



**Deliberazione della Giunta comunale
N. 157 del 15.05.2012**

**RICHIESTA AL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DI AUMENTO DELLA RISERVA ASSEGNAZIONI
IN DEROGA NELL'ANNO 2012 AI SENSI DELL'ART. 14 – 4° COMMA DEL R.R. N.1 DEL 10/02/2004 E
S.M.I. – ATTO D'INDIRIZZO.**

VERBALE

Il 15 maggio 2012 alle ore 09:15 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Oldrini Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò Monica	Assessore	NO
6	Pozzi Alessandro	Assessore	NO
7	Scanagatti Roberto	Assessore	NO
8	Teormino Lucia	Assessore	SI
9	Urro Giovanni	Assessore	NO
10	Zucchi Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Mario Spoto.

Assume la presidenza il Sindaco, Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

RICHIESTA AL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DI AUMENTO DELLA RISERVA ASSEGNAZIONI IN DEROGA NELL'ANNO 2012 AI SENSI DELL'ART. 14 - 4 ° COMMA DEL R.R. N. 1 DEL 10/02/2004 e s.m.i.. ATTO D'INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione del Responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa del 03.05.2012, allegata al presente provvedimento e ritenuta meritevole di approvazione;
- Visto l'art.60 comma e) del Decreto Legislativo n. 112 del 31 marzo 1998 che attribuisce alle Regioni e agli enti locali la competenza di determinare i criteri per l'assegnazione di alloggi ERP;
- Visto l'art. 9 comma 2 della Legge Regionale n. 27 del 4 dicembre 2009 "Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica "con la quale sono state trasferite ai Comuni tutte le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione di alloggi ERP;
- Visto il Regolamento Regionale n. 1/2004 e s.m.i., all'art 14, relativo ai criteri per le assegnazioni in deroga alla graduatoria;
- Vista La Deliberazione di Consiglio Comunale n° 50 del 11.10.2004 "Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in deroga alla graduatoria ordinaria, ai sensi degli artt. 14 e 15 del Regolamento Regionale n. 1 del 10 febbraio 2004 e s.m.i.";
- Atteso che il presente atto è coerente con i programmi indicati nella programmazione pluriennale e annuale e approvati dal Consiglio Comunale, nonché con i compiti e gli obiettivi assegnati al Servizio Osservatori Casa con i Peg e i PDO approvati dalla Giunta Comunale ;
- Attesa la competenza di indirizzo della Giunta Comunale ai sensi dell'art.48 c.2 in merito alla richiesta in oggetto;
- Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 – 1° comma D.lgs. 18/08/2000 n. 267 come da foglio allegato;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di autorizzare il Direttore del N.O.S. Osservatorio Casa a richiedere, al Presidente della Giunta Regionale l'aumento, dal 20% al 35%, della percentuale degli alloggi di E.R.P. che si renderanno disponibili nel corso dell'anno 2012 per le assegnazioni in deroga alla vigente graduatoria, secondo quanto stabilito dall'art. 14 – 4 ° comma del regolamento regionale n. 1 del 10/02/2004 e s.m.i.

RELAZIONE

L'art 14 del Regolamento Regionale n. 1/2004 e s.m.i. dispone che, " il Comune che ha indetto il bando, in deroga alla posizione in graduatoria ovvero in caso di mancata presentazione della domanda ai fini dell'ultima graduatoria pubblicata, purché sussistano i requisiti per l'accesso all'erp di cui all'articolo 8, può disporre con specifico atto, in via d'urgenza, l'assegnazione di un

alloggio di erp ai nuclei familiari che : debbano forzatamente rilasciare l'alloggio, siano assoggettati a procedure esecutive di sfratto, abbiano rilasciato o debbano rilasciare l'alloggio a seguito di calamità naturali, necessitino di urgente sistemazione abitativa, anche a seguito di gravi eventi lesivi dell'integrità psico-fisica o siano privi di alloggio o si trovino in alloggio antighienico ovvero in alloggio improprio....."

Il comma 4° dell'art. 14 del sopra citato regolamento, dispone che le assegnazioni in deroga alla graduatoria, non possano superare il 20%, con arrotondamento all'unità superiore, degli alloggi disponibili prevedibilmente nel corso dell'anno. Nelle condizioni di grave tensione abitativa, il comune può presentare motivata richiesta alla regione di aumentare tale percentuale, fino ad un massimo del 50%.

Il nostro Comune, è stato definito con Delibera CIPE del 13 novembre 2003 comune ad alta tensione abitativa a fronte dell'exasperarsi della grave carenza di soluzioni abitative sul proprio territorio, è motivata la richiesta alla Giunta Regionale di aumento della percentuale, di alloggi riservati per le assegnazioni in deroga, dal 20% fino ad un massimo del 50%,

Lo scorso anno sono stati assegnati in deroga n. 25 alloggi dei quali n. 14 per sfratto e n. 11 casi sociali, pari al 37,31%, dei sui 67 resisi disponibili.

Considerato che, anche per quest'anno si conferma la difficile situazione degli anni precedenti, si propone di dare mandato al Direttore del N.O.S. Osservatorio Casa, di richiedere al Presidente della Giunta Regionale, di autorizzare la riserva del 35% degli alloggi E.R.P. che si renderanno disponibili, stimati in circa 60 unità, alle assegnazioni in deroga alla graduatoria generale.

Sesto San Giovanni, 03.05.2012

Il Direttore
Sergio Melzi

Il Responsabile
N.O.S. Osservatorio Casa
Paolo Viesti