

OGGETTO: APPALTO CONCORSO PER LA RISTRUTTURAZIONE E LA GESTIONE DEL *CIRCOLO SAN GIORGIO*.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Segretario Generale e i relativi allegati che costituiscono parte integrante del presente atto;
- ritenuto di accogliere la proposta;
- visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 1° comma del D.lgs. n. 267 del 18/8/00, come da foglio allegato;
- richiamato l'art. 134 4° comma del D.lgs. n. 267 del 18/8/00;
- con voti unanimi espressi nelle forme di legge anche per l'immediata eseguibilità,

DELIBERA

1. di affidare la ristrutturazione e la gestione del *Circolo San Giorgio* mediante appalto concorso;
2. di approvare le bozze dei seguenti atti di gara: bando e capitolato;
3. di dare atto che si provvederà con successivi atti dopo la presentazione dei progetti a determinare il valore delle spese di ristrutturazione e a quantificare gli importi dei canoni;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma del D.lgs. n. 267 del 18/8/00.

RELAZIONE

Allo scopo di assicurare alla cittadinanza del Quartiere Pelucca – Villaggio Falck la disponibilità di una struttura che possa fungere da centro di aggregazione e di punto d'incontro, offrendo momenti di socializzazione e favorendo l'integrazione e gli scambi culturali tra le varie generazioni, l'Amministrazione Comunale intende affidare la ristrutturazione, l'ampliamento e la gestione del *Circolo San Giorgio* mediante appalto concorso.

La concessione avrà una durata minima di anni trenta a decorrere dalla data della consegna; tuttavia, nella stesura del progetto gestionale l'Appaltatore avrà la facoltà di prevedere una durata dell'appalto maggiore tenuto conto dell'impegno di spesa necessario per effettuare i lavori necessari alla realizzazione di tutte le opere inserite nella proposta progettuale.

La valutazione delle proposte pervenute sarà affidata ad una Commissione giudicatrice la cui nomina, le competenze ed il *modus operandi* sono regolati dall'art. 10 del vigente Regolamento Contratti, sulla base dei seguenti criteri: valutazione del progetto di ristrutturazione e ampliamento; valutazione del progetto gestionale e maggiori proventi per l'Amministrazione Comunale.

Con il presente atto si propone di approvare le bozze dei seguenti atti di gara: bando e capitolato.

Sesto San Giovanni, 20/05/2002

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Antonino Princiotta