



Deliberazione della Giunta comunale

N. 173 del 10.05.2011

RECEPIMENTO DEI PROTOCOLLI DI INTESA TRA IL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI ED I SINDACATI INQUILINI.

VERBALE

Il 10 maggio 2011 alle ore 10:00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Oldrini Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò Monica	Assessore	SI
6	Di Leva Pasqualino	Assessore	SI
7	Pozzi Alessandro	Assessore	SI
8	Teormino Lucia	Assessore	SI
9	Urro Giovanni	Assessore	SI
10	Zucchi Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Mario Spoto.

Assume la presidenza il Sindaco, Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

RECEPIMENTO DEI PROTOCOLLI DI INTESA TRA IL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI ED I SINDACATI INQUILINI.

LA GIUNTA COMUNALE

- ◆ Vista la relazione del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti che si intende far parte integrante del presente atto;
- ◆ Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18/8/2000;
- ◆ Richiamato l'art. n. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;
- ◆ Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- di recepire integralmente i contenuti dei protocolli di intesa sottoscritti in data 4.04.2011 che si allegano sub "A" e "B", dando mandato al Servizio Gestione Patrimonio di attivare tutte le procedure necessarie per darne immediata attuazione;
- di modificare le delibere di Giunta n° 51/2009 e n° 357/2009 relativamente al canone di locazione dei box e posti auto, sostituendo i valori indicati con quelli riportati nel protocollo di intesa.

RELAZIONE

In data 4.04.2011, la delegazione nominata dall'Amministrazione Comunale di Sesto San Giovanni ed i Rappresentanti Sindacali degli Inquilini SUNIA, SICET e UNIONE INQUILINI hanno siglato due protocolli di intesa relativi alla riduzione dei canoni delle case comunali ed al recupero della morosità ERP.

Il primo protocollo prevede la riduzione del costo convenzionale, disciplinato dalla Legge Regionale 27/2007 che ha introdotto l'aumento dei canoni di locazione negli edifici ERP di proprietà comunale.

In particolare è stato concordato:

- 1) la riduzione del costo convenzionale dell'11%, per gli anni 2011 e 2012;
- 2) la riduzione del costo convenzionale del 10% a partire dall'anno 2013;
- 3) la riduzione delle spese accessorie di Euro 3,00/mq anno per la sola area della protezione;
- 4) la riduzione di canoni di locazione mensili di box e posti auto ai seguenti valori:
Euro 60,00 per box, Euro 30,00 per posti/auto coperti ed Euro 15,00 per posti auto/scoperti.

Le riduzioni percentuali di cui in precedenza sono comprensive di una quota aggiuntiva che compensa gli aumenti degli anni 2009 e 2010, i cui canoni restano quindi invariati.

La riduzione di cui ai punti 1 e 2 non può comportare diminuzioni dei canoni al di sotto dei valori minimi previsti dalla legge regionale.

Il secondo protocollo disciplina le procedure da attuarsi per il recupero della morosità:

- 1) Gli inquilini morosi saranno invitati dall'Amministrazione comunale a presentarsi entro 60 giorni dal ricevimento dell'apposito avviso per stipulare l'impegno al rientro della morosità.
- 2) Tale rientro potrà avvenire secondo le modalità già in uso previste dalla delibera di Giunta Comunale n. 64 del 14.03.2006.

- 3) In caso di mancata presentazione entro il termine indicato, o di mancato rispetto dell'impegno sottoscritto, l'Amministrazione, in assenza di situazioni di rilevanza sociale – che verranno esaminate secondo le regole del fondo di solidarietà, attiverà le procedure previste dall'art. 18 comma E bis del Regolamento Regionale 1/2004 e procederà al recupero delle somme dovute residue secondo le procedure indicate nella delibera di Giunta Comunale n° 235 del 17/10/2006, fatta eccezione per comprovati casi per i quali verrà attivato il fondo di solidarietà.

Tutto ciò premesso si propone:

- di recepire integralmente i contenuti dei protocolli di intesa sottoscritti in data 4.04.2011 che si allegano sub "A" e "B", dando mandato al Servizio Gestione Patrimonio di attivare tutte le procedure necessarie per darne immediata attuazione.
- di modificare le delibere di Giunta n° 51/2009 e n° 357/2009, relativamente al canone di locazione dei box e posti auto, sostituendo i valori indicati con quelli riportati nel protocollo di intesa.

Sesto S.G., lì 21/04/2011

IL DIRETTORE DEL SETTORE DEMANIO
PATRIMONIO COMUNALE E IMPIANTI
dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli



PROTOCOLLO DI INTESA SUL RECUPERO DELLA MOROSITA' NELLE CASE COMUNALI

Vista la Legge Regionale 27/2007 e s.m.i. che ha introdotto l'aumento dei canoni di locazione negli edifici ERP di proprietà comunale;
Considerata la Legge Regionale 27/2009;

A conclusione degli incontri fra la delegazione nominata dalla Giunta Comunale e i Rappresentanti delle Organizzazioni Sindacali degli inquilini SUNIA, SICET e UNIONE INQUILINI si stipula il seguente protocollo di intesa relativamente al recupero della morosità:

1. Gli inquilini morosi saranno invitati dall'Amministrazione comunale a presentarsi entro 60 giorni dal ricevimento dell'apposito avviso per stipulare l'impegno al rientro della morosità
2. Tale rientro potrà avvenire secondo le modalità già in uso previste dalla delibera di Giunta Comunale n° 64 del 14/03/2006 che si riportano in allegato 1
3. In caso di mancata presentazione entro il termine indicato, o di mancato rispetto dell'impegno sottoscritto l'Amministrazione, in assenza di situazioni di rilevanza sociale –che verranno esaminate secondo le regole del fondo di solidarietà-, attiverà le procedure previste dall'art. 18 comma E bis del Regolamento Regionale 1/2004 e procederà al recupero delle somme dovute residue secondo le procedure indicate nella delibera di Giunta Comunale n° 235 del 17/10/2006

Tutto quanto sopra ad esclusione di comprovati casi sociali per i quali verrà attivato il fondo di solidarietà.

Letto e sottoscritto in Sesto San Giovanni il 4 aprile 2011

Per il Comune di Sesto San Giovanni

CLAUDIO ZUCCHI

MASSIMO PIAMONTE

VITTORIA TESTA

FABRIZIO SALPIETRO

Per le OO.SS. degli inquilini

FRANCESCO DI GREGORIO – SUNIA

ERMANNON RONDA – SICET

MARCO DE GUIO – UNIONE INQUILINI



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Assessorato al Demanio e Patrimonio

[Handwritten signatures and initials]
Derm
Tedes
Sh

Piano di rientro dalle morosità

Fascia		numero mensilità	versamento minimo iniziale (percentuale)	versamento minimo iniziale nell'ipotesi massima (euro)	numero massimo di rate per il pagamento del debito residuo	entità della rata nell'ipotesi massima	NOTE
da euro	ad euro						
0,00	200,00	1-2	50,00%	100,00	1	100,00	2 rate del 50% cadauna
0,00	200,00	>3	25,00%	50,00	3	50,00	4 rate del 25% cadauna
201,00	500,00	1-2	25,00%	125,00	3	125,00	4 rate del 25% cadauna
201,00	500,00	>3	20,00%	100,00	5	80,00	
501,00	1000,00	1-3	20,00%	200,00	10	80,00	
501,00	1000,00	>4	20,00%	200,00	16	50,00	
1001,00	3000,00	>4	15,00%	450,00	24	106,25	
3001,00	5000,00	>4	10,00%	500,00	36	125,00	
5001,00	8000,00	>4	10,00%	800,00	48	150,00	
> 8000,00		>4	da definire caso per caso				



PROTOCOLLO DI INTESA SULLA RIDUZIONE DEGLI AFFITTI NELLE CASE COMUNALI

Vista la Legge Regionale 27/2007 e s.m.i. che ha introdotto l'aumento dei canoni di locazione negli edifici ERP di proprietà comunale;

Considerata la Legge Regionale 27/2009 che prevede la possibilità della diminuzione percentuale del costo di costruzione fermo restando l'obbligo dell'equilibrio di sistema;

Fermo restando l'obiettivo condiviso di favorire le fasce più deboli;

A conclusione degli incontri fra la delegazione nominata dalla Giunta Comunale e i Rappresentanti delle Organizzazioni Sindacali degli inquilini SUNIA, SICET e UNIONE INQUILINI si stipula il seguente protocollo di intesa:

1. Riduzione del costo convenzionale per gli anni 2011 e 2012 dell'11%;
2. Riduzione del costo convenzionale dall'anno 2013 del 10%;
3. Riduzione delle spese accessorie di € 3,00/mq-anno per la sola area della protezione;
4. Riduzione dei canoni di locazione mensili di box e posti auto ai seguenti valori: € 60,00 per i box, € 30,00 per i posti auto coperti e € 15,00 per i posti auto scoperti.

Le riduzioni percentuali di cui in precedenza sono comprensive di una quota aggiuntiva che compensa gli aumenti degli anni 2009 e 2010, i cui canoni restano quindi invariati.

La riduzione di cui ai punti 1 e 2 non può comportare diminuzioni dei canoni al di sotto dei valori minimi previsti dalla legge regionale.

Il presente accordo ha decorrenza dal 1° gennaio 2011.

Letto e sottoscritto in Sesto San Giovanni il 4 aprile 2011

Per il Comune di Sesto San Giovanni

CLAUDIO ZUCCHI

MASSIMO PIAMONTE

VITTORIA TESTA

FABRIZIO SALPIETRO

Per le OO.SS. degli inquilini

FRANCESCO DI GREGORIO – SUNIA

ERMANNON RONDA – SICET

MARCO DE GUIO – UNIONE INQUILINI