

OGGETTO: CONVENZIONE TRA PARROCCHIA SANTO STEFANO E COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI.

LA GIUNTA COMUNALE

- vista la relazione del Servizio Attività Culturali ed accogliendone le conclusioni, con la quale si propone di erogare un contributo di EURO 258.228,45.= secondo le modalità indicate nell'allegato schema di convenzione alla Parrocchia Santo Stefano finalizzato alla straordinaria manutenzione della copertura e delle facciate della Chiesa "Santa Maria Assunta"
- visti i pareri espressi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgvo 18.8.2000 n. 267;
- richiamato l'art. 134, comma 4, del D. Lgvo 18.8.2000 n. 267;
- con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare l'allegato schema di convenzione per l'erogazione di un contributo complessivo di EURO 258.228,45.= alla Parrocchia Santo Stefano finalizzato al restauro conservativo del fabbricato, dando atto che all'erogazione si provvederà in due successive quote uguali come indicato nello schema convenzionale;
2. di dare atto che si provvederà all'imputazione di spesa per l'anno 2002 con atto dirigenziale e con successivo provvedimento per l'anno 2003.

RELAZIONE

La Parrocchia Santo Stefano, proprietaria dell'immobile di via Cavour denominato "Santa Maria Assunta", ha comunicato alla Amministrazione Comunale la necessità di provvedere a lavori di ristrutturazione della Chiesa, di antica costruzione e in stato di precaria conservazione.

Nella Chiesa, da diversi anni, si tengono iniziative di alto valore culturale ed artistico, quali la rassegna "Il Sacro in musica", i concerti dell'Orchestra Giovanile del Conservatorio di Milano, ecc.

La ristrutturazione consentirebbe il recupero architettonico e culturale di un importante monumento della Città che potrà essere destinato, in accordo con la Parrocchia, ad attività culturali, quali ad esempio le mostre pittoriche di arte sacra e altri importanti momenti che consentano alla cittadinanza di partecipare e vivere questo luogo, altrimenti solo destinato alla pratica più prettamente religiosa.

La Parrocchia ha presentato alla Amministrazione Comunale un piano finanziario complessivo di € 1.491.001,30.= per la ristrutturazione richiedendo, con nota in data 1.12.01, il sostegno dell'Amministrazione Comunale.

Con la presente si intende proporre una contribuzione del Comune di € 258.228,45.=, da corrispondersi per € 129.114,22.= sul Bilancio 2002 e per analoga somma, da disporre con provvedimento successivo, sul Bilancio 2003.

Il contributo dell'Amministrazione Comunale verrà erogato nel rispetto delle condizioni di cui all'allegato schema di convenzione e in particolare viene finalizzato alla straordinaria manutenzione della copertura e delle facciate e sarà evidenziato dalla apposizione di una targa sulla muratura dell'edificio, le cui dimensioni, ubicazione, testo saranno da concordarsi fra le parti.

30/05/02

IL FUNZIONARIO

Patrizia Morandi

DIRETTORE SETTORI EDUCAZIONE E CULTURA

Sergio Melzi

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI E LA PARROCCHIA SANTO STEFANO

L'anno addì..... del mese di

Tra i sottoscritti signori :

....., nato a, domiciliato per la carica in Sesto San Giovanni, piazza della Resistenza 20, Direttore del Settore..... , che interviene al presente atto in rappresentanza del Comune di Sesto San Giovanni con sede in Sesto San Giovanni, piazza della Resistenza, 20, codice fiscale 02253930156, partita iva 00732210968, (in seguito chiamato Comune o Ente concedente);

Don Giovanni Brigatti, nato a Lecco il 27 settembre 1940, domiciliato per la carica in Sesto San Giovanni , via A. Volta, 1 presso la Parrocchia di Santo Stefano, che interviene al presente atto in qualità di Parroco pro tempore della Parrocchia di Santo Stefano codice fiscale 03598910159 (di seguito chiamato Ente beneficiario) ;

premesso

- che la Parrocchia Santo Stefano è proprietaria dell'immobile denominato "S. Maria Assunta" sita in Sesto San Giovanni in Via Cavour ed identificato al N.C.T. con il mappale n. C del fg 23;
- che tale fabbricato di antica costruzione ha urgente necessità di interventi finalizzati alla ristrutturazione e conservazione;
- che lo stesso fabbricato è peraltro vincolato, ai sensi della Legge 1089/39 come edificio storico da tutelare anche in relazione alla presenza di elementi architettonici meritevoli di salvaguardia e di valorizzazione;
- che per la conservazione di tale edificio e del patrimonio in esso contenuto si rende necessario e urgente programmare interventi di straordinaria manutenzione e di restauro conservativo;
- che a tale scopo l'Ente Beneficiario ha dato incarico a Tecnici di fiducia di redigere un primo progetto preliminare di intervento che, oltre a garantire il restauro conservativo del fabbricato permette di svolgere le attività di culto e anche attività culturali di musica sacra e di mostre di arte sacra ;

- che l'importo stimato di intervento, come risultante dal quadro economico finanziario allegato (All. 1) è indicativamente pari a € 1.491.001,30.= di cui € 458.087,30.= per lavori;
- che l'Ente Beneficiario è fortemente impegnato nel raggiungimento di tale obiettivo che consentirebbe la conservazione funzionale della struttura edilizia per funzioni religiose e culturali;
- che il recupero architettonico inoltre rappresenta anche un significativo intervento "culturale" tale da restituire alla Città uno dei suoi monumenti più importanti e significativi anche per la storia e la tradizione di Sesto San Giovanni;
- che è interesse del Comune dare attuazione a tale intervento anche se lo stesso riguarda una proprietà che non appartiene al Demanio Comunale in quanto il recupero consente di dotare la città di una ulteriore presenza di standard qualitativo con finalità religiose, sociali e culturali;
- che per dare attuazione all'intervento di cui sopra l'A.C. con deliberazione G.C. n..... del ha preso atto del citato progetto di intervento disponendo anche per un finanziamento parziale dello stesso nella misura di € 258.228,45.= impegnati per € 129.114,22.= sul Bilancio 2002 e per la rimanente quota di € 129.114,22.= da impegnarsi con successivo atto deliberativo sul Bilancio 2003;
- che con deliberazione G.C. n.....del..... la erogazione di tale contributo è stata sottoposta alla clausola della preventiva sottoscrizione di una Convenzione con l'Ente Beneficiario per la definizione dei reciproci rapporti nonché per la individuazione delle necessarie modalità attuative;
- che sulla scorta delle premesse di cui sopra occorre regolamentare i rapporti tra il Comune e l'Ente Beneficiario per dare attuazione all'intervento programmato,

tutto ciò premesso

tra il Comune e l'Ente Beneficiario come sopra rappresentati si conviene e si stipula quanto segue:

1. Le premesse formano parte integrante della presente Convenzione;
2. Il Comune conferma l'impegno di erogare all'Ente Beneficiario il corrispettivo di € 258.228,45.= in due quote uguali, la prima iscritta a Bilancio 2002 con la citata deliberazione di G.C. n. del e la seconda con successivo atto deliberativo a Bilancio 2003, da destinare esclusivamente all'intervento oggetto della presente Convenzione e cioè il recupero funzionale mediante interventi di straordinaria manutenzione e restauro conservativo dell'edificio denominato "S. Maria Assunta" mediante interventi di ristrutturazione e restauro conservativo;
3. L'Ente Beneficiario accetta il corrispettivo di cui sopra impegnandosi a destinarlo unicamente ad interventi sull'edificio denominato "S. Maria Assunta" secondo gli indirizzi progettuali già definiti con il progetto di massima già assentito ed acquisito agli atti Comunali ed allegato alla presente Convenzione (All. 2);

4. Si conviene che l'Ente Beneficiario, al fine dell'ottenimento della erogazione del contributo, finalizzato come sopra detto, realizzi, in una prima fase, le opere di straordinaria manutenzione della copertura e delle facciate intendendosi con ciò che il contributo comunale sarà finalizzato e vincolato per tali opere;
5. Il Comune si impegna a corrispondere, previa verifica e determinazione del Direttore responsabile, il contributo richiesto mediante successive erogazioni come sopra detto sino alla concorrenza massima di € 258.228,45.= IVA compresa, imposte IRPEG e IRAP;
6. L'Ente Beneficiario si impegna nei confronti del Comune a destinare il finanziamento concesso alla realizzazione delle opere concordate e previste nel progetto e a non modificarle senza il preventivo assenso da parte del Comune stesso; si impegna, inoltre, a concordare con successivo accordo le modalità di utilizzo dell'edificio ristrutturato per manifestazioni culturali e concerti fissando con tale clausola anche i contenuti in ordine all'eventuale concorso nelle spese di organizzazione e di gestione;
7. L'intervento finanziato dal Comune sarà segnalato mediante la apposizione di una targa il cui testo, ubicazione e dimensioni saranno concordate tra le parti contraenti;
8. Le parti contraenti danno atto che la presente Convenzione è stata approvata dai competenti organi amministrativi e tutori dei due Enti e precisamente:
 - quanto al Comune di Sesto San Giovanni mediante deliberazione della G.C. n. del esecutiva;
 - quanto alla Parrocchia Santo Stefano mediante Autorizzazione Ecclesiastica n. del
9. La presente Convenzione vincola il Comune di Sesto San Giovanni ad erogare il contributo unicamente per il raggiungimento dell'obiettivo prefissato restando così inteso che il contributo o parte di esso non potrà essere corrisposto all'Ente Beneficiario né utilizzato dallo stesso per altre finalità anche se riferite ad interventi migliorativi sul proprio patrimonio;
10. Il mancato rispetto di quanto sopra determinerà la decadenza degli obblighi da parte dell'Ente Concedente a favore dell'Ente beneficiario e la conseguente risoluzione di tutti i patti convenzionali;
11. La presente convenzione cesserà di avere effetto tra le parti dopo la completa erogazione del contributo in relazione alla attuazione del programma di intervento;
12. L'erogazione del contributo da parte del Comune non vieta alla Parrocchia Santo Stefano di cercare altri contributi da sponsor privati;
13. Tutte le spese e imposte del presente Atto sono a carico dell'Ente beneficiario; viene richiesta la tassazione in misura fissa ai sensi del D.P.R. 26-04-1986 n. 131;
14. Si allegano i seguenti Atti :
 - a. Quadro economico finanziario;
 - b. Studio preliminare di massima;

Sesto San Giovanni, li

p. il Comune_____

p. la Parrocchia di Santo Stefano _____