

Oggetto: Rinnovo del rapporto di collaborazione con la Polisportiva Stella Sestese per interventi di cura, pulizia e piccola manutenzione presso il Centro Sportivo Manin per la stagione sportiva 2002-2003.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Servizio Sport in data 27 maggio 2003, che si intende fare parte integrante del presente atto;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di rinnovare il rapporto di collaborazione con la Polisportiva Stella Sestese per interventi di cura, pulizia e piccola manutenzione presso il Centro sportivo "Manin" - via Manin n. 110 - Sesto San Giovanni, per la stagione sportiva 2002-2003, quindi retroattivamente a decorrere dal 1 ottobre 2002 e fino al 30 settembre 2003, secondo la bozza di convenzione che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di rimandare a successivo atto dirigenziale l'assunzione del necessario impegno di spesa che si rappresenta complessivamente in €. 6.000,00= ;
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

RELAZIONE

Con delibera di Giunta comunale n. 58 del 5 marzo 2002 veniva formalizzato, in via sperimentale, il rapporto di collaborazione con la Polisportiva Stella Sestese per interventi di cura, pulizia e piccola manutenzione presso il Centro sportivo "Manin" - via Manin n. 110 - Sesto San Giovanni, per la stagione sportiva 2001-2002.

Con tale atto l'Amministrazione comunale ha continuato a perseguire l'indirizzo assunto in questi ultimi anni in ordine alle modalità di gestione degli impianti sportivi comunale favorendo la concessione a terzi, con preferenza alle realtà

sportive territoriali e nel contempo programmando il progressivo decremento del personale dipendente in forza sui campi sportivi.

Tale collaborazione nata, pertanto, nell'ottica di una responsabilizzazione e di un coinvolgimento della Società sportiva che già da alcuni anni si era fatta progressivamente carico di piccoli interventi nella tenuta del campo, come la segnatura dei campi prima di ogni partita e di riparazioni di piccoli guasti, come riparazioni porte spogliatoi, prevedeva un contributo annuo di €. 6.000.= a fronte dell'espletamento dei seguenti compiti da parte della Polisportiva Stella Sestese:

- a) sorveglianza, custodia e funzionamento di impianti inerenti l'attività della Polisportiva, attrezzature e servizi annessi, in assenza del personale comunale negli orari e negli spazi di competenza della Polisportiva;
- b) ordinaria minuta manutenzione, intendendo con ciò tutte quelle operazioni, comprese le piccole riparazioni necessarie a mantenere il campo, gli impianti, gli arredi e le strutture nelle condizioni di efficienza (riparazione piccoli guasti con sostituzione ed acquisto del materiale occorrente es. lampadine, rottura guarnizione rubinetti, pulizia filtro docce, riparazione porte spogliatoi ecc.);
- c) intervento annuale sul manto erboso (semina) attraverso personale competente all'uso dei mezzi necessari alla semina, attraverso la fornitura delle sementi;
- d) tenuta del manto erboso (taglio erba) attraverso personale competente all'uso dei mezzi necessari al taglio, da marzo a settembre: n. 2 tagli al mese;
- e) manutenzione n. 2 campi di calcio (riempimento buche, livellamento terreno ecc.) attraverso personale competente all'uso dei mezzi necessari alla movimentazione della terra e sabbia: - da ottobre a maggio n. 2 interventi mensili;
- da giugno a settembre n. 1 intervento mensile;
- f) irrigazione campi di calcio, da giugno ad agosto secondo necessità;
- g) tracciatura n. 2 campi di calcio secondo calendario agonistico settimanale elaborato dall'Ufficio sportivo, indipendentemente dall'utilizzo dell'impianto da parte della Polisportiva;
- h) pulizia spogliatoi utilizzati dalla Polisportiva nelle giornate di sabato e domenica durante lo svolgimento delle partite di campionato;
- i) accensione e spegnimento impianto luci campi di gioco nella stagione invernale durante le ore pomeridiane e notturne.

Avendo stimato positivamente questo primo anno di esperienza, sia per l'economia di gestione nelle spese riguardanti il personale comunale da impegnare negli impianti sportivi, che per la gestione più partecipata da parte della Società sportiva, l'Amministrazione comunale ha ritenuto di proseguire nella collaborazione anche per la stagione sportiva 2002/2003, avviando però una riflessione su alcune criticità che si erano manifestate nel corso della

convenzione, tra cui l'entità del contributo che è risultato non sufficiente per far fronte alle spese vive necessarie per l'incarico a personale esterno che si occupava della pulizia dell'impianto e della manutenzione costante del verde. Pertanto nelle more della definizione della nuova convenzione, continuando la Società sportiva ad assicurare senza soluzione di continuità, dalla conclusione del precedente anno sportivo, la propria collaborazione nella cura dell'impianto sportivo l'Amministrazione comunale, con Determinazione Dirigenziale Z n. 87 del 31 dicembre 2002, ha già riconosciuto, per l'opera prestata di fatto dalla stessa, un contributo forfetario pari a €. 4.000,00.=, tenendo anche conto del fatto che nel periodo di riavvio della stagione sportiva, la necessità di interventi di cura pulizia e manutenzione atti a rendere praticabile il Centro sportivo è di entità maggiore che in altri periodi dell'anno.

A conclusione della riflessione sulle condizioni della precedente convenzione, confermando in termini generali le modalità della collaborazione - come sopra riassunti - proponiamo i seguenti adeguamenti:

- a) aumento del contributo alla Polisportiva Stella Sestese da €. 6.000,00.= a €. 10.000,00.=, ritenendo tale cifra adeguata alle prestazioni richieste;
- b) frazionamento del contributo in tre quadrimestri rispettivamente di €. 4.000,00.= per il quadrimestre ottobre 2002 - gennaio 2003, di €. 3.000,00.= per il quadrimestre febbraio 2003 - maggio 2003 e di €. 3.000,00.= per il quadrimestre giugno 2003 - settembre 2003.

Alla luce di quanto sopra proponiamo di rinnovare il rapporto di collaborazione con la Polisportiva Stella Sestese per interventi di cura, pulizia e piccola manutenzione presso il Centro sportivo "Manin" - via Manin n. 110 - Sesto San Giovanni, per la stagione sportiva 2002-2003, quindi retroattivamente a decorrere dal 1 ottobre 2002 e fino al 30 settembre 2003, secondo la bozza di convenzione che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, riconoscendo per l'opera prestata un contributo complessivo quantificato in €. 10.000,00.=, di cui €. 6.000,00.= da impegnare con successivo atto dirigenziale, dal momento che €. 4.000,00.= sono già stati erogati con Determinazione Dirigenziale Z n. 87 del 31 dicembre 2002.

Sesto San Giovanni, 27 maggio 2003.

Il Funzionario
Dott.ssa Patrizia Scheggia

Si concorda sul parere espresso.

Il Direttore
Federico Ottolenghi

Convenzione con la Polisportiva Stella Sestese per la collaborazione alla gestione operativa del Centro sportivo Manin attraverso interventi di cura, pulizia e piccola manutenzione, per la stagione sportiva 2002-2003.

ART. 1

L'Amministrazione Comunale di Sesto San Giovanni, riconoscendo nella Polisportiva Stella Sestese, la disponibilità a collaborare alla gestione operativa del centro sportivo "Manin", sito in Via Manin 110, attraverso interventi di cura pulizia e piccola manutenzione, per la stagione sportiva 2002-2003 (dal 1° ottobre 2002 al 30 settembre 2003, accoglie favorevolmente tale disponibilità, regolamentandola secondo quanto previsto dalla presente convenzione.

ART. 2

La collaborazione nella gestione operativa comprende in particolare i seguenti compiti ed operazioni da parte della Polisportiva Stella Sestese, di seguito chiamata Polisportiva:

- a) sorveglianza, custodia e funzionamento di impianti inerenti l'attività della Polisportiva, attrezzature e servizi annessi, in assenza del personale comunale negli orari e negli spazi di competenza della Polisportiva.
- b) ordinaria minuta manutenzione, intendendo con ciò tutte quelle operazioni, comprese le piccole riparazioni necessarie a mantenere il campo, gli impianti, gli arredi e le strutture nelle condizioni di efficienza (riparazione piccoli guasti con sostituzione ed acquisto del materiale occorrente es. lampadine, rottura guarnizione rubinetti, pulizia filtro docce, riparazione porte spogliatoi ecc.);
- c) intervento annuale sul manto erboso (semina) attraverso personale competente all'uso dei mezzi necessari alla semina, attraverso la fornitura delle sementi;
- d) tenuta del manto erboso (taglio erba) attraverso personale competente all'uso dei mezzi necessari al taglio, da marzo a settembre: n. 2 tagli al mese;
- e) manutenzione n. 2 campi di calcio (riempimento buche, livellamento terreno ecc.) attraverso personale competente all'uso dei mezzi necessari alla movimentazione della terra e sabbia: - da ottobre a maggio n. 2 interventi mensili
- da giugno a settembre n. 1 intervento mensile;
- f) irrigazione campi di calcio, da giugno ad agosto secondo necessità;
- g) tracciatura n. 2 campi di calcio secondo calendario agonistico settimanale elaborato dall'Ufficio sport, indipendentemente dall'utilizzo dell'impianto da parte della Polisportiva.
- h) pulizia spogliatoi utilizzati dalla Polisportiva nelle giornate di sabato e domenica durante lo svolgimento delle partite di campionato;

- i) accensione e spegnimento impianto luci campi di gioco nella stagione invernale durante le ore pomeridiane e notturne.

ART. 3

L'Amministrazione comunale di Sesto San Giovanni, di seguito chiamata Amministrazione, si riserva di svolgere eventuali servizi di sorveglianza e di assistenza preordinata al miglior funzionamento della struttura, ferma restando l'esclusiva responsabilità della Polisportiva nell'attività previste a proprio carico nei confronti dell'Amministrazione comunale, dell'utenza e dei terzi.

Al fine di consentire l'espletamento delle incombenze della Polisportiva, di cui al precedente art. 1, l'Amministrazione fornirà i seguenti macchinari, in buono stato di funzionamento, necessari alla semina e al taglio dell'erba, la cui manutenzione rimane comunque a carico dell'Amministrazione:

- n. 1 trattore
- n. 1 tagliaerba
- n. 1 rasaerba BCS
- n. 2 decespugliatori
- n. 1 carrello

ART. 4

Sono a carico dell'Amministrazione le spese relative alle utenze idriche, elettriche, di riscaldamento e quelle relative alla raccolta ed al trasporto dei rifiuti solidi urbani.

In particolare l'impianto di riscaldamento e di produzione dell'acqua calda è gestito e mantenuto a cura esclusiva dell'Amministrazione.

L'Amministrazione, per la gestione operativa dell'impianto sportivo, continuerà a fornire, secondo necessità, il materiale occorrente alla conduzione giornaliera, che si esemplifica, ma che non si esaurisce, nel seguente elenco :

- carburante per mezzi,
- scagliola di gesso
- terra
- sabbia

Non rientrano nell'elenco le sementi, che dovrà fornire la Polisportiva.

ART. 5

L'Amministrazione riconoscerà, per i servizi resi dalla Polisportiva, a fronte della presente convenzione e specificati all'art. 2, un contributo complessivo pari a €.10.000,00.=, da erogarsi in 3 (tre) quadrimestri così suddiviso:

- 1° quadrimestre ottobre – gennaio €. 4.000,00.=
- 2° quadrimestre febbraio – maggio €. 3.000,00.=

- 3° quadrimestre giugno – settembre €. 3.000,00.=

La Polisportiva si impegna comunque a versare all'Amministrazione comunale, le tariffe per l'utilizzo dell'impianto.

In esecuzione della presente convenzione viene riconosciuta altresì alla Polisportiva la possibilità di usufruire gratuitamente:

- di un'ulteriore partita amichevole per ogni categoria iscritta a campionato;
- di un torneo.

ART. 6

La Polisportiva per lo svolgimento delle attività indicate nella presente convenzione ha l'obbligo di stipulare idonee polizze assicurative.

Tali polizze dovranno prevedere un capitale/massimale per sinistro non inferiore a € 516456,90.= per danni a cose, e un massimale per sinistro non inferiore a € 1.549370,70= per danni a persone

Copie delle polizze deve essere prodotta al Comune.

ART. 7

La Polisportiva si impegna a provvedere direttamente agli interventi di ordinaria minuta manutenzione che, di massima, si conviene consistano in quelli di piccola entità che consentano, anche mediante sostituzione di materiali, il ripristino di funzionalità dell'intera struttura. Ogni necessità di intervento dovrà essere segnalata al Servizio Sport.

E' facoltà della Polisportiva proporre all'Amministrazione interventi di miglioria per un importo massimo di € 4.000,00.=. A tal fine la Polisportiva dovrà presentare per l'approvazione, all'Amministrazione comunale il progetto di miglioria in cui viene esplicitato l'intervento e l'entità della spesa (il progetto e la congruità della spesa dovranno essere validati dal competente Servizio edilizia sportiva ad uso diverso).

L'Amministrazione riconoscerà a consuntivo alla Polisportiva il contributo per l'intervento di miglioria effettuato.

ART. 8

Rimangono a carico dell'Amministrazione tutti gli arredi, i materiali e le strutture che l'Amministrazione stessa ritenga necessari per il miglior funzionamento dell'impianto, nonché gli oneri di manutenzione straordinaria e di quelli eventualmente occorrenti per l'adeguamento alle normative di sicurezza e di quelli di manutenzione ordinaria, al di fuori di quelli che si intendono di piccola manutenzione, che a norma del precedente art. 6 sono a carico della Polisportiva.

ART. 9

La Polisportiva ha facoltà, assumendosene tutti gli oneri e acquisendo le necessarie autorizzazioni, di fare effettuare pubblicità con striscioni o altri mezzi simili nell'impianto in concessione durante le ore di utilizzo dell'impianto, in modo compatibile con il corretto uso delle strutture e previo pagamento dell'imposta di legge La medesima, a conclusione della manifestazione, avrà cura di ritirare e riporre la pubblicità esposta. Nei rimanenti spazi l'Amministrazione autorizza di volta in volta l'esposizione di cartelloni pubblicitari ma si riserva la possibilità di esercitare direttamente attività di sponsorizzazione e di pubblicità a favore di terzi o per fini istituzionali.

ART. 10

E' facoltà della Polisportiva interrompere l'uso del Centro nei casi di disfunzione, prendendo le immediate precauzioni del caso, segnalando per iscritto ogni difetto di funzionamento all'Amministrazione.

ART. 11

La Polisportiva, in quanto accettante la collaborazione, esonera espressamente il Comune dai rischi derivanti dall'attività svolta dalla stessa nonché dai rapporti che andrà instaurando per l'espletamento degli adempimenti alla stessa attribuita ed accettata con il presente atto. Parimenti, in quanto utilizzatrice come altre, la società risponde dei danni a persone e/o cose arrecati a causa di uso e/o comportamenti non corretti da parte dei propri iscritti, nonché delle responsabilità connesse alla propria organizzazione societaria.

ART. 12

Spetta al Servizio sport stabilire, nell'ambito di un proprio piano di assegnazione, l'utilizzo dell'impianto da parte di società sportive per attività di promozione, formazione e preparazione, nonché l'utilizzo per altre manifestazioni, anche a carattere extra-sportivo. Dello svolgimento di tali attività, sono responsabili civilmente e penalmente, i soggetti che utilizzano l'impianto.

Per tali attività predefinite, l'accesso e l'utilizzo dell'impianto sportivo è subordinato alla presentazione dell'autorizzazione rilasciata dall'Ufficio sportivo comunale alle società, sulla base della programmazione definita dall'Amministrazione comunale per la stagione agonistica.

ART. 13

In caso di cattive condizioni metereologiche, che pregiudicherebbero il campo da gioco, la Polisportiva ha facoltà di proporre al Servizio sport la proibizione all'accesso al terreno di gioco, al fine di salvaguardare la buona manutenzione dello stesso.

ART. 14

L'Amministrazione potrà contribuire altresì, previa propria insindacabile e discrezionale valutazione, alle spese sostenute per ulteriori interventi di manutenzione e miglioria dell'impianto, sempre che si tratti di spese preventivamente autorizzate e a fronte degli opportuni documenti giustificativi. Nel caso di acquisto di beni durevoli questi ultimi saranno inventariati e rimarranno di proprietà comunale.

ART. 15

Il mancato rispetto anche di uno solo dei patti precedentemente previsti ed inoltre il verificarsi di fatti e/o situazioni tali da rendere inopportuno, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, il proseguimento di tale rapporto comporterà la risoluzione del presente atto.

ART. 16

Le spese eventuali contrattuali derivanti dal presente atto, sono assunte a carico dell'Amministrazione.

Sesto San Giovanni,

Per l'Amministrazione Comunale

Per l'Associazione sportiva
Stella Sestese