

oggetto: Proroga contratto di concessione in uso di parte dell'immobile denominato Villa Zorn al Circolo A.N.P.I. srl

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Impianti e Opere Pubbliche, prot. sett. n. 240 del 16/05/2002;

Ritenute le proposte ivi formulate meritevoli di accoglimento;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs 18/08/2000 n° 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134, comma 4, del D.lgs 18/08/2000 n° 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente:

DELIBERA

1. Di approvare le opere di risanamento delle coperture, risanamento dell'intonaco all'interno dell'edificio dove necessario e all'esterno nel portico di ingresso, nonché il ripristino dei cornicioni ove necessario e il rifacimento del servizio igienico del locale commerciale della villa Zorn, per un ammontare complessivo di € 90.000,00, incluse spese tecniche;
2. Di Affidare l'esecuzione di dette opere al Circolo ANPI srl sotto lo stretto controllo del Settore Impianti e Opere Pubbliche;
3. Concedere una proroga al Circolo ANPI srl della durata contrattuale di anni tre, fino al 31/12/06, scomputando i futuri canoni di concessione;
4. Di stipulare la relativa convenzione;
5. Di imputare la somma di euro 90.000,00 al Tit. 2, Funz. 01, Serv. 05, Cap 2460/04 "Manutenzioni non programmabili" del bilancio 2003/2004, dando atto che la somma verrà recuperata sui canoni di concessione anni 2004 – 2005 – 2006 al cap. 401/03 (reg. 2002/1456 – plur. 45);
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 18/08/2000 n° 267.

RELAZIONE

Prot. Sez . n° 240 del 16/05/2002

Con Deliberazione n° 110 del 19/02/1998, successivamente integrata con Deliberazione n° 302 del 4/12/2001, la G.C. approvava le condizioni contrattuali regolanti l'utilizzo del circolo ANPI Soc. Coop. r.s.l. di parte dell'immobile di proprietà comunale denominato Villa Zorn, sito in via C. da Sesto 113.

Il contratto stipulato successivamente in data 29/01/02 prevede una durata quadriennale con scadenza 31/12/2003, per un canone di concessione stabilito e accettato in £ 50.000.000 più IVA, con adeguamento Istat al 100%.

Negli scorsi anni la copertura dell'edificio, a causa di un fortunale, è stata lesionata e, pur sistemata provvisoriamente, non ha impedito una percolazione meteorica che ha rovinato parte della muratura dell'ala sud e ha messo in pericolo la statica delle modanature sottogronda in laterizio e cemento decorativo.

Lo scrivente Settore ha predisposto un progetto di risanamento delle coperture prevedendo la sostituzione o revisione delle lattonerie (canali di gronda, pluviali, scossaline e converse, la ricorsa generale della copertura, il risanamento dell'intonaco all'interno dell'edificio dove necessario e all'esterno nel portico di ingresso, nonché il ripristino dei cornicioni ove necessario.

Inoltre, l'esercizio commerciale ospitato nei locali della Villa Zorn ha necessità di adeguare i servizi igienici alla normativa relativa ai portatori di handicap, e pertanto il Settore ha previsto anche il relativo adeguamento.

L'ANPI, in considerazione dell'importanza della Villa Zorn per la realtà di Sesto San Giovanni, ha proposto di accollarsi le spese di risanamento delle coperture e dell'adeguamento del servizio igienico del locale commerciale. Il Settore ha stimato in € 90.000,00 l'intervento. L'ANPI ha richiesto il prolungamento della durata contrattuale di 3 anni, ossia fino al 31/02/2006, e lo scomputo sui futuri canoni di concessione.

Pertanto si propone di:

- Approvare le opere di risanamento delle coperture, il risanamento dell'intonaco all'interno dell'edificio dove necessario e all'esterno nel portico di ingresso, nonché il ripristino dei cornicioni ove necessario, il rifacimento del servizio igienico del locale commerciale, per un ammontare complessivo di € 90.000,00, incluse spese tecniche;
- Affidare l'esecuzione di dette opere all'ANPI sotto lo stretto controllo del Settore Impianti e Opere Pubbliche;
- Concedere una proroga al circolo ANPI srl della durata contrattuale di anni tre, fino al 31/12/06, scomputando i futuri canoni di concessione.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
IMPIANTI E OPERE PUBBLICHE
Dott. Ing. Gianmauro Novaresi