



**Deliberazione della Giunta Comunale
N. 172 del 28.05.2013**

RIFACIMENTO COPERTURE EDIFICI DI VIA LEOPARDI N. 161. APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE.

VERBALE

Il 28 maggio 2013 alle ore 10,30 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Chittò Monica	Sindaco	SI
2	Zucchi Claudio	Vicesindaco	SI
3	Cagliani Felice	Assessore	SI
4	Iannizzi Elena	Assessore	SI
5	Innocenti Rita	Assessore	SI
6	Marini Edoardo	Assessore	SI
7	Montrasio Virginia	Assessore	SI
8	Perego Roberta	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Gabriella Di Girolamo.

Assume la presidenza il Sindaco Monica Chittò che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'**allegata** proposta deliberativa ad oggetto:

Rifacimento coperture edifici di via Leopardi n. 161. Approvazione del progetto preliminare.

Visti i **pareri** allegati alla stessa;

Con **voti unanimi** espressi in forma palese,

DELIBERA

1- di **approvare** l'allegata proposta deliberativa ad oggetto:

Rifacimento coperture edifici di via Leopardi n. 161. Approvazione del progetto preliminare.

INDI,

Con **voti unanimi** espressi in forma palese,

DELIBERA

2- di dichiarare la corrente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n 267.





**RIFACIMENTO COPERTURE EDIFICI DI VIA LEOPARDI N. 161.
APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE.**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione che si intende far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visto il decreto del Direttore del Settore Trasformazioni Urbane, Reti e Mobilità del 31 gennaio 2013, con il quale venivano assegnati gli incarichi di Posizione Organizzativa e Alta Professionalità;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1) di approvare il progetto preliminare relativo all'intervento di "RIFACIMENTO COPERTURE EDIFICI DI VIA LEOPARDI N. 161" per un importo complessivo di € 360.000,00, redatto dal Servizio Edilizia Pubblica (arch. Antonio Di Giorgio, arch. Elena Nannini, geom. Antonio Minissale, arch. Claudia Sesso); il RUP è l'arch. Elena Nannini, in virtù dell'art. 9 c. 4 secondo periodo del DPR 207/10;

2) di dare atto che il progetto preliminare è composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

RELAZIONE TECNICA

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

ELABORATI GRAFICI

Tav. 00	STATO DI FATTO - Estratto aeofotogrammetrico PLANIMETRIA GENERALE	SCALA 1:500
Tav. 01	STATO DI FATTO - Pianta piano coperture	SCALA 1:200
Tav. 02	PROGETTO - Pianta piano coperture	SCALA 1:200



3) di dare atto che il quadro economico del progetto preliminare è il seguente:

a) importo lavori a corpo:

rimozione e smaltimento amianto	€ 63 410,28
altre opere in copertura	€ 130 797,20
oneri della sicurezza	€ 89 921,95
Totale a	€ 284 129,43

di cui:

quota parte finanziata da Regione Lombardia	€ 105 000,00
quota parte a carico dell'A.C.	€ 179 129,43

b) somme a disposizione A.C. per:

imprevisti e arrotondamenti	€ 21 275,04
spese tecniche per sicurezza, cert. energetica, incentivi 163/06	€ 19 682,59
(di cui quota parte incentivi 163/06 finanziati da Regione Lombardia)	€ 2 100,00
spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 2 000,00
spese per pubblicità, comunicazione	€ 4 500,00
IVA lavori	€ 28 412,94
(di cui quota parte IVA finanziata da Regione Lombardia)	€ 10 500,00
Totale b	€ 75 870,57

Totale progetto

€ 360 000,00

di cui:

quota parte a carico dell'A.C. € 242 400,00

quota parte finanziata da Regione Lombardia:

rimozione e smaltimento amianto	€ 63 410,28
quota parte ponteggi e oneri sicurezza per rimozione amianto	€ 41 589,72
quota parte incentivi 163/06 su € 105.000	€ 2 100,00
IVA su € 105.000	€ 10 500,00
	€ 117 600,00

4) di demandare agli uffici la predisposizione degli atti conseguenti;

5) di dare atto che l'impegno di spesa pari a € 360.000,00 verrà impegnato successivamente all'approvazione del bilancio;

6) dare atto che l'intervento in oggetto non è inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2013/2015 adottata ed è quindi necessario l'inserimento dello stesso in riferimento all'annualità 2013, in occasione dell'approvazione del Bilancio;

7) di dare atto che la determinazione dirigenziale di approvazione del progetto definitivo/esecutivo dovrà essere approvata entro e non oltre il giorno 31/05/13, ed inviata a Regione Lombardia entro i successivi quindici giorni, pena la revoca del finanziamento concesso;



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000.





Alla Giunta Comunale

Prot. Sett. 645

RIFACIMENTO COPERTURE EDIFICI DI VIA LEOPARDI N. 161. APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE.

Premesso che:

In Lombardia vige l'obbligo di bonifica dei materiali contenenti amianto entro e non oltre 10 anni dalla pubblicazione del Piano Regionale Amianto Lombardia (PRAL), deliberato in data 22 Dicembre 2005 in riferimento alla Legge Regionale n°17 del 29 Settembre 2003, sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL). La pubblicazione del PRAL sul BURL è avvenuta in data 17 Gennaio 2006 e, pertanto, le bonifiche dovranno essere eseguite entro il 16 Gennaio 2016. Per bonifica si intendono diverse procedure che impediscono la dispersione delle fibre di amianto nell'ambiente dopo che le stesse si siano staccate dal manufatto e conseguentemente si siano rese disponibili all'inalazione;

il PRAL della regione Lombardia prescrive ai proprietari di siti sia di interesse privato che pubblico, il censimento della presenza di amianto ed il relativo smaltimento dello stesso;

a seguito degli adempimenti normativi previsti dalla normativa di riferimento di cui sopra, l'A.C. ha provveduto a predisporre un piano dell'amianto (*Censimento della presenza di amianto presente negli immobili di proprietà comunale* redatto all'anno 2007 come previsto dalla L.R. 17/03, e aggiornato annualmente), con le indicazioni dell'indirizzo dei siti con presenza di amianto, la destinazione d'uso dei siti stessi, i metri quadrati stimati di amianto per sito, e lo stato di conservazione dell'amianto;

nel corso di questi anni, seguendo le indicazioni inserite nel piano dell'amianto e nell'ambito della programmazione triennale dei lavori pubblici, si è provveduto o si sta provvedendo alla bonifica e al rifacimento delle coperture di alcuni edifici di proprietà comunale; resta comunque la necessità di procedere in un prossimo futuro con ulteriori interventi;

il progetto in oggetto si inserisce quindi nell'ambito degli interventi di bonifica degli edifici di proprietà Comunale; riguarda in particolare la bonifica della copertura in amianto ed il successivo rifacimento della stessa, relativamente ai tre edifici di via Leopardi n. 161 (due edifici residenziali, oltre alla casa del custode);

la scelta di intervenire su questi immobili è stata determinata anche in seguito all'ottenimento di un cofinanziamento regionale (PEC pg 29022 del 17/04/13), così come da pubblicazione sul BURL n. 7 del giorno 11 febbraio 2013 del Decreto del 05 febbraio 2013 n. 782 con cui Regione Lombardia ha approvato l'*"Invito a presentare proposte per il finanziamento a fondo perduto di interventi di rimozione dell'amianto dal patrimonio di edilizia residenziale pubblica dei comuni"*;

Pratica trattata da: Elena Nannini

con deliberazione di GC n. 68 del 04.03.2013 era stato disposto, infatti, di procedere con la presentazione a Regione Lombardia della domanda di ammissione al *finanziamento a fondo perduto per interventi di rimozione dell'amianto dal patrimonio di edilizia residenziale pubblica dei comuni*, così come indicato nel Decreto del 05 febbraio 2013 n. 782, per i seguenti edifici e per i seguenti importi: - edificio residenziale di via Marx 606: importo € 49.280,00, - edificio residenziale di via Leopardi 161; importo € 117.600,00, per un totale complessivo di € 166.880,00, inferiore quindi a € 300.000,00 (30% delle risorse complessive del bando), dando atto però che, in caso di concessione del finanziamento per l'edificio residenziale di via Leopardi 161, l'A.C. avrebbe dovuto cofinanziare l'intervento per un importo pari a € 242.400,00 (il quadro economico totale comporta infatti un importo totale pari a € 360.000,00);

le risorse disponibili totali per tutta la Regione, pari a 1 milione di euro, sono state stanziare con la legge regionale 31 luglio 2012 n. 14, che modifica la legge regionale per il risanamento dell'ambiente, bonifica e smaltimento dell'amianto;

il Programma Regionale di Sviluppo della IX legislatura (D.c.r. n. IX/56 del 28 settembre 2010) individua tra le linee strategiche dell'azione di governo regionale una nuova qualità dell'abitare. Con la sottoscrizione del *Patto per la Casa* (2 febbraio 2012), è stata individuata espressamente una linea d'intervento relativa al risparmio energetico e al risanamento ambientale del patrimonio abitativo;

a tal fine è stato costituito un fondo rotativo riservato alle ALER, costituito presso Finlombarda s.p.a. con d.g.r. 11 luglio 2012. In attuazione di quanto previsto dall'art. 6 della l.r. 31 luglio 2012 n. 14, con d.g.r. 25 ottobre 2012 n. IX-4271 tale fondo è stato incrementato con € 1.000.000,00, somma riservata per l'erogazione di contributi a fondo perduto ai Comuni lombardi per la bonifica del proprio patrimonio abitativo da manufatti contenenti amianto;

sono stati finanziati esclusivamente i seguenti costi:

a) spese tecniche di progettazione (se non effettuata da personale interno, se non per quanto attiene gli incentivi previsti dall'art. 92 del d.lgs. n. 163/2006): massimo 8% del totale costi ammissibili;

b) spese per l'allestimento del cantiere (ponteggi e sicurezza) limitatamente al periodo necessario per le operazioni di rimozione dei manufatti contenenti amianto;

c) spese per rimozione, trasporto, conferimento e smaltimento dei materiali contenenti amianto presso gli impianti autorizzati.

le somme necessarie per la realizzazione delle nuove coperture (con relative lattonerie), per ulteriori opere provvisorie e ulteriori spese tecniche, ed ogni altro importo relativo all'appalto, devono essere finanziate dall'Amministrazione Comunale;



gli immobili principali sono stati recentemente interessati (anni 2002-2004) da un intervento di manutenzione straordinaria che ha riguardato le facciate e gli spazi esterni;

l'intervento, però, non ha riguardato la rimozione delle coperture esistenti in amianto, che, nel solo caso dell'edificio di dimensioni maggiori, erano state ricoperte con lastre in alluminio alla fine degli anni '90;

tale condizione, nonostante non siano presenti pericoli imminenti di friabilità - come risulta anche dal *Censimento della presenza di amianto presente negli immobili di proprietà comunale* (redatto all'anno 2007 come previsto dalla L.R. 17/03, e aggiornato annualmente), impone comunque un intervento di bonifica e di rifacimento della stessa copertura, anche in ottemperanza alla Legge Regionale n°17 del 29 Settembre 2003;

l'intervento riguarda quindi solo la rimozione delle coperture in amianto, e il conseguente rifacimento delle coperture stesse con altro materiale.

Tutto ciò premesso, è ora necessario approvare il progetto preliminare.

Per gli approfondimenti tecnici si rimanda alla relazione illustrativa del progetto e agli altri elaborati.

Il responsabile del procedimento ha verificato che il progetto si componesse degli elaborati previsti dall'art. 93 c. 3 e 4 del D.lgs. n. 163/2006 e dagli artt. da 17 a 22 del D.P.R. n. 207/2010, e cioè in questo caso:

DOCUMENTI

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

RELAZIONE TECNICA

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO
PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

ELABORATI GRAFICI

Tav. 00 STATO DI FATTO - Estratto aerofotogrammetrico PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:500

Tav. 01 STATO DI FATTO - Pianta piano coperture

SCALA 1:200

Tav. 02 PROGETTO - Pianta piano coperture

SCALA 1:200

e che tali elaborati fossero esaustivi rispetto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare.

Il progetto è stato elaborato dal Servizio Edilizia Pubblica (arch. Di Giorgio, arch. Nannini, geom. Minissale, arch. Sesso); il RUP è l'arch. Elena Nannini, in virtù dell'art. 9 c. 4 secondo periodo del DPR 207/10.

Il successivo livello di elaborazione progettuale consisterà nella redazione della progettazione definitiva/esecutiva finalizzata alla procedura di gara per l'esecuzione.

La determinazione dirigenziale di approvazione del progetto definitivo/esecutivo dovrà essere approvata entro e non oltre il giorno 31/05/13, ed inviata a Regione Lombardia entro i successivi quindici giorni, pena la revoca del finanziamento concesso.

Si da atto che vista la natura delle lavorazioni previste non sarà necessaria l'acquisizione del parere igienico-sanitario dell'A.S.L. competente sul progetto, ma sarà onere dell'appaltatore predisporre la notifica e il *Piano di lavoro* da sottoporre ad approvazione di ASL prima dell'inizio dei lavori di rimozione dell'amianto, come previsto dalla normativa vigente in materia.

Il quadro economico definito dal progetto prevede una spesa complessiva di € 1.300.000,00 così ripartita:

a) importo lavori a corpo:

rimozione e smaltimento amianto	€ 63 410,28
altre opere in copertura	€ 130 797,20
oneri della sicurezza	€ 89 921,95
Totale a	€ 284 129,43

di cui:

quota parte finanziata da Regione Lombardia	€ 105 000,00
quota parte a carico dell'A.C.	€ 179 129,43

b) somme a disposizione A.C. per:

imprevisti e arrotondamenti	€ 21 275,04
spese tecniche per sicurezza, cert. energetica, incentivi 163/06	€ 19 682,59
(di cui quota parte incentivi 163/06 finanziati da Regione Lombardia)	€ 2 100,00
spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 2 000,00
spese per pubblicità, comunicazione	€ 4 500,00
IVA lavori	€ 28 412,94
(di cui quota parte IVA finanziata da Regione Lombardia)	€ 10 500,00
Totale b	€ 75 870,57

Totale progetto

€ 360 000,00

di cui:

quota parte a carico dell'A.C. € 242 400,00

quota parte finanziata da Regione Lombardia:

rimozione e smaltimento amianto	€ 63 410,28
quota parte ponteggi e oneri sicurezza per rimozione amianto	€ 41 589,72
quota parte incentivi 163/06 su € 105.000	€ 2 100,00
IVA su € 105.000	€ 10 500,00
	€ 117 600,00



I prezzi di riferimento per la redazione del CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA sono stati dedotti dal vigente Listino del Comune di Milano anno 2012 nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 133, comma 8, del codice, o, in mancanza della corrispondente voce nel prezziario, da altri listini ufficiali vigenti nell'area interessata o da costi parametrici relativi ad interventi simili.

Per quanto sopra esposto, ai sensi degli artt. 48 e 107 c. 3 lettera d del D.Lgs. 267/2000, con la presente si propone di:

- approvare il progetto preliminare relativo all'intervento di "RIFACIMENTO COPERTURE EDIFICI DI VIA LEOPARDI N. 161" per un importo complessivo di € 360.000,00, redatto dal Servizio Edilizia Pubblica (arch. Di Giorgio, arch. Nannini, geom. Minissale, arch. Sesso); il RUP è l'arch. Elena Nannini, in virtù dell'art. 9 c. 4 secondo periodo del DPR 207/10;
- dare atto che il progetto preliminare è composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

RELAZIONE TECNICA

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

ELABORATI GRAFICI

Tav. 00 STATO DI FATTO - Estratto aereofotogrammetrico PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500
Tav. 01 STATO DI FATTO - Pianta piano coperture SCALA 1:200
Tav. 02 PROGETTO - Pianta piano coperture SCALA 1:200

- dare atto che il quadro economico del progetto preliminare è il seguente:

a) importo lavori a corpo:

rimozione e smaltimento amianto	€ 63 410,28
altre opere in copertura	€ 130 797,20
oneri della sicurezza	€ 89 921,95
Totale a	€ 284 129,43

di cui:

quota parte finanziata da Regione Lombardia	€ 105 000,00
quota parte a carico dell'A.C.	€ 179 129,43

b) somme a disposizione A.C. per:

imprevisti e arrotondamenti	€ 21 275,04
spese tecniche per sicurezza, cert. energetica, incentivi 163/06	€ 19 682,59
(di cui quota parte incentivi 163/06 finanziati da Regione Lombardia)	€ 2 100,00
spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 2 000,00
spese per pubblicità, comunicazione	€ 4 500,00

IVA lavori	€ 28 412,94
(di cui quota parte IVA finanziata da Regione Lombardia)	€ 10 500,00
Totale b	€ 75 870,57

Totale progetto	€ 360 000,00
------------------------	---------------------

di cui:

quota parte a carico dell'A.C.	€ 242 400,00
---------------------------------------	---------------------

quota parte finanziata da Regione Lombardia:

rimozione e smaltimento amianto	€ 63 410,28
---------------------------------	-------------

quota parte ponteggi e oneri sicurezza per rimozione amianto	€ 41 589,72
--	-------------

quota parte incentivi 163/06 su € 105.000	€ 2 100,00
---	------------

IVA su € 105.000	€ 10 500,00
------------------	-------------

€ 117 600,00

- demandare agli uffici la predisposizione degli atti conseguenti;
- dare atto che l'impegno di spesa pari a € 360.000,00 verrà impegnato successivamente all'approvazione del bilancio;
- dare atto che l'intervento in oggetto non è inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2013/2015 adottata ed è quindi necessario l'inserimento dello stesso in riferimento all'annualità 2013, in occasione dell'approvazione del Bilancio.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica
arch. Elena Nannini



Sesto San Giovanni, 21 maggio 2013





CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione relativa a:

**RIFACIMENTO COPERTURE EDIFICI DI VIA LEOPARDI N. 161.
APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE.**

PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE

Sesto San Giovanni, 23.05.2013

Il Responsabile Servizio Edilizia Pubblica
Elena Nannini

Il Direttore Settore
Trasformazioni Urbane, Reti e Mobilità
Carlo Nicola Casati

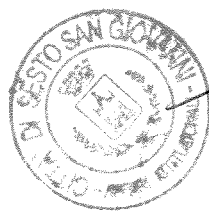
PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE: *Favorevole*.....

Sesto San Giovanni

24 MAG. 2013

Il Responsabile del servizio finanziario
Flavia Orsetti

Letto approvato e sottoscritto



Il Presidente
Monica Chittò

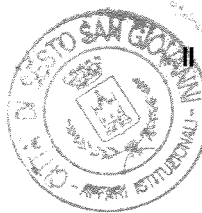
Il Segretario generale
Gabriella Di Girolamo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....**7 GIU. 2013**.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni**6 GIU. 2013**.....



Il Funzionario delegato
Graziano Schiavone

Divenuta esecutiva il.....
