

**OGGETTO: IMMOBILE DI VIA CORRIDONI 26 SEDE DELLA GUARDIA DI FINANZA.
APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI COMODATO.**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Impianti-Opere Pubbliche – Servizio Edilizia Pubblica;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1. di fornire indirizzi al dirigente in ordine alla concessione con contratto di comodato d'uso dell'immobile in Sesto San Giovanni alla via Corridoni 26 con il Comando Provinciale Milano della Guardia di Finanza, dando atto agli uffici competenti di stipulare il relativo atto;
2. di disporre la stipula del contratto di comodato d'uso, contemporaneamente alla sottoscrizione del contratto di locazione, la cui decorrenza è stabilita il 1° gennaio 2006;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

RELAZIONE

Premesso che con delibera di Giunta Comunale n. 462 del 18/07/00 è stato approvato il progetto esecutivo di riconversione dell'edificio di via Corridoni a sede della Guardia di Finanza.

Con Determina Dirigenziale n. 115 del 19/03/2002 è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori di riconversione dell'edificio in oggetto alla ditta "Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro con sede in Ravenna.

Precedentemente con Delibera di Giunta Comunale n. 544 del 21/07/98 è stato determinato il canone annuo di locazione dell'immobile in oggetto per un ammontare di L. 296.687.335 pari a € 153.226,22.

Successivamente con atto di Giunta Comunale n. 623 del 13/12/2000 veniva rideterminato l'ammontare del canone di locazione per un importo pari a € 76.952,08.

I lavori di riconversione dell'edificio sono terminati nel mese di dicembre del 2004. Dopo il necessario collaudo statico e nelle more del completamento del collaudo tecnico amministrativo il fabbricato è stato consegnato al Comando della Guardia di Finanza.

In data 12 maggio 2005 è pervenuta da parte del Comando Provinciale di Milano della Guardia di Finanza comunicazione dell'inizio delle operazioni di trasloco e della richiesta di usufruire in comodato d'uso fino al 31/12/05 l'immobile stesso.

Visto il parere favorevole a concedere in comodato l'immobile che codesta rispettabile Giunta Comunale ha espresso nella seduta del 17 maggio c.a.

Si propone di approvare la bozza di contratto di comodato d'uso dell'immobile in Sesto San Giovanni alla via Corridoni 26 con il Comando Provinciale Milano della Guardia di Finanza.

La stipula dell'atto di comodato sarà contestuale alla sottoscrizione del contratto di locazione che avrà decorrenza dal 1 gennaio 2006.

Sesto S.G., lì 26/05/2005

Il Direttore
(Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli)

Registro delle scritture private n.

COMODATO DI IMMOBILE IN VIA CORRIDONI 26 CON IL COMANDO PROVINCIALE MILANO DELLA GUARDIA DI FINANZA.

Con la presente i sottoscritti:

Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli nato a Milano il 09.09.1961, domiciliato per la carica in Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n. 20, dirigente, che interviene al presente atto nella sua qualità di Direttore del Settore Impianti-Opere Pubbliche e in rappresentanza del:

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI, con sede in Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n. 20, codice fiscale 02253930156 (in seguito denominato "Comune" o "Ente Comodante"), autorizzato alla stipulazione dei contratti in forza di legge in relazione alla qualifica rivestita e in esecuzione del Decreto del Sindaco n. 81 - 01.03.2004;

e

.....d
omiciliato per la carica in.....
che interviene al presente atto nella sua qualità die in
rappresentanza del

COMANDO PROVINCIALE MILANO DELLA GUARDIA DI FINANZA con sede in via Valtellina 3/a Milano (in seguito denominata "GdF" o "Parte Comodataria"),

premetto quanto segue:

- il Comune di Sesto San Giovanni è proprietario dell'immobile sito nel proprio territorio in via Corridoni 26, distinto in catasto con il mappale del foglio , meglio descritto in

seguito, destinato a caserma.

- con deliberazione n. del la Giunta Comunale ha disposto di concedere in comodato alla "GdF" il predetto immobile fino al 31/12/2005, e ha approvato lo schema di contratto di comodato.

Ciò premesso,

le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) OGGETTO

1. il COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI, in persona del dirigente autorizzato, concede a titolo di comodato fino al 31/12/2005 alla "GdF" che come sopra rappresentata accetta, il seguente immobile:
 - in Sesto San Giovanni Via Corridoni 26, distinto nella mappa catastale di detto Comune al foglio..... mapp..... , le parti dei piani cantinato, terreno e primo aventi una superficie complessiva di circa mq. , che risultano contornati in giallo nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

ART. 2) DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE.

1. l'immobile oggetto del comodato dovrà essere destinato esclusivamente a caserma e alloggi del Comandante e Vice Comandante.
2. ogni altra diversa utilizzazione, purchè di interesse pubblico o collettivo, dovrà essere previamente concordata tra le parti mediante apposito contratto concluso in forma scritta.
3. in mancanza, il Comune, qualora constati l'utilizzo dell'immobile per scopi diversi da quelli sopra indicati, può chiedere la restituzione dell'immobile previa diffida a rimettere in pristino la destinazione d'uso convenuta con assegnazione di un termine non inferiore a trenta giorni.

ART. 3) DURATA.

1. il contratto avrà durata fino al 31/12/2005.

ART. 4) CONSEGNA.

1. la parte comodataria si trova già nella detenzione dell'immobile e lo accetta nello stato di fatto e nella consistenza in cui si trova attualmente, senza riserva alcuna.

ART. 5) MANUTENZIONE – RIPARTIZIONE DELLE SPESE.

1. sono a carico della Parte Comodataria tutte le spese e gli oneri per la gestione e la manutenzione ordinaria dell'immobile.
2. in caso di mancanze manutentive che pregiudichino la conservazione dell'immobile il Comune può eseguire d'ufficio i lavori opportuni a spesa della "GdF", previa diffida alla stessa di effettuare direttamente i lavori.
3. la "GdF" solleva il Comune da ogni responsabilità verso terzi relativamente alla gestione e manutenzione dell'immobile.

ART. 6) MIGLIORAMENTI E ADDIZIONE.

1. la Parte Comodataria può eseguire nell'immobile, previa autorizzazione del Comune, ogni intervento di innovazione e miglioria che non ne pregiudichi il decoro e la stabilità.
2. salvo diverso accordo tra le parti, tutte le relative spese sono a carico della Parte Comodataria, la quale assume comunque l'intera responsabilità degli interventi.
3. in caso di perimento parziale o totale dell'edificio per causa imputabile alla Parte Comodataria, questa ha l'obbligo di ricostruirlo a propria cura e spese.

ART. 7) RESPONSABILITA' PER DANNI.

1. è a carico della Parte Comodataria la responsabilità civile derivante dall'uso dell'immobile oggetto del comodato. A tal fine essa ha provveduto a costituire a sue spese una apposita polizza di assicurazione per la responsabilità civile e contro gli incendi.
2. la "GdF" svolge la propria attività nell'immobile sotto la sua esclusiva responsabilità, sollevando il Comune da ogni eventuale relativa pretesa di terzi.

ART. 8) RESTITUZIONE.

1. la Parte Comodataria si obbliga a restituire l'immobile al Comune nello stesso stato di manutenzione in cui lo ha ricevuto, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso del bene in conformità del contratto.
2. la restituzione verrà fatta risultare da apposito verbale di constatazione dello stato dell'immobile e di riconsegna dello stesso.
3. all'atto della restituzione nulla sarà dovuto dal Comune alla "GdF", a qualsiasi titolo, neanche per migliorie, avviamento o rimborso spese.

ART. 9) NORMATIVA APPLICABILE.

1. per quanto non previsto nel presente atto, si applicano le norme di cui agli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile.

ART. 10) IMPOSTE E SPESE.

1. tutte le spese e imposte del presente atto e delle conseguenti formalità sono a carico della Parte Comodataria.
2. il presente atto è soggetto a imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 5 della Tariffa – Parte Prima – allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

ART. 11) ALLEGATI.

1. viene allegato al presente atto il seguente documento.
A) Planimetria

Sesto San Giovanni li _____.

L'ENTE COMODANTE

f.to

LA PARTE COMODATARIA

f.to