



**SVINCOLO DAGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA CONVENZIONATA,
PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO AMBITO E2 RING NORD. ATTO D'INDIRIZZO.**

VERBALE

Il 19 giugno 2012 alle ore 09:30 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Chittò Monica	Sindaco	SI
2	Zucchi Claudio	Vicesindaco	SI
3	Cagliani Felice	Assessore	SI
4	Iannizzi Elena	Assessore	SI
5	Innocenti Rita	Assessore	SI
6	Marini Edoardo	Assessore	SI
7	Montrasio Virginia	Assessore	SI
8	Perego Roberta	Assessore	SI

Partecipa il Vice Segretario generale Massimo Piamonte.

Assume la presidenza il Sindaco, Monica Chittò, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Sono assenti per questa deliberazione gli Assessori Iannizzi e Montrasio.

Svincolo dagli obblighi convenzionali di alloggi di edilizia convenzionata, Programma Integrato d'Intervento Ambito EZ Ring Nord. Atto d'indirizzo

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione proposta del Responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa del 13.06.2012, che si allega quale parte integrante del presente atto e ritenutala meritevole di accoglimento ;
- Atteso che il presente atto è coerente con i programmi indicati nella programmazione pluriennale e annuale e approvati dal Consiglio Comunale, nonché con i compiti e gli obiettivi assegnati al Servizio Osservatorio Casa con i Peg e i PDO approvati dalla Giunta Comunale ;
- Attesa la competenza di indirizzo della Giunta Comunale ai sensi dell'art.48 c.2 del D.lvo n.267/2000 in merito alla scelta di svincolo anticipato degli obblighi convenzionali;
- Vista la convenzione sottoscritta con la cooperativa Camagni Olmini;
- Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di dare mandato al Direttore del N.O.S. Osservatorio Casa di procedere allo svincolo l'alloggio dagli obblighi convenzionali dell'alloggio , autorizzando la cooperativa stessa ad assegnare l'alloggio ad un proprio socio, in ossequio dei requisiti indicati nella relazione proposta ;
2. di dare atto che allo svincolo di cui al precedente punto 1) si provvederà con successivi atti dirigenziali.

RELAZIONE

Il Comune di Sesto San Giovanni ha inteso dare attuazione ai contenuti dell'Accordo di Programma approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 57376 del 18 giugno 1997 nel quale, tra l'altro, è prevista la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale convenzionata su un'area di proprietà comunale sita in Via Boccaccio angolo Via Donizetti (Ambito E.2 Ring Nord) distinta nel Catasto Terreni del Comune di Sesto S. G. al foglio 8, mappale 153.

Con Deliberazione di Giunta Regionale n° 7/11406 del 23/11/2002 è stato approvato l'invito a presentare proposte per la partecipazione al Piano Operativo Regionale per l'attuazione del programma "20.000 abitazioni in affitto" di cui al Decreto Ministero per le Infrastrutture e i Trasporti del 27/12/2001 "Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato: Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000"

In conseguenza il Comune, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 dell'11 febbraio 2003, ha bandito una selezione pubblica per l'assegnazione in diritto di superficie di tale area, stabilendo la preferenza nell' assegnazione ad operatori che intendessero presentare domanda

di partecipazione al "Piano Operativo Regionale (P.O.R.)" di cui al Decreto del Ministero per le Infrastrutture e i Trasporti in data 27 dicembre 2001, in modo da ottenere i finanziamenti in esso previsti e che si proponessero la realizzazione di interventi da destinare alla locazione permanente.

Con determinazione n. 103 del 30 aprile 2003 il Direttore del Settore Impianti – Opere Pubbliche, preso atto delle conclusioni della Commissione Giudicatrice, ha designato la "COOPERATIVA SESTESE DI ABITAZIONE CAMAGNI-OLMINI - Società Cooperativa", allora avente la denominazione "COOPERATIVA SESTESE DI ABITAZIONE Società Coop. a r.l." quale soggetto aggiudicatario del diritto di superficie dell'area di cui sopra.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 26 giugno 2003 il Comune ha aderito al P.O.R. e ha quindi inoltrato la proposta alla Regione Lombardia.

Con nota in data 9 marzo 2005 prot. U.I. 2005.0007085, pervenuta in data 10 marzo 2005, la Regione Lombardia, ha riconosciuto l'intervento finanziabile con risorse proprie, messe a disposizione dal Programma annuale 2005 di attuazione del Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (P.R.E.R.P.), previa sottoscrizione di una specifica convenzione.

La relativa convenzione sottoscritta con la cooperativa Camagni Olmini, prevede fra l'altro, che 8 dei 22 alloggi realizzati, locati per un periodo di anni 20 a nuclei familiari indicati dal Comune, in possesso dei requisiti e secondo le priorità stabilite con le Deliberazioni di Giunta Regionale n° 7/11406 e n° 7/15613, tra i quali il limite massimo di reddito, come risultante dalla dichiarazione IRPEF, pari a € 38.734,27.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 226 del 10.10.2006 sono state indicate le priorità per l'individuazione delle categorie beneficiarie, in via prioritaria, delle assegnazioni dei n° 8 alloggi a disposizione del Comune di Sesto San Giovanni e precisamente:

- Nuclei familiari soggetti a provvedimenti esecutivi di sfratto 4 alloggi;
- Famiglie di nuova formazione 2 alloggi;
- Nuclei familiari comprendenti soggetti portatori di handicap permanenti che occupano alloggi con barriere architettoniche 2 alloggi

Nella stessa Deliberazione, è stato stabilito un limite minimo di accesso, fissato in € 14.000,00 ISEE/ERP - corrispondente al limite di accesso all'edilizia residenziale pubblica a canone sociale.

In conseguenza con Determinazione Dirigenziale n° 206 del 18.11.2006, è stato indetto il bando per l'individuazione dei beneficiari dell'iniziativa, graduatorie approvate con Determinazione Dirigenziale n° 2 del 10.01.2007.

Con nota in data 10 febbraio u.s., la cooperativa Uniabita, succeduta alla cooperativa Sestese di abitazione Camagni/Olmini, ha comunicato che si è liberato un alloggio, degli 8 riservati al Comune.

Non essendo presenti nelle graduatorie approvate altre domande, l'ufficio ha provveduto, a ricercare all'interno delle graduatorie, formate come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n° 311 del 28.10.2011, nuclei familiari che oltre ad avere i requisiti di cui alla dgr 29.11.2002 n. 7/11406, fossero interessati all'alloggio resosi disponibile

I nuclei familiari esaminati non sono in possesso dei requisiti del reddito massimo.

In conseguenza e considerato quanto sopra esposto, con il seguente atto si propone di dare mandato al Direttore del N.O.S. Osservatorio Casa di adottare gli atti per lo svincolo dell'alloggio dagli obblighi convenzionali, autorizzando la cooperativa ad assegnare l'alloggio ad un proprio socio, che abbia però la residenza e/o svolga attività lavorativa nel comune di Sesto San Giovanni e sia in possesso dei requisiti richiesti.

Lo svincolo verrà effettuato con i necessari atti dirigenziali.

Sesto San Giovanni 13.06.2012

Il Responsabile del Servizio
Paolo Viesti

IL DIRETTORE
Sergio Melzi