

E' assente per questa deliberazione l'Ass. Di Leva.

N. 16

SEDUTA DEL 23/01/2007

OGGETTO: REGOLAMENTO REGIONALE N.1 DEL 10 FEBBRAIO 2004. INDIRIZZI IN ORDINE ALL' INDIZIONE BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA(ERP). PERIODO DAL 12 FEBBRAIO AL 30 GIUGNO 2007.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione che fa parte integrante del presente provvedimento;
- Vista la Legge n. 59 del 15 marzo 1997;
- Visto il Decreto Legislativo n.112 del 31 marzo 1998;
- Vista l'art. 3 c. 51 della Legge Regionale 1 del 5 gennaio 2000;
- Visto il Regolamento Regionale n. 1/2004;
- Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 16805 del 19/03/2004;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D.Lgs n. 267/2000, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 – 4° comma del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di recepire le disposizioni del Regolamento Regionale n. 1 del 10 febbraio 2004, inerenti i nuovi criteri generali per la gestione e l'assegnazione di alloggi di Edilizia residenziale Pubblica, e della deliberazione di Giunta Regionale n. 16805 del 19 marzo 2004 che approva lo schema di bando tipo, la modulistica per la presentazione della domanda ERP e la procedura di inserimento della stessa nel sistema informatico regionale;
- 2) di approvare gli indirizzi di cui alla relazione proposta, per l'indizione, nel periodo dal 12 febbraio al 30 giugno 2007, del bando semestrale per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) siti nel territorio comunale e in particolare:
 - a) di procedere nell'assegnazione di quota parte degli alloggi, nella misura massima **del 5%** della disponibilità annua, alla categoria di concorrenti

- appartenente alle famiglie di nuova formazione, con l'ordine di priorità previsto dalla graduatoria, come previsto dall'art. 11 c.7 e 8, lett. B del Regolamento regionale n. 1/2004;
- b) di procedere nell'assegnazione di quota parte degli alloggi, nella misura massima **del 5%** della disponibilità annua a favore delle forze dell'ordine e dei corpi speciali come previsto dall'art. 23 del Regolamento regionale n. 1/2004
 - c) di prevedere una disponibilità di alloggi di proprietà Aler e Comunale, nel semestre di validità della graduatoria come di seguito indicato:
 - alloggi a canone sociale circa 20
 - alloggi a canone moderato circa 30
 - d) di non avvalersi della facoltà di apportare variazioni all'ISBAR, come previsto dall'art. 10 del Regolamento Regionale;
 - e) di non avvalersi di soggetti convenzionati di cui all'art. 12 del R.R. n. 1/2004, per l'inoltro della domanda mediante sistema informatico Regionale, in quanto il servizio sarà svolto esclusivamente del Servizio Osservatorio casa del Comune;
 - f) di dare atto che si procederà ad effettuare i controlli previsti dagli artt. 9 e 13 del regolamento Regionale attraverso collegamento on line con le banche dati dell'Agenzia delle Entrate e del Territorio mediante i sistemi di interscambio, controlli sulla veridicità delle dichiarazioni e delle autocertificazioni previste dal D.Lgs. 109/98 e art. 71 e 72 del DPR n. 445/2000;
 - g) di procedere alle assegnazioni in deroga di cui all' art. 14 e 15 del R.R. con le modalità previste dal Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 11/10/2004; di avvalersi della facoltà di innalzare la percentuale delle assegnazioni in deroga fino ad un massimo previsto del 40% degli alloggi disponibili nel corso del periodo di validità della graduatoria, in quanto Comune in condizione di grave tensione abitativa, come previsto ai sensi dell'art. 14, comma 4, del R.R. 1/2004, dando atto che a tali assegnazioni si provveda nel rispetto del Regolamento approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 50 del 11/10/2004;
- 3) di dare atto che sarà nominato dal Dirigente del Settore competente quale responsabile del procedimento del bando di assegnazione e della relativa graduatoria il Funzionario Responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa Sig. Paolo Viesti, incaricando il medesimo dell'attivazione delle procedure informatiche conseguenti e dello svolgimento di tutte le procedure burocratiche previste dal Regolamento Regionale e necessarie all'espletamento del suddetto bando;
- 4) di trasmettere copia del presente provvedimento alla Direzione Opere Pubbliche, Politiche della Casa ed Edilizia Residenziale Pubblica della Regione Lombardia.
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, - 4° comma del D.Lgs. n.267 del 18/8/2000.

RELAZIONE

All'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica si provvede mediante bandi pubblici di durata semestrale.

Per espletare la prescritta procedura si rende necessario indire il previsto bando pubblico.

Con deliberazione di Consiglio Regionale n. VII/0951 del 3 febbraio 2004 la Regione Lombardia approvava il nuovo Regolamento Regionale n. 1/2004 relativo ai nuovi criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in Lombardia.

Il regolamento per l'apertura del bando prevede la definizione di:

- modalità di presentazione delle domande;
- quota percentuale complessiva da destinare a particolari categorie di persone;
- modalità di pubblicazione e di pubblicità del Bando;
- prevedibile disponibilità di alloggi;
- la variazione, se ritenuta opportuna, del valore specifico ISBARC attribuito a ciascuna condizione abitativa e familiare;
- la possibilità di avvalersi di soggetti convenzionati, secondo lo schema di convenzione regionale, come CAAF, ALER per la raccolta delle domande;
- modalità di controllo delle domande per le quali si procede all'assegnazione;
- modalità di assegnazione in deroga alla graduatoria ai sensi degli art. 14 e 15 del R.R. n.1/2004;
- l'eventuale istituzione di una commissione consultiva per le assegnazioni in deroga di cui al precedente punto;
- nominare il responsabile del procedimento del bando di assegnazione degli alloggi di ERP.

Per quanto sopra descritto si propone di indire il bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia residenziale Pubblica dal 12 febbraio al 30 giugno 2007.

Il bando verrà pubblicizzato attraverso n. 200 manifesti da stampare tramite tipografia da individuare.

La modulistica per la presentazione delle domande potrà essere acquisita presso:

- 1) l'Ufficio Custodi presso l'Osservatorio Casa
- 2) l'Ufficio Relazioni con il Pubblico;
- 3) le sedi delle Circoscrizioni (Quartieri);
- 4) il sito www.sestosg.net.

I cittadini interessati potranno quindi prendere appuntamento telefonico per l'inserimento della domanda, operazione che si svolgerà esclusivamente presso il Servizio Osservatorio Casa, in quanto non si ritiene di avvalersi della collaborazione dei soggetti di cui all'art. 12 del R.R.1/2004.

Per il quinto bando indetto con i nuovi criteri previsti dal Regolamento regionale 1/2004 si propone di non apportare modifiche ai valori attribuiti alle condizioni abitative e familiari di cui al punto 6 dello stesso, di riservare la quota massima del **(5%)** alla categoria speciale "Famiglie di nuova formazione", al fine di costituire un mix sociale nei quartieri a prevalenza di residenze pubbliche, di riservare un'ulteriore quota massima del **(5%)** a favore delle forze dell'ordine e ai corpi speciali, di avvalersi della facoltà di assegnare, sino al 40% degli alloggi disponibili nel corso dell'anno, in deroga alla graduatoria ai sensi dell'art. 14 e 15 del Regolamento 1/2004 con le modalità previste dal Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 11/10/2004.

Si dà atto che nel periodo di validità della graduatoria la disponibilità di alloggi a canone sociale prevista è di circa **20 unità** e di **30 unità** di alloggi a canone moderato.

Si propone di nominare il Funzionario del Servizio Osservatorio Casa Responsabile del procedimento del bando di assegnazione degli alloggi di ERP.

Si dà, infine, atto che verranno eseguiti i controlli previsti dagli articoli 9 e 13 del Regolamento Regionale 1/2004 attraverso collegamento on line con le banche dati

dell'Agenzia delle Entrate e del Territorio mediante i sistemi di interscambio, controlli sulla veridicità delle dichiarazioni e delle autocertificazioni previste dal D.Lgs 109 e art. 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000.

Sesto San Giovanni, 12 gennaio 2007

Il Funzionario
N.O.S. Osservatorio Casa
Paolo Viesti

IL DIRETTORE
Sergio Melzi