



APPROVAZIONE PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA (PDI) – BANDO CONSIP.

APPROVAZIONE EMISSIONE ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA (OPF).

VERBALE

Il 28 maggio 2013 alle ore 10,30 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Chittò Monica	Sindaco	SI
2	Zucchi Claudio	Vicesindaco	SI
3	Cagliani Felice	Assessore	SI
4	Iannizzi Elena	Assessore	SI
5	Innocenti Rita	Assessore	SI
6	Marini Edoardo	Assessore	SI
7	Montrasio Virginia	Assessore	SI
8	Perego Roberta	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Gabriella Di Girolamo.

Assume la presidenza il Sindaco Monica Chittò che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'**allegata** proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione piano dettagliato degli interventi impianto di illuminazione pubblica (PDI) - Bando Consip.

Approvazione emissione ordinativo principale di fornitura (O.P.F.).

Visti i **pareri** allegati alla stessa;

Con **voti unanimi** espressi in forma palese,

DELIBERA

1- di **approvare** l'allegata proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione piano dettagliato degli interventi impianto di illuminazione pubblica (PDI) - Bando Consip.

Approvazione emissione ordinativo principale di fornitura (O.P.F.).

INDI,

Con **voti unanimi** espressi in forma palese,

DELIBERA

2- di dichiarare la corrente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n 267.





**APPROVAZIONE PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA (PDI) - BANDO CONSIP.
APPROVAZIONE EMISSIONE ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA (OPF).**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione che si intende far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visto il decreto del Direttore del Settore Trasformazioni Urbane, Reti e Mobilità del 31 gennaio 2013, con il quale venivano assegnati gli incarichi di Posizione Organizzativa e Alta Professionalità;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

- 1) di approvare il piano degli Interventi (PDI) presentato dalla società Enel Sole S.r.l. a seguito della nostra richiesta di adesione alla convenzione Consip;
- 2) di approvare l'emissione dell'ordinativo principale di fornitura (OPF) per la durata di 9 anni come previsto nel contratto esteso;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del d. lgs. n. 267/2000.



Prot. gen. ~~STU~~ - 646

Alla Giunta Comunale

Approvazione piano dettagliato degli interventi impianto di illuminazione pubblica (PDI) – Bando Consip

Approvazione emissione ordinativo principale di fornitura (OPF)

PREMESSA:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 17/12/2012 si è deliberato:
 - di procedere allo scioglimento anticipato e alla conseguente messa in liquidazione di Energie Locali S.r.l., ai sensi dell'art. 2484 e ss e C.C.
 - di avviare sin da subito i contatti con Consip per la copertura del servizio di illuminazione pubblica a decorrere dalla chiusura definitiva del contratto di servizio con Energie Locali S.r.l.
- Il Comune di Sesto San Giovanni ha proceduto, in adempimento alla procedura, a presentare a Consip la Richiesta Preliminare di Fornitura, e conseguentemente la Società Enel Sole ha recepito in data 20/12/2012 la richiesta del Comune di Sesto San Giovanni. L'avvio delle attività di sopralluogo congiunto di Enel Sole con i tecnici comunali sugli impianti è iniziato dal 03/01/2013, come da verbale sottoscritto. Tale sopralluogo consiste nel censimento dei 7889 punti luce e dei 92 quadri elettrici presenti sul territorio comunale, al fine di giungere ad un quadro conoscitivo della consistenza e dello stato degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Sesto San Giovanni.

Il censimento degli impianti è propedeutico per la procedura Consip che prevede 120 giorni, dalla sottoscrizione del verbale di inizio attività di sopralluogo, per redigere e formalizzare il Piano degli Interventi sull'impianto di illuminazione pubblica. Il Comune ha poi 30 giorni per valutare il piano e per formulare eventuali osservazioni a Enel Sole che, qualora fossero richieste modifiche, ha ulteriori 15 giorni per eventualmente recepire le modifiche.

Tutto questo comporta un periodo di 165 giorni dal verbale di inizio attività (nel caso del Comune di Sesto San Giovanni la scadenza è il 17 giugno 2013) per giungere alla emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura a Consip. Il Comune in accordo con Enel Sole ha compresso i tempi previsti dalla gara Consip, per quanto possibile, per giungere velocemente all'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) e, dopo approvazione di Consip della congruità dell'offerta del fornitore, alla firma del contratto tra Comune e Enel Sole.

Sesto San Giovanni 17.05.2013



Responsabile del procedimento:
Pratica trattata da:

Ing. David Comacchia
Arch. Diego Cagliani

tel. 02 24 96 253
tel. 02 24 96 258

mail: d.comacchia@sestosg.net
mail: d.cagliani@sestosg.net

Si sono svolti incontri tra i tecnici del settore e Enel Sole al fine di definire delle linee di indirizzo per determinare gli interventi da realizzare nella città sia come investimento di Enel Sole all'interno del Canone sia come investimento del Comune per gli interventi extra Canone.

In data 05/04/2013 la Società Enel Sole ha fornito il Piano Dettagliato degli Interventi (PDI) sull'impianto di illuminazione del Comune di Sesto San Giovanni.

In data 23/04/2013, dopo aver esaminato il piano di intervento, il Comune ha richiesto le modifiche e le integrazioni al PDI in quanto, ad esempio, erano stati proposti interventi nella città già previsti nei Piani attuativi.

In data 08/05/2013 con Prot. Gen. 33998 e 34003 è stato riconsegnato da Enel Sole il nuovo PDI modificato riportante sia gli interventi nel "Perimetro di Gestione" che extra perimetro.

E' bene evidenziare che il bando Consip prevede che la data per la presa in consegna degli impianti può essere posticipata sino al 1 Gennaio dell'anno solare successivo all'anno di emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF).

Il Piano Dettagliato degli Interventi (PDI) è composto dai seguenti documenti:

1. Identificazione del Perimetro di Gestione e dati di consistenza con verbale di sopralluogo.
2. Piano di Manutenzione che riporta gli interventi periodici di controllo e manutenzione da effettuare sul Perimetro.
3. Stato di efficienza, di conservazione e di adeguamento a norma degli impianti.
4. Interventi di riqualificazione energetica (IRE) che si differenziano per il Contratto Standard (5 anni) e il Contratto esteso (9 anni).
5. Interventi di adeguamento normativo e tecnologico (I.ANT) extra Canone ad esclusione della revisione del regolatore di flusso di via Toti (I.ANT.3.b) che è compresa nel Canone.
6. Preventivo di spesa.

L'offerta presentata con il Piano degli Interventi (PDI) dalla società Enel Sole prevede due tipi di contratto: contratto standard e contratto esteso.

Il contratto standard prevede:

- Durata: 5 anni a partire dalla data di presa in consegna degli impianti da parte del fornitore
- Canone: remunera le attività di acquisto energia, l'esercizio e la manutenzione ordinaria comprendente il cambio delle lampade e la verniciatura dei sostegni almeno una volta nei 5 anni, monitoraggio dello stato di conservazione degli impianti, e in sostanza di tutte le attività previste nel PDI sul "Perimetro di Gestione" che rappresenta l'insieme di tutti i Punti Luce per i quali



L'Amministrazione ha fatto richiesta del Servizio. Il fornitore ha facoltà di effettuare interventi di riqualificazione energetica, di manutenzione straordinaria, di adeguamento normativo e tecnologico compresi nel canone.

- Costo lordo (totale nei 5 anni) degli interventi di riqualificazione energetica, di manutenzione straordinaria, di adeguamento normativo e tecnologico, inclusi nel canone standard per servizio luce, € 159.994,81 **a totale carico di Enel Sole.**
- Gli Interventi di Risparmio Energetico (IRE) proposti:
 - **282 sostituzioni** apparecchi di illuminazione che consente su questi:
 - - 26% potenza impegnata
 - - 34% consumi di energia
 - **669 ricablaggi** apparecchi di illuminazione che consente su questi:
 - - 38% potenza impegnata
 - - 41% consumi di energia
 - **94 installazioni** di orologi astronomici per la gestione di accensione e spegnimento dell'impianto di illuminazione pubblica
 - - 1% potenza e consumi
 - **2 sostituzioni** di regolatori di flusso
- Interventi extra canone: possibilità per le amministrazioni di richiedere interventi remunerati extra canone per un importo pari al massimo al 30 % del canone complessivo stimato per il servizio. Sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale scegliere tra gli interventi di adeguamento normativo e tecnologico proposti extra canone, ai quali assegnare la priorità di realizzazione al fine di rispettare tale limite e pertanto non saranno tutti realizzabili. Gli interventi proposti, all'interno dei quali operare una scelta e che devono essere definiti già in fase contrattuale, sono i seguenti:
 - Sostituzione di **29 nuovi quadri** elettrici
 - Interramento di **3,12 km circa di linea elettrica interrata obsoleta**
 - Sostituzione di **188 pali**
 - Posa di **122 bracci in viale Matteotti** per superare le interferenze con le alberature
 - Posa di **1 nuovo quadro** per la fornitura di energia elettrica
 - **1 sostituzione armadio contenitore** quadro elettrico
 - **57 revisioni quadri** elettrici
 - **78 revisioni regolatori di flusso**
 - Interventi di manutenzione straordinaria a seguito **guasto, incidente stradale, danno o evento accidentale**



- Si precisa che saranno emesse distinte fatture per la quota relativa ai canoni (comprensiva della quota dei lavori a carico di Enel Sole) e per gli eventuali lavori in extracanone.
- Canone annuo stimato del servizio luce per il perimetro di gestione € 999.427,57
- Canone complessivo stimato del servizio luce per il perimetro di gestione per i cinque anni € 4.997.137,85
- Importo stimato attività extra canone per servizio luce € 792.053,91 che se definito nell'ordinativo di fornitura verrà ripartito in 5 rate annuali, bloccando il prezzo odierno definito da Consip e applicando lo sconto del 42% proposto dal fornitore in ambito di gara, da ripartire nei cinque anni con quota annuale € 158.410,78 a carico del Comune.
- Valore dell'ordinativo principale di fornitura (OPF) = importo totale di attività a canone + extra canone, per il servizio richiesto di I.P. è pari a € 5.789.191,76 pari a un canone totale annuo stimato di € 1.157.838,35. Importo annuale che si verifica se Enel Sole eseguirà tutti i lavori previsti
- Eventuali interventi extra-Canone o nuovi impianti relativi a urbanizzazioni, realizzate a scomputo oneri, che modificano le consistenze determineranno l'aggiornamento del Canone

Il contratto esteso prevede:

- Durata: 9 anni a partire dalla data di presa in consegna degli impianti da parte del fornitore
- Canone: remunera le attività di acquisto energia, l'esercizio e la manutenzione ordinaria comprendente il cambio delle lampade e la verniciatura dei sostegni almeno due volte nei 9 anni, monitoraggio dello stato di conservazione degli impianti, e in sostanza di tutte le attività previste nel PDI sul "Perimetro di Gestione" che rappresenta l'insieme di tutti i Punti Luce per i quali l'Amministrazione ha fatto richiesta del Servizio. Il fornitore ha l'obbligo di effettuare interventi di riqualificazione energetica, di manutenzione straordinaria, di adeguamento normativo e tecnologico per un importo pari al 10% del canone a suo carico quale contropartita per una durata contrattuale maggiore (9 anziché 5 anni).
- Costo lordo (totale nei 9 anni) degli interventi di riqualificazione energetica, di manutenzione straordinaria, di adeguamento normativo e tecnologico, inclusi nel canone per servizio luce € 910.424,59 a totale carico di Enel Sole.
- Interventi di risparmio energetico proposti:
 - 1.953 sostituzioni apparecchi di illuminazione (circa il 26% del parco totale di apparecchi nel perimetro di gestione). 1284 equipaggiati con lampade al sodio ad alta pressione (SAP) e 669 a LED con regolazione puntuale
 - - 38% potenza impegnata



- - 45% consumi di energia
- Gli apparecchi a LED sono distribuiti nella città con le seguenti ubicazioni:
 - Viale Casiraghi tra il Rondò e la via Picardi (gli apparecchi sono obsoleti in base alle normative)
 - Via Matteotti
 - Piazza La Marmora

Sperimenteremo inoltre l'impatto dell'illuminazione a LED nel verde intervenendo inizialmente nei seguenti giardini:

- XXV Aprile (giardino tra Baracca, Matteotti, Bandiera, Ferrari)
- Marx-Rimembranze oggi illuminato da torri faro (abbiamo anche nel cassetto un progetto per la fornace oggi non illuminata ma che esula da questa previsione di intervento)
- Via Maestri del Lavoro percorso pedonale dal Viale Marelli allo Spazio Arte
- Area verde tra via Venezia e Granelli
- Giardino di via Pisa
- Giardino ex Fola
- **3.307 ricablaggi** apparecchi di illuminazione, con un nuovo alimentatore elettromagnetico biregime ad efficienza elevata.
 - - 38% potenza impegnata
 - - 45% consumi di energia
- **94 installazioni** di orologi astronomici nei quadri (100% dei quadri esistenti)
 - - 1% potenza e consumi
- **2 sostituzioni** di regolatori di flusso
- Interventi extra canone: possibilità per le amministrazioni di richiedere interventi remunerati extra Canone per un importo pari al massimo al 20% del canone complessivo stimato per il servizio di I.P.. Sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale scegliere tra gli interventi di adeguamento normativo e tecnologico proposti extra canone, ai quali assegnare la priorità di realizzazione. Gli interventi proposti, che devono essere definiti già in fase contrattuale, sono i seguenti:
 - Sostituzione di **29 nuovi quadri** elettrici
 - Interramento di **3,12 km circa di linea elettrica interrata obsoleta**
 - Sostituzione di **188 pali**
 - Posa di **122 bracci in viale Matteotti** per superare le interferenze con le alberature
 - Posa di **1 nuovo quadro** per la fornitura di energia elettrica

- o **1 sostituzione armadio contenitore** quadro elettrico
 - o **57 revisioni quadri elettrici**
 - o **78 revisioni regolatori di flusso**
 - o **Interventi di manutenzione straordinaria a seguito guasto, incidente stradale, danno o evento accidentale**
- Canone annuo stimato del servizio luce per il perimetro di gestione € 999.427,57
 - Canone complessivo stimato del Servizio Luce per i nove anni € 8.994.848,13
 - Importo stimato attività extra canone per il servizio luce € 1.033.171,03 che se definito nell'ordinativo di fornitura verrà ripartito in 9 rate annuali, bloccando il prezzo odierno definito da Consip e applicando lo sconto del 42% proposto dal fornitore in ambito di gara, da ripartire nei nove anni, con quota annuale € 114.796,8 a carico del Comune. Sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale scegliere tra gli interventi di adeguamento normativo e tecnologico proposti extra canone, ai quali assegnare la priorità di realizzazione.
 - Si precisa che saranno emesse distinte fatture per la quota relativa ai canoni (comprensiva della quota dei lavori a carico di Enel Sole) e per gli eventuali lavori in extracanone.
 - Valore dell'ordinativo principale di fornitura (OPF) = importo totale di attività a canone + extra canone per tutti i servizi richiesti € 10.028.019,16, pari a un canone annuale di € 1.114.224,35.
 - Eventuali interventi extra-Canone o nuovi impianti relativi a urbanizzazioni, realizzate a scomputo oneri, che modificano le consistenze determineranno l'aggiornamento del Canone

Si evince che la proposta di Contratto Esteso a nove anni consente al Comune di ottenere maggiori vantaggi sia in termini di investimenti da parte di Enel Sole compresi nel Canone, pari a € 910.424,59 per i nove anni a fronte di un investimento di € 159.994,81 per i cinque anni. Questo investimento sarà in grado di produrre un **risparmio energetico** di **1.796.867 kWh/anno** nell'ipotesi di contratto esteso (9 anni) contro quello di **426.643 kWh/anno** con contratto standard (5anni) che si protrarrà nel tempo, sebbene per il Comune tale risparmio non si tradurrà in un risparmio economico per tutta la durata del contratto in quanto il canone resterà invariato al di là della quota parte legata al costo dell'energia che sarà adeguata quadrimestralmente da Consip. Inoltre si avrà un risparmio annuale di € 43.614, ottenuto come differenza sul costo annuale dei due contratti, che si tradurranno in un risparmio sui cinque anni rispetto al Contratto standard di € 218.070 per arrivare nei nove anni di contratto ad un risparmio complessivo di € 392.526. Da qui si ricava che il Comune sottoscrivendo il contratto esteso avrà un "guadagno" pari a € 1.142.955,78 rispetto alla sottoscrizione del contratto standard.

Per quanto sopra esposto si propone di:



- Distinti saluti.**

VISTO
IL DIRETTORE DEL SETTORE
Dott. Ing. C.N. Casati

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INFRASTRUTTURE
Dott. Ing. David Cornacchia





CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione relativa a:

APPROVAZIONE PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA (PDI) - BANDO CONSIP.

APPROVAZIONE EMISSIONE ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA (OPF).

PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE

Sesto San Giovanni, 23.05.2013

Il Responsabile Servizio Infrastrutture
David Cornacchia

Il Direttore Settore
Trasformazioni Urbane, Reti e Mobilità
Carlo Nicola Casati

PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE: ~~Favorevole~~ Favorevole...

Sesto San Giovanni **23 MAG. 2013**

Il Responsabile del servizio finanziario
Flavia Orsini

Letto approvato e sottoscritto



Il Presidente
Manica Chittò

Il Segretario generale
Gabriella Di Girolamo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....**30 MAG. 2013**.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni**30 MAG. 2013**.....



Il Funzionario delegato
Graziano Schiavone

Divenuta esecutiva il.....
