

E' assente per questa deliberazione l'Assessore Morabito.

N. 152

Seduta del 13/06/2006

OGGETTO: Fabbricato ex Mensa Marelli – Convenzione per l'attuazione del programma integrato di intervento relativo alle aree in Comune di Sesto San Giovanni, ricomprese tra le vie Adamello e Edison (porzione dello stabilimento Marelli II) approvato con accordo di programma, ai sensi della legge regionale n. 9/99.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Impianti-Opere Pubbliche;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

- 1) Di comunicare, tramite il Responsabile del Procedimento, all'operatore della convenzione in oggetto che gli interventi di ristrutturazione come previsto all'art. 13 punto 12, sono tutti i lavori necessari alla sola messa in sicurezza e il ripristino dello stato di utilizzo minimale dell'edificio al fg. 39, mapp. 112 denominato ex Mensa Marelli.
- 2) Di dar corso alle procedure di acquisizione dell'immobile denominato ex Mensa Marelli.

RELAZIONE

Con atto n. 49626 di Raccolta n. 19 del 20 maggio 2004 è stata sottoscritta tra il Comune di Sesto San Giovanni e le società Centro Edil Marelli Srl, Commerz Grundbesitz, Westinvest Gesellschaft, Combust Srl, Sesto Autoveicoli Spa, San Paolo Leasing Srl, la convenzione riguardante l'attuazione del programma integrato di intervento relativo alle Aree in Comune di Sesto San Giovanni, ricomprese tra le Vie Adamello e Edison (porzione dello stabilimento Ercole Marelli II) approvato con accordo di programma, ai sensi della legge regionale n. 9/99.

Tra i vari obblighi posti in capo al soggetto attuatore "Centro Edil Marelli Srl" vi è anche la ristrutturazione con oneri a scapito del contributo concessorio dell'edificio al fg. 39, mapp. 112, denominato ex Mensa Marelli.

Con successivo atto il fabbricato sopra citato dovrà essere ceduto dalla Soc. Febbraio 2001Srl, attuale proprietario, all'Amministrazione Comunale.

La convenzione prevede che la ristrutturazione dell'edificio dovrà avvenire secondo un progetto esecutivo concordato con l'Amministrazione Comunale.

Già da tempo lo Scrivente Settore si è attivato nell'ipotizzare l'utilizzo della struttura da parte di Servizi Comunali oggi decentrati o ospitati in sedi non più idonee.

Le verifiche effettuate hanno evidenziato che diversi Servizi decentrati sono in fase di ristrutturazione o di esternalizzazione, a breve non è immaginabile ipotizzare collocazioni o indicare spazi con specifiche destinazioni.

In considerazione del fatto che gli obblighi convenzionali avevano previsto la ristrutturazione dell'edificio denominato ex Mensa Marelli entro maggio 2006 è necessario comunicare all'operatore gli interventi a scomputo del contributo concessorio e successivamente acquisire il bene.

Si propone pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, di comunicare all'operatore che gli interventi di ristrutturazione come previsti all'art. 13 punto 12 della citata convenzione sono da considerare tutti i lavori necessari alla sola messa in sicurezza e il ripristino dello stato di utilizzo minimale del fabbricato.

Il Direttore Coordinatore
(Dott. Ing. Gianmauro Novaresi)

Il Direttore
(Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli)