

OGGETTO: SPORTELLO AFFITTO 2006
CRITERI DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del NOS Osservatorio Casa – del 09/06/2006 che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 – comma 1 del D. Lgs n. 267 come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000;
- Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

- 1) Di approvare i criteri di erogazione del contributo sportello affitto 2006 fissati con D.G.R. n. VIII/2603 del 24/05/2006;
- 2) Di avvalersi della facoltà ex. art. 8 comma 3 lettera F della sopraccitata D.G.R., di procedere da parte dell'ufficio al pagamento diretto dei contributi integrativi riconosciuti e destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima, ai sensi dell'art. 2 bis, art. 7, Legge 12 novembre 2004, n. 269 – integrazione alla legge 9 dicembre 1998 n. 431 .
- 3) Di dare atto che con successiva Determinazione Dirigenziale verranno predisposti gli atti relativi all'impegno delle somme trasferite dalla Regione Lombardia.
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

RELAZIONE

Con deliberazione della Giunta Regionale 24 maggio 2006 n. VIII/2603 sono state approvati gli "Indirizzi e criteri generali per la determinazione del fabbisogno complessivo per l'integrazione dei canoni di locazione sul libero mercato e per il riparto dei fondi ai comuni lombardi del fondo statale e regionale, ai sensi della legge statale 431/98 e della legge regionale 2/2000 – Istituzione dello Sportello affitto anno 2006 – (7° edizione)" e approvazione del 'Bando Tipo' .

L'art. 8 comma 3 delle disposizioni per l'erogazione del contributo dà la facoltà ai Comuni che concorrono con proprie risorse alle finalità del Fondo, di introdurre con propria deliberazione, modifiche ad alcuni parametri per l'erogazione del contributo per tenere meglio conto di particolari situazioni di debolezza socioeconomiche:

- a) aumentare il valore del contributo massimo ammissibile (art. 7, commi 4 e 5);

- b) innalzare la soglia dell'ISEE-fsa (art. 7, comma 9, lett. a);
- c) elevare la soglia di patrimonio posseduto (art. 7, comma 9, lett. b);
- d) coprire una maggiore quota degli oneri accessori per spese condominiali e di riscaldamento, che concorrono alla definizione del canone integrato (art. 7, comma 1);
- e) definire forme particolari di intervento in favore di soggetti che si trovino in situazioni di particolare difficoltà socio-economica, di emergenza abitativa utilizzando allo scopo le risorse erogate a titolo di acconto fermo restando l'obbligo del rispetto delle norme nazionali e regionali e della rendicontazione degli interventi .
- f) prevedere che i contributi integrativi riconosciuti e destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima, ai sensi dell'art.2 bis, art.7, Legge 12 novembre 2004 ,n°269 – integrazioni alla legge 9 dicembre 1998,n°431-.

Relativamente alle lettere da A ad E lo scrivente Servizio non ritiene necessario avvalersi della facoltà di apportare modifiche ai parametri regionali inseriti nell'istituzione dello sportello affitto 2006, in quanto gli stessi vengono considerati adeguati.

Si propone invece di avvalersi della possibilità prevista dalla lettera F, che dà facoltà ai Comuni di prevedere, nei casi di morosità, che il pagamento dei contributi vengano, in caso di morosità, erogati direttamente al locatore, a sanatoria della morosità in quanto tale modalità può essere, tra l'altro, utile ad ottenere rinvii nelle procedure di sfratto.

Di dare atto che con successiva Determinazione Dirigenziale verranno predisposti gli atti relativi all'impegno delle somme trasferite dalla Regione Lombardia.

Sesto San Giovanni, lì 9 giugno 2006

Il Funzionario
Paolo Viesti

Il DIRETTORE
Sergio Melzi