

E' assente per questa deliberazione l'Ass. Chittò.

N. 169

SEDUTA DEL 14/06/2005

OGGETTO: PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI E L'IMMOBILIARE CASCINA RUBINA SRL PER LA TRASFORMAZIONE DELLE AREE EX FALCK DI SESTO SAN GIOVANNI. APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione congiunta del Direttore – coordinatore della D.T.U e del Direttore del Settore Segreteria generale, allegata alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante, con cui si propone l'approvazione del Protocollo d'Intesa tra il Comune di Sesto San Giovanni e la Società Immobiliare Cascina Rubina SRL per la trasformazione delle aree ex Falck di Sesto San Giovanni e ritenutala meritevole di accoglimento;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 1° comma del D. Lgs. n° 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. n° 267/00;
- Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità dell'atto;

DELIBERA

- 1) di approvare il Protocollo d'Intesa tra il Comune di Sesto San Giovanni e la Società Immobiliare Cascina Rubina SRL per la trasformazione delle aree ex Falck di Sesto San Giovanni, allegato al presente atto deliberativo;
- 2) di autorizzare il Sindaco alla firma del Protocollo d'Intesa di cui al punto 1) del dispositivo, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Sesto San Giovanni;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. n° 267/00.

RELAZIONE

La Variante Generale al PRG del Comune di Sesto San Giovanni, approvata con DCC del 5 aprile 2004 individua con la sigla ZT1 un ambito, che comprende le aree industriali dimesse ex Falck, per una superficie territoriale pari a 1.300.000 mq. ca. e ne prevede la trasformazione urbanistica ai fini di riqualificazione urbana ed ambientale.

Il Consiglio comunale, con proprio atto deliberativo n° 1 del 7 febbraio 2005, ha approvato il Quadro Organico di Riferimento – indirizzi per un confronto sulla trasformazione delle aree ex Falck – in allegato al Documento di Inquadramento ai sensi della L.R. 9/99 – Disciplina dei Programmi Integrati di Intervento.

In questo documento viene individuata la necessità di un percorso di concertazione – partecipazione tra più soggetti pubblici e privati, istituzionali e non, per la trasformazione delle aree ex Falck.

La Società Immobiliare Cascina Rubina SRL è proprietaria delle aree che costituiscono l'ambito urbanistico ZT1 ovvero la più importante ed estesa zona di trasformazione urbanistica del Comune di Sesto San Giovanni.

Perché il percorso di concertazione – partecipazione tra più soggetti possa avere concreta attuazione si propone un Protocollo d'Intesa tra il Comune di Sesto San Giovanni e la Società Immobiliare Cascina Rubina SRL, che preveda la costituzione di un "Tavolo di lavoro tecnico" con funzioni di coordinamento tra Gruppi di Lavoro, pubblico e privato, che sia garanzia di interazione ed integrazione e con l'incarico di presidiare tutte le fasi del processo di trasformazione urbanistica.

Il Protocollo d'Intesa allegato, di cui si propone alla Giunta comunale l'approvazione, descrive nel dettaglio il metodo di lavoro, i temi di confronto del Tavolo di lavoro tecnico, il ruolo di quest'ultimo, gli obiettivi e quant'altro necessario ed utile alla realizzazione della trasformazione delle aree ex Falck.

Sesto San Giovanni, 14 giugno 2005

Il Direttore Coordinatore della D.T.U.

dott. arch. Fulvia Delfino

Il Direttore del Settore

Segreteria generale

dott. Francesca Del Gaudio