

OGGETTO: APPALTO CONCORSO PER L'AFFIDAMENTO DI UNA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PARCHEGGIO E DI UN DEPOSITO AUTOVEICOLI SOTTOPOSTI A SEQUESTRO DA PARTE DELLA POLIZIA MUNICIPALE.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Segretario Generale e i relativi allegati che costituiscono parte integrante del presente atto;
- ritenuto di accogliere la proposta;
- visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 - 1° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/8/00, come da foglio allegato;
- richiamato l'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/8/00;
- con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di affidare la concessione di costruzione e gestione di un parcheggio, di un deposito di autoveicoli sottoposti a sequestro da parte della Polizia Municipale e dei servizi collaterali mediante appalto concorso;
2. di approvare le bozze del bando di gara e del capitolato;
3. di dare atto che si provvederà con successivi atti dopo la presentazione dei progetti a determinare il valore delle spese di costruzione e a quantificare gli importi dei canoni;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/8/00.

RELAZIONE

Allo scopo di risolvere l'annoso problema del deposito degli autoveicoli sottoposti a sequestro da parte della Polizia Municipale, l'Amministrazione Comunale ha individuato un'area adatta allo scopo, situata nelle aree ex Falck tra l'Autostrada A4, la ferrovia Milano – Monza e il costruendo cavalcavia. Quest'area sarà attrezzata a parcheggio per autovetture e veicoli industriali, con un numero di posti da definire in sede progettuale, e a deposito di autoveicoli sottoposti a sequestro da parte della Polizia Municipale, con una capienza di almeno 100 posti, nonché per servizi collaterali, per garantire l'economicità dell'intervento del privato.

L'affidamento della concessione di costruzione e gestione avverrà mediante "appalto concorso" prendendo in considerazione i seguenti elementi variabili in ordine decrescente di importanza : 1) *il valore tecnico ed estetico dell'opera progettata*; 2) *le modalità di gestione, il livello ed i criteri di aggiornamento delle tariffe da praticare all'utenza*; 3) *il rendimento, comprensivo dell'eventuale canone di concessione*; 4) *il tempo di esecuzione dei lavori*; 5) *la durata della concessione* (che non potrà, comunque, essere inferiore a trent'anni).

Il concessionario sarà scelto da una apposita Commissione e l'aggiudicazione avverrà con atto del Dirigente al concorrente che conseguirà il punteggio complessivo più elevato. L'Ente Concedente si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora la Commissione non ritenga adeguato il contenuto delle offerte presentate.

Con il presente atto si propone di approvare le bozze del bando di gara e del capitolato.

Sesto San Giovanni, 20 maggio 2002

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Antonino Princiotta



Città di Sesto San Giovanni
Medaglia d'Oro al Valor Militare

www.sestosg.net
il portale del cittadino

**APPALTO CONCORSO PER L'AFFIDAMENTO DI UNA CONCESSIONE DI
COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PARCHEGGIO E DI UN DEPOSITO
AUTOVEICOLI SOTTOPOSTI A SEQUESTRO DA PARTE DELLA POLIZIA
MUNICIPALE**

BANDO DI GARA

È indetta gara, mediante appalto concorso, per la concessione di costruzione e gestione di un parcheggio e di un deposito autoveicoli sottoposti a sequestro da parte della Polizia Municipale da realizzare nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli stabiliti dall'Ente Concedente per un periodo di anni trenta ed alle condizioni indicate nell'apposito Capitolato.

Il presente bando ed il Capitolato sono stati approvati con deliberazione di G.C. n. 166 del 21/5/02, esecutiva ai sensi di legge.

Sono ammessi a presentare domanda di partecipazione anche i raggruppamenti temporanei di imprese. In tal caso, sia la domanda di partecipazione sia l'offerta devono

essere sottoscritte da tutte le imprese raggruppate e la formalizzazione notarile del raggruppamento deve avvenire entro 10 giorni dall'aggiudicazione. Non è consentito, a pena di esclusione dalla gara, che una società partecipi contemporaneamente alla gara singolarmente e quale componente di un raggruppamento di imprese o consorzio, ovvero che sia presente in più raggruppamenti di imprese.

L'aggiudicazione sarà disposta dall'Amministrazione Comunale su proposta formulata da una Commissione appositamente nominata al concorrente che avrà offerto le migliori condizioni in relazione ai seguenti criteri di aggiudicazione:

- 1) valore tecnico ed estetico dell'opera progettata: **fino a punti 25**;
- 2) importo complessivo dell'investimento proposto: **fino a punti 25**;
- 3) modalità di gestione: **fino a punti 5**;
- 4) canone di concessione: **fino a punti 5**;
- 5) tempo di esecuzione dei lavori: **fino a punti 5**;
- 6) durata della concessione in rapporto all'investimento proposto (che non potrà, comunque, essere inferiore a anni trenta): **fino a punti 5**.

Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Sesto San Giovanni - Ufficio Protocollo, Piazza della Resistenza, 5 - 20099 Sesto San Giovanni, **entro le ore 16.00 del giorno [90 giorni dalla pubblicazione]** (oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente), un plico idoneamente sigillato, sul quale dovrà essere apposta l'indicazione della denominazione del mittente e la dicitura *“Domanda di partecipazione all'appalto concorso per la concessione di costruzione e gestione di un parcheggio e di un deposito autoveicoli sottoposti a sequestro da parte della Polizia Municipale”*, e nel quale dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- 1) autocertificazione, redatta su carta legale e sottoscritta a pena di esclusione dal legale rappresentante di tutte le imprese associate o consorziate facenti parte del raggruppamento, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione. Tale autocertificazione dovrà essere accompagnata da una copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445;
- 2) un progetto preliminare degli interventi di costruzione, ivi compresa un'adeguata relazione tecnica delle fasi, dei costi e dei tempi previsti;
- 3) una dettagliata relazione gestionale ed operativa;

- 4) una busta idoneamente sigillata e recante l'indicazione dell'oggetto della gara di appalto contenente l'offerta di un corrispettivo annuo;
- 5) una dichiarazione redatta su carta legale e sottoscritta a pena di esclusione dal legale rappresentante di tutte le imprese associate o consorziate facenti parte del raggruppamento, attestante di aver preso visione dei luoghi di intervento nonché del bando e del capitolato e di accettarne espressamente tutte le norme.

Sarà data comunicazione agli interessati dell'eventuale non ammissione e dei motivi che l'hanno causata.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 4 e ss. della legge 241/90, Responsabile del procedimento è il Dott. Marco Codazzi.

Per ulteriori informazioni e per il ritiro del Capitolato, le imprese interessate potranno rivolgersi all'Ufficio Legale e di Alta Consulenza tel. 02 2496 297; e mail uff_legale@sestosg.net; fax 02 26220344; orario: dal lunedì al giovedì 8.30 –12.30; 14.00 – 17.30; venerdì 8.30 –12.30.

Sesto San Giovanni,

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Antonino Princiotta



Città di Sesto San Giovanni
Medaglia d'Oro al Valor Militare

www.sestosg.net
Il portale dei cittadini

APPALTO CONCORSO PER L'AFFIDAMENTO DI UNA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE
DI UN PARCHEGGIO, DI UN DEPOSITO AUTOVEICOLI SOTTOPOSTI A SEQUESTRO DA PARTE
DELLA POLIZIA MUNICIPALE E SERVIZI ACCESSORI.

CAPITOLATO

Indice

- | | |
|---------|---|
| Art. 1) | Oggetto del capitolato |
| Art. 2) | Durata della concessione |
| Art. 3) | Caratteristiche dell'appalto concorso |
| Art. 4) | Documentazione richiesta |
| Art. 5) | Termine di presentazione delle domande di partecipazione ed indirizzo al quale devono pervenire |
| Art. 6) | Criteri di aggiudicazione |
| Art. 7) | Procedimento per la scelta del soggetto affidatario della concessione in uso |
| Art. 8) | Affidamento della concessione |
| Art. 9) | Luogo di esecuzione, oggetto della concessione, natura ed entità delle prestazioni |

Art. 10)	Percentuale minima dei lavori da affidare a soggetti terzi e obbligo di dichiarare in sede di offerta la percentuale eventualmente maggiore
Art. 11)	Valore presunto delle opere oggetto di concessione
Art. 12)	Soggetti ammessi alla gara
Art. 13)	Condizioni minime di partecipazione
Art. 14)	Garanzie e coperture assicurative – Foro competente
Art. 15)	Responsabile del Procedimento

ART. 1 - OGGETTO DEL CAPITOLATO

1. L'Amministrazione Comunale indice appalto concorso per l'affidamento di una concessione di costruzione e gestione di un parcheggio e di un deposito autoveicoli sottoposti a sequestro da parte della Polizia Municipale.
2. La concessione ha come oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva nonché la costruzione e gestione di un parcheggio per autoveicoli civili ed industriali e di un deposito autoveicoli sottoposti a sequestro da parte della Polizia Municipale e relative infrastrutture, compresa la posa della relativa segnaletica finalizzata all'individuazione del parcheggio e del deposito ed alla loro fruizione, come meglio specificato nel successivo art. 9.
3. Gli interventi dovranno essere costituiti da:
 - riqualificazione dell'area interessata con individuazione della zona a deposito comunale e a parcheggio pubblico per autoveicoli civili e industriali;
 - realizzazione infrastrutture connesse (autofficina, centro ristoro ecc.),
 come meglio dettagliato nel successivo art. 9.

ART. 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE

1. La concessione avrà una durata di anni trenta a decorrere dalla data della consegna, che sarà documentata con apposito verbale.
2. Nella stesura del progetto gestionale l'Appaltatore ha la facoltà di prevedere una durata dell'appalto maggiore tenuto conto dell'impegno di spesa necessario per effettuare i lavori necessari alla realizzazione di tutte le opere inserite nella proposta progettuale.
3. In nessun caso il rinnovo della concessione potrà aver luogo in forma tacita e la cessazione del rapporto avverrà alla data di scadenza della concessione senza alcuna necessità di disdetta.

ART. 3 - CARATTERISTICHE DELL'APPALTO CONCORSO

La proposta progettuale dovrà riguardare:

- 1) la realizzazione degli interventi di costruzione;
- 2) le modalità della gestione dell'impianto;
- 3) l'importo del corrispettivo per la concessione in uso.

Il procedimento è disciplinato in particolare dagli artt. 10; 13; 14; 15; 16; 17; 22; 27 del vigente Regolamento Contratti del Comune di Sesto San Giovanni, fatta salva la normativa in materia di lavori pubblici.

ART. 4 - DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

I partecipanti dovranno presentare:

- a. autocertificazione, redatta su carta legale e sottoscritta a pena di esclusione dal legale rappresentante di tutte le imprese associate o consorziate facenti parte del raggruppamento, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione. Tale autocertificazione dovrà essere accompagnata da una copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445;
- b. un progetto preliminare degli interventi di costruzione, ivi compresa un'adeguata relazione tecnica delle fasi, dei costi e dei tempi previsti;
- c. una dettagliata relazione gestionale ed operativa;
- d. una busta idoneamente sigillata e recante l'indicazione dell'oggetto della gara di appalto contenente l'offerta di un corrispettivo annuo;
- e. una dichiarazione redatta su carta legale e sottoscritta a pena di esclusione dal legale rappresentante di tutte le imprese associate o consorziate facenti parte del raggruppamento, attestante di aver preso visione dei luoghi di intervento nonché del bando e del capitolato e di accettarne espressamente tutte le norme.

ART. 5 - TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ED INDIRIZZO AL QUALE DEVONO PERVENIRE

Le domande di partecipazione alla gara, redatte su carta legale, e le proposte progettuali (autocertificazione; progetto degli interventi di ristrutturazione, relazione gestionale ed operativa; dichiarazione di presa visione), il tutto in lingua italiana, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 16.00 del giorno **[90 giorni dalla pubblicazione]** al seguente indirizzo:

Comune di Sesto San Giovanni - Ufficio Protocollo, Piazza della Resistenza, 5 - 20099 Sesto San Giovanni

ART. 6 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà disposta dall'Amministrazione Comunale, su proposta formulata da una Commissione appositamente nominata, al concorrente che avrà offerto le migliori condizioni in relazione ai seguenti criteri:

- 7) valore tecnico ed estetico dell'opera progettata: **fino a punti 25;**
- 8) importo complessivo dell'investimento proposto: **fino a punti 25;**
- 9) modalità di gestione: **fino a punti 5;**
- 10) canone di concessione: **fino a punti 5;**
- 11) tempo di esecuzione dei lavori: **fino a punti 5;**
- 12) durata della concessione in rapporto all'investimento proposto (che non potrà, comunque, essere inferiore a anni trenta): **fino a punti 5.**

ART. 7 - PROCEDIMENTO PER LA SCELTA DEL SOGGETTO AFFIDATARIO DELLA CONCESSIONE IN USO

La valutazione delle proposte pervenute sarà affidata ad una Commissione giudicatrice la cui nomina, le competenze ed il *modus operandi* sono regolati dall'art. 10 del vigente Regolamento Contratti.

Di ogni riunione della Commissione sarà redatto dettagliato verbale.

La Commissione, al termine dell'esame e valutazione delle proposte pervenute, potrà, a suo insindacabile giudizio, non pubblicare alcuna graduatoria e dichiarare la gara, allorché tutte le proposte pervenute, anche se formalmente corrette, risultino inadeguate per l'incapacità di soddisfare gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale.

ART. 8 - AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

Entro quindici giorni dall'avvenuta comunicazione, l'impresa che è risultata prima classificata dovrà presentare la documentazione d'uso che sarà richiesta. Dopo l'esame della documentazione, l'Amministrazione Comunale inviterà l'impresa aggiudicataria alla stipula della convenzione.

Il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria dovrà presentarsi per la stipula entro e non oltre quindici giorni dalla data di invito; trascorso inutilmente tale tempo, l'Amministrazione riterrà decaduta la prima classificata e passerà ad invitare la seconda classificata.

ART. 9 - LUOGO DI ESECUZIONE, OGGETTO DELLA CONCESSIONE, NATURA ED ENTITÀ DELLE PRESTAZIONI

1. Le opere oggetto della concessione dovranno essere realizzate nel territorio del Comune di Sesto San Giovanni.
2. La concessione ha come oggetto la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva nonché la costruzione e gestione del parcheggio per autoveicoli civili e industriali, del deposito autoveicoli sequestrati dalla Polizia Municipale e dei servizi collaterali, compresa la posa della relativa segnaletica finalizzata all'individuazione dei parcheggi ed alla loro fruizione.
3. Il progetto dovrà essere realizzato sull'area di proprietà comunale di circa 15.500 mq posta tra l'autostrada Torino/Venezia, la linea ferroviaria delle FFSS Monza/Milano, il realizzando cavalcavia di collegamento con Viale Gramsci e il Viale Gramsci in Sesto San Giovanni.

Il progetto dovrà prevedere le seguenti destinazioni d'uso:

- 1) Area a deposito autoveicoli sequestrati dalla Polizia Municipale per almeno 100 autovetture.
- 2) Area a parcheggio autoveicoli civili e industriali.
- 3) Area destinata a servizi tecnici (officina; ecc.) per non più di mq 1.000 di slp.
- 4) Area destinata a servizi ricettivi per non più di mq 1.600 di slp e non più di tre piani di altezza.

Il concessionario dovrà inoltre attivare a proprie spese un "servizio navetta" pubblico dal deposito alla sede della Polizia Municipale tutti i giorni dalle ore 10 alle 12 con cadenza oraria con tariffe pari a quelle del servizio urbano.

4. Le categorie relative alle lavorazioni previste sono le seguenti:

a) categoria prevalente:

edifici civili ed industriali, categoria OG1, prestazioni di progettazione e costruzione, classifica III;

b) parte, appartenente a categoria specializzata diversa dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, scorporabili, in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente € 150.000,00;

impianti elettrici, categoria OS30, prestazioni di progettazione e costruzione, qualificazione obbligatoria, classifica I;

5. Il parcheggio, il deposito e i servizi accessori saranno realizzati e gestiti su aree pubbliche.
6. La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto/dovere di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il parcheggio e i servizi accessori oggetto della concessione secondo le modalità, il tempo e le tariffe stabilite nella relazione gestionale ed operativa presentata contestualmente al progetto-offerta.

7. Il deposito e la custodia delle autovetture sequestrate dalla Polizia Municipale sino ad un massimo di 100 autovetture è gratuita intendendosi completamente compensata con la controprestazione di cui all'art. 9.6.
8. Non è ammessa la cessione totale della concessione, mentre potranno essere autorizzate subconcessioni di singole attività o di singoli rami aziendali.

ART. 10 - PERCENTUALE MINIMA DEI LAVORI DA AFFIDARE A SOGGETTI TERZI E OBBLIGO DI DICHIARARE IN SEDE DI OFFERTA LA PERCENTUALE EVENTUALMENTE MAGGIORE

1. Il concessionario, ai sensi dell'art. 2 quarto comma L. 109/94 e successive modificazioni, può realizzare le opere oggetto della concessione:
 - fino alla percentuale massima del 60%, direttamente o tramite imprese controllate che devono essere indicate in sede di candidatura con specificazione delle relative quote da eseguire. In tal caso i requisiti di qualificazione previsti per gli esecutori delle opere saranno richiesti al concessionario e alle imprese controllate nei limiti dei lavori oggetto della concessione eseguiti direttamente;
 - appaltando le opere medesime a soggetti terzi per l'intero 100%.
2. Ai sensi dell'art. 2 quarto comma L. 109/94 e successive modificazioni, il concessionario ha l'obbligo di appaltare a soggetti terzi, dotati dei requisiti specificati al successivo art. 13, una percentuale minima del 40% dei lavori oggetto della concessione attraverso pubblico incanto o licitazione privata.
3. Nell'ipotesi in cui il concorrente intenda appaltare a soggetti terzi una percentuale dei lavori oggetto della concessione superiore al 40% detta maggiore percentuale dovrà obbligatoriamente essere indicata in sede di offerta.

ART. 11 - VALORE PRESUNTO DELLE OPERE OGGETTO DI CONCESSIONE

Da determinarsi in base al progetto-offerta presentato.

ART. 12 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara:

- a) soggetti di cui all'art. 10 della L. 109/94 e successive modificazioni secondo le modalità ed i limiti indicati in detta norma nonché negli artt. 11-12 e 13 della medesima L. 109/94;
- b) le imprese aventi sede in un altro Stato della CEE purché risultino rispettate le *"condizioni minime di partecipazione"* di cui al successivo art. 13;
- c) i soggetti diversi dalle cosiddette *"imprese di costruzione"*, purché in possesso delle *"condizioni minime di partecipazione"* riportate al successivo art. 13, in quanto viene attribuita al concessionario la facoltà di affidare a soggetti terzi, a loro volta muniti di tutti i necessari requisiti in relazione alle opere da realizzare, anche tutti i lavori oggetto di concessione riservando a sé la sola attività di gestione del parcheggio, del deposito e dei servizi annessi.

ART. 13 - CONDIZIONI MINIME DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare alla gara, il concorrente deve dimostrare il possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo.

1. Qualora il concorrente realizzi direttamente lavori di importo pari o inferiore a € 150.000,00:
 - 1a) importo di lavori, analoghi a quelli di cui alla categoria prevalente indicata al precedente art. 9.4 ed eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, non inferiore all'importo dei lavori che saranno eseguiti direttamente nell'ambito della concessione;
 - 1b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di

pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente ridotto in misura proporzionale in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così convenzionalmente rideterminato vale per la dimostrazione del requisito di cui alla precedente lettera 1a);

- 1c) adeguata attrezzatura tecnica relativamente alla quale i concorrenti dovranno fornire l'indicazione delle componenti di maggior rilievo, di cui dispongono a titolo di proprietà, locazione finanziaria e noleggio.

2. Qualora il concorrente realizzi direttamente lavori di importo superiore a € 150.000,00 e pari o inferiore a € 3.500.000,00:

attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per categoria corrispondente e classifica, aumentata di un quinto, non inferiore all'importo dei lavori che saranno realizzati direttamente nell'ambito della concessione;

3. In ogni caso, il concorrente di cui ai precedenti punti 1) e 2) del presente art. 13 dovrà possedere i seguenti requisiti:

- 3a) gestione, nei tre anni precedenti la pubblicazione del presente bando, di parcheggi pubblici o privati aventi caratteristiche globali – per dimensione, numero di posti auto e tipologia – simili al parcheggio oggetto della concessione; oppure, in alternativa, essere concessionario di un servizio pubblico di trasporti;
- 3b) nel caso di impresa italiana, iscrizione alla CCIAA; nel caso di impresa non italiana, documento attestante l'iscrizione in uno dei registri commerciali istituiti nel paese di appartenenza oppure dichiarazione giurata o idonea certificazione attestanti detta iscrizione.

In entrambi i casi l'iscrizione dell'impresa italiana o estera deve riguardare lo svolgimento della specifica attività di gestione di strutture di parcheggio.

- 3c) dichiarazione del concorrente attestante l'elenco dei servizi di custodia parcheggi, realizzati nell'ultimo triennio con indicazione del committente, importo e data, corredata dai certificati di buona esecuzione; da tale elenco dovrà risultare un contratto di importo annuo pari o superiore a € 500.000,00 per ciascuno degli ultimi tre anni.

in alternativa:

dichiarazione del concorrente attestante l'esercizio di trasporto pubblico locale in convenzione realizzato nell'ultimo triennio con indicazione del committente, importo e data, corredata dai certificati di buona esecuzione; da tale elenco dovrà risultare un contratto di importo annuo pari o superiore a € 500.000,00 per ciascuno degli ultimi tre anni;

4. Qualora il concorrente intenda appaltare la realizzazione di tutte le opere oggetto della concessione a soggetti terzi, riservandosi la sola gestione, lo stesso dovrà possedere i seguenti requisiti:

- 4a) adeguata capacità economica e finanziaria da dimostrarsi, ai sensi dell'art. 13 D.lgs. 157/95 e successive modificazioni, con la produzione di idonee dichiarazioni bancarie, dei bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa; di dichiarazione concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo al servizio di gestione parcheggi realizzati negli ultimi tre anni;
- 4b) adeguata capacità tecnica da dimostrarsi, ai sensi dell'art. 13 D.lgs. 157/95 e successive modificazioni, con la presentazione e/o dimostrazione dei documenti/requisiti di cui alle lett. a), b), c), d), e) del citato art. 13 D.lgs.157/95 e successive modificazioni;
- 4c) dichiarazione del concorrente attestante l'elenco dei servizi di custodia parcheggi, realizzati nell'ultimo triennio con indicazione del committente, importo e data, corredata dai certificati di buona esecuzione; da tale elenco dovrà risultare un

contratto di importo annuo pari o superiore a € 1.000.000,00 per ciascuno degli ultimi tre anni;

in alternativa:

dichiarazione del concorrente attestante l'esercizio di una concessione di servizio pubblico di trasporti nell'ultimo triennio con indicazione del committente, importo e data, corredata dai certificati di buona esecuzione; da tale elenco dovrà risultare un contratto di importo annuo pari o superiore a € 1.000.000,00 per ciascuno degli ultimi tre anni

- 4d) nel caso di impresa italiana, iscrizione alla CCIAA; nel caso di impresa non italiana, documento attestante l'iscrizione in uno dei registri commerciali istituiti nel paese di appartenenza oppure dichiarazione giurata o idonea certificazione attestanti detta iscrizione. In entrambi i casi l'iscrizione dell'impresa italiana o estera deve riguardare lo svolgimento della specifica attività di gestione di strutture di parcheggio o attività connesse alla mobilità delle persone.
5. L'esecutore delle opere (appaltatore del concessionario per la quota obbligatoria del 40% ai sensi dell'art. 2 quarto comma L. 109/94 e successive modificazioni ovvero per la quota facoltativa superiore anche fino al 100%), successivamente individuato dal concessionario ai sensi dell'art. 2 comma quarto della L. 109/94 e successive modificazioni dovrà:
- 5a) nell'ipotesi in cui il medesimo esegua lavori per importo pari o inferiore a € 150.000,00 avere i requisiti di cui al precedente art. 13.1 lettere 1a), 1b, 1c);
- 5b) nell'ipotesi in cui il medesimo esegua lavori di importo superiore a € 150.000,00 e pari o inferiore a € 3.500.000,00, essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per categoria corrispondente e classifica, aumentata di un quinto, non inferiore all'importo dei lavori che saranno realizzati direttamente nell'ambito della concessione.
6. Qualora il concorrente intenda realizzare i lavori tramite imprese controllate ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, queste ultime, da indicarsi espressamente già in sede di candidatura con specificazione delle relative quote di lavori, dovranno:
- 6a) nell'ipotesi in cui il medesimo esegua lavori per importo pari o inferiore a € 50.000,00 avere i requisiti di cui al precedente punto 13.1 lettere 1a), 1b, 1c);
- 6b) nell'ipotesi in cui eseguano lavori di importo superiore a € 150.000,00 e pari o inferiore a € 3.500.000,00, essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per categoria corrispondente e classifica, aumentata di un quinto, non inferiore all'importo dei lavori che saranno realizzati direttamente nell'ambito della concessione.
- In ogni caso il concorrente che realizza i lavori tramite imprese controllate dovrà essere in possesso dei requisiti di cui al precedente art. 13.3 lettere 3a) e 3b).
7. I concorrenti, così come le imprese controllate eventualmente indicate dagli stessi, nonché l'appaltatore successivamente individuato dal concessionario:
- non devono versare in alcuna delle condizioni di cui all'art. 24 Direttiva 14 giugno 1993 n. 93/37/CEE;
 - devono essere in regola con i versamenti inerenti le prestazioni previdenziali ed assicurative INPS, INAIL, Cassa Edile;
 - devono essere in regola, se soggette alle stesse avendo alle proprie dipendenze un numero di lavoratori superiore a 15, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 L. 68/99).
8. Sono ammesse alla gara le associazioni temporanee di imprese e i consorzi nei riguardi dei quali verrà applicato quanto disposto dagli artt. 11 e 13 L. 109/94 e successive modificazioni.
9. In caso di riunione di concorrenti (associazioni temporanee di imprese o consorzi):

- 9a) per le associazioni temporanee di impresa e per i consorzi di cui all'art. 10, primo comma lettere d), e), ed e bis) della L. 109/94 e successive modificazioni, di tipo orizzontale, i requisiti richiesti al precedente art. 13.1 devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

In alternativa a quanto indicato nel capoverso precedente, ciascuna impresa riunita o consorziata deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con riferimento alla categoria prevalente, per classifica, incrementata di un quinto, non inferiore al 20% dell'importo dei lavori che verranno realizzati direttamente dalla riunione di concorrenti. In ogni caso la somma degli importi per i quali le imprese riunite sono in possesso dell'attestazione di qualificazione nella categoria prevalente, incrementata di un quinto, deve essere almeno pari all'importo dei lavori che verranno realizzati direttamente dalla riunione di concorrenti.

- 9b) Per le associazioni temporanee di impresa e per i consorzi di cui all'art. 10 primo comma lettere d), e) ed e bis) della L. 109/94 e successive modificazioni, di tipo verticale, l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata oppure, in alternativa, i requisiti richiesti al precedente art. 13.1 sono posseduti dalla mandataria o capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede l'attestazione di qualificazione oppure, in alternativa i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

L'attestazione di qualificazione oppure, in alternativa i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti, sono posseduti dall'impresa mandataria o capogruppo con riferimento alla categoria prevalente.

- 9c) Per le associazioni temporanee di impresa e per i consorzi di cui all'art. 10 primo comma lettere d), e), e bis) della L. 109/94 e successive modificazioni, di tipo misto – cioè caratterizzate dalla contemporanea presenza di più imprese tra loro temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale in relazione ai lavori appartenenti alla categoria prevalente e da ulteriori imprese mandanti, assuntrici con integrazione verticale dell'esecuzione delle parti di opera indicate nel bando come scorporabili – l'attestazione di qualificazione rilasciata dalla SOA regolarmente autorizzata oppure, in alternativa, i requisiti richiesti al precedente art. 13 sono posseduti dalla mandataria o capogruppo, unitamente alle mandanti con la prima riunite o consorziate con integrazione orizzontale, nella categoria prevalente e nelle percentuali (riferite all'importo dei lavori della categoria prevalente) indicate alla precedente lettera 9a); nelle categorie scorporate ciascuna mandante, temporaneamente riunita o consorziata con integrazione verticale, possiede l'attestazione di qualificazione oppure, in alternativa, i requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. L'attestazione di qualificazione oppure, in alternativa, i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti temporaneamente riunite o consorziate con integrazione verticale sono possedute dall'impresa mandataria o capogruppo e dalle imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale con riferimento alla categoria prevalente.

- 9d) I requisiti di cui al precedente punto 13.3 lettere 3a), 3b) e 3c) dovranno essere posseduti cumulativamente dall'associazione temporanea di imprese o dal consorzio.

ART. 14 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE – FORO COMPETENTE

1. I concorrenti e l'eventuale aggiudicatario dovranno prestare le garanzie e coperture assicurative previste all'art. 30 L. 109/94 e successive modificazioni.
2. L'aggiudicatario dovrà presentare una polizza assicurativa a garanzia dell'esatto adempimento della convenzione relativamente alla gestione di € 200.000,00.
3. Per ogni controversia è competente in via esclusiva il Foro di Monza.

ART. 15 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile unico del procedimento è il Dott. Marco Codazzi in servizio presso l'Ufficio Legale e di Alta Consulenza tel. 02 2496 297; e mail m.codazzi@sestosg.net - uff_legale@sestosg.net; fax 02 26220344; orario dal lunedì al giovedì 8.30 –12.30; 14.00 – 17.30.



Città di Sesto San Giovanni
Medaglia d'Oro al Valor Militare

www.sestosg.net
Il portale del cittadino

APPALTO CONCORSO PER L'AFFIDAMENTO DI UNA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PARCHEGGIO E DI UN DEPOSITO AUTOVEICOLI SOTTOPOSTI A SEQUESTRO DA PARTE DELLA POLIZIA MUNICIPALE

Bando di Gara per appalto concorso

- Pubblicato il
- Termine per la presentazione delle domande/offerte il **[90 giorni dalla pubblicazione]**

AVVISO DI GARA

È indetta gara, mediante appalto concorso, per l'affidamento di una concessione di costruzione e gestione di un parcheggio e di un deposito autoveicoli sottoposti a sequestro da parte della Polizia Municipale.

Il bando di gara sarà pubblicato sulla G.U. (foglio delle inserzioni), sul B.U.R. Lombardia e affisso all'Albo Pretorio del Comune di Sesto San Giovanni. Il bando stesso, unitamente agli atti di gara, è disponibile presso l'Ufficio Legale e di Alta Consulenza – Piazza della Resistenza, 5 – Sesto San Giovanni - 1° piano - Tel. 02 2496 297; e mail uff_legale@sestosg.net; fax 02 26220344; orario: dal lunedì al giovedì 8.30 –12.30; 14.00 – 17.30; venerdì 8.30 –12.30 o contattando il sito internet www.sestosg.net. La domanda di partecipazione, corredata dei documenti indicati nel bando di gara, dovrà pervenire, pena esclusione, al Comune di Sesto San Giovanni - Ufficio Protocollo, Piazza della Resistenza, 5 - 20099 Sesto San Giovanni entro e non oltre le ore 16.00 del giorno.

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Antonino Princiotta