadenza giornaliera e settimanale registrate sul giornale dei lavori, tale da non potere essere recuperato se non con considerevoli ulteriori danni per la Stazione appaltante,
- che ai sensi dell'art. 119 del D.P.R. 554/99 è stata promossa la procedura di risoluzione;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 334 del 19.12.2002, l'A.C. ha dato corso alla risoluzione dei lavori in danno;
- che in data 21.01.2003 è stato redatto il verbale di consistenza lavori, firmato con riserva dall'appaltatore;
- che in data 08.02.2003 è stato redatto dal Collaudatore T/A, Ing. Enzo Mauri, il verbale di stima dei lavori eseguiti e dei macchinari e mezzi d'opera giacenti in cantiere;
- che a seguito di ciò il Responsabile del Procedimento ha verificato la possibilità di giungere ad una risoluzione contrattuale in danno sulla base di un accordo bonario;
- che il danno quantificabile arrecato alla stazione Appaltante dall'inadempimento contrattuale dell'impresa ammonta a € 76.604,90 complessivi ai quali verranno detratti i lavori eseguiti che per legge sono da riconoscere all'impresa, per € 23.288,36 oltre iva.
Pertanto il credito dell'impresa CIV nei confronti di questa stazione Appaltante ammonta a **€ 53.316,54**;

Allegato alla presente si trasmette bozza di atto transattivo sottoscritto dall'impresa aggiudicataria C.I.V: e approvato dal proprio C.D.A. in base al quale viene sancita la risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore.

Si propone pertanto di prendere atto della bozza di accordo bonario relativo alla risoluzione del contratto n. 49574 di rep. Del 13.06.2002

Il Direttore del Settore
Impianti Opere Pubbliche
Dott. Ing. Gianmauro Novaresi

Lavori per la costruzione del nuovo asilo nido di Via Tonale in Sesto san Giovanni

RISOLUZIONE CONTRATTUALE IN DANNO

Impresa aggiudicataria: Consorzio Imprenditori Vercellesi Via Maggio 1906 - Vercelli

Imprese consorziata esecutrice:	ED.EL.TE.
IMPORTO DEL PROGETTO:	€ 1.136.205,18
IMPORTO DEL CONTRATTO:	€ 648.049,09

Codice Univoco di individuazione dell'intervento

Contratto: in data 13.06.2002 n. 49574 di Rep.

Data della verbale di consegna dei lavori: 09.08.2002

Verbale di accordo bonario

L'anno 2003 il giorno sette del mese di Aprile alle ore 10,00 presso il Responsabile del Procedimento, si sono costituiti:

per l'appaltatore, il Geom. Minazio, Legale Rappresentante e l'Avv Angelo D'Addesio.

PREMESSO:

- che nel corso dei lavori, l'impresa ha cumulato un considerevole ritardo anche a causa dello stato di abbandono in cui si presentava il cantiere in occasione delle visite fissate a cadenza giornaliera e settimanale registrate sul giornale dei lavori, tale da non potere essere recuperato se non con considerevoli ulteriori danni per la Stazione appaltante,
- che ai sensi dell'art. 119 del D.P.R. 554/99 è stata promossa la procedura di risoluzione;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 334 del 19.12.2002, l'A.C. ha dato corso alla rescissione dei lavori in danno;
- che in data 21.01.2003 è stato redatto il verbale di consistenza lavori, firmato con riserva dall'appaltatore;
- che in data 08.02.2003 è stato redatto dal Collaudatore T/A, Ing. Enzo Mauri, il verbale di stima dei lavori eseguiti e dei macchinari e mezzi d'opera giacenti in cantiere;
- che a seguito di ciò il Responsabile del Procedimento ha verificato la possibilità di giungere ad una risoluzione contrattuale in danno sulla base di un accordo bonario;
- che il Responsabile del Procedimento ha convocato le parti per la sottoscrizione del presente verbale;

TUTTO CIO' PREMESSO

Con la firma del presente accordo l'appaltatore C.I.V. Consorzio Imprenditori Vercellesi, con sede in Vercelli Via Maggio 1906, rappresentato dal come da procura/in presenza del proprio Legale nominato, Avv. Angelo D'Addesio dichiara esplicitamente di rinunciare ad ogni ulteriore domanda e pretesa oltre che ad ogni azione, anche giudiziale, obbligandosi alla corresponsione degli importi derivanti dal presente accordo ammontanti a € 53.316,54 (Euro cinquantatremilatrecentosedici/54) risultanti dalla detrazione dell'ammontare dei lavori eseguiti quantificati e quotati sulla base del calcolo del collaudatore T/A lievemente rivisto dal Responsabile del Procedimento in contraddittorio con l'Appaltatore, come meglio di seguito dettagliati:

		a credito	
LAVORI ESEGUITI			
1 scavo creazione strada accesso cantiere		566,00	
scavo adiacente prefabbricati		101,72	
cesata di cantiere		2.902,24	
impianto elettrico di cantiere		3.500,00	
bonifica locali caldaia		16.218,40	
DANNI VALUTABILI			a debito per danni
incidenza per sistemazione a verde aree circostanti, rimozione terra di scavo e formazione prato			5.800,00
maggiori spese tecniche revisione progetto e riaffidamento lavori			6.000,00
mancata esecuzione dell'opera, penale massimo ritardo (fidejussione)			64.804,90
<i>totali</i>		23.288,36	76.604,90
TOTALE DEBITO			53.316,54

Solo l'integrale versamento dell'importo di € 53.316,74 corrisposto all'Amministrazione Comunale di Sesto san Giovanni, unitamente ai certificati di omologazione e di corretta installazione dell'impianto elettrico ed i certificati di smaltimento dei materiali contenenti amianto, ovverrà alla richiesta di escussione della polizza e allo svincolo della stessa.

In particolare la restituzione della polizza fidejussoria avverrà sulla base di quanto disposto con determinazione Dirigenziale n.....del..... in base alla quale il Comune di Sesto san Giovanni si impegna a restituire, la polizza n. 6202937/1584 "Assicuratrice Edile del 14.05.2002",importo garantito € 64.805,00 a garanzia del rispetto dei Patti di cui al contratto n. 49574 di rep. Del 13.06.2002; subordinatamente e contestualmente all'accertamento dell'avvenuto pagamento presso la tesoreria comunale da parte del Consorzio Imprenditori Vercellesi dell'importo di € 53.316,54

:

Lo stesso importo costituirà il rimborso alla stazione appaltante, dei danni valutabili, dovuti a inadempienza contrattuale dell'impresa.

L'impresa rinuncia a qualsiasi pretesa concernente le riserve formulate in sede di esecuzione dell'opera ed in seguito a verbale di consistenza lavori.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente accordo, sono pienamente valide ed efficaci tra le parti le pattuizioni contenute nel contratto di appalto di cui in premessa.

L'appaltatore provvederà al pagamento della somma, secondo le modalità convenute con la Tesoreria Comunale;

Le spese di bollo e di registrazione del presente accordo sono poste a carico dell'appaltatore.

Il presente accordo sarà sottoposto alle approvazioni di legge.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.