



Deliberazione della Giunta comunale

N. 151 del 03.05.2011

SVINCOLO DAGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI APPARTAMENTO N° 24, CONVENZIONE AMBITO E4 MATTEOTTI.

VERBALE

Il 03 maggio 2011 alle ore 10:00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Oldrini Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò Monica	Assessore	SI
6	Di Leva Pasqualino	Assessore	NO
7	Pozzi Alessandro	Assessore	SI
8	Teormino Lucia	Assessore	SI
9	Urro Giovanni	Assessore	SI
10	Zucchi Claudio	Assessore	NO

Partecipa il Segretario generale Mario Spoto.

Assume la presidenza il Sindaco, Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Svincolo dagli obblighi convenzionali appartamento n° 24, convenzione Ambito E4 Matteotti

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa del 20.04.2011, che si allega quale parte integrante del presente atto e ritenuta meritevole di accoglimento ;
- Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare la relazione del Responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa del 20.04.2011;
2. di svincolare dagli obblighi convenzionali, ex convenzione "Matteotti E4", l'appartamento n° 24 sito in Sesto San Giovanni in Via Timavo 170 dietro il corrispettivo di €. 25.000,00;
3. di dare atto che con successivi atti Dirigenziali verranno definite le modalità esecutive.

RELAZIONE

Con convenzione a rogito Dott. Pompea Di Palma, Notaio in Sesto San Giovanni rep. n. 58746 raccolta n. 2564 del 27 novembre 1997 sottoscritta fra il Comune di Sesto San Giovanni e la "TIFONE S.p.A. relativa all'ambito E4 Matteotti.

Nella convenzione sopra richiamata all'art. 13 era previsto l'obbligo che : " Le parti attuatrici si impegnano a concedere in locazione a terzi che saranno indicati dal Comune di Sesto San Giovanni, entro un mese dalla comunicazione di fine lavori degli edifici, ai sensi dell'art. 7, punto 9 (nove) delle N. T.A. della variante generale adottata P.R.G., alloggi a equo canone ex legge 392/78, con esclusione dei cosiddetti patti in deroga avente la seguente consistenza complessiva di mq. 2747 s.l.p. per 12 (dodici) anni".

Successivamente in data 20.07.2002 la società Sofimez S.p.A. ha acquistato dalla Tifone S.p.A. con atto di repertorio 61379 a firma notaio Sergio Luppi l'alloggio n° 24 sito in Via Timavo 170, al piano 5° composto da due locali oltre servizi.

A seguito dell'avvenuta liberazione, nello scorso mese di gennaio da parte dell'inquilino dell'appartamento sopra citato, la società Sofimez S.p.A. ha chiesto lo svincolo dagli obblighi convenzionali relativamente all'appartamento n° 24 sito in Via Timavo 170 proponendo a titolo di transazione la somma di €. 25.000,00.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 25 settembre 2001 ad oggetto "Aggiornamento del documento di inquadramento (L.R. N. 9/99 – disciplina dei programmi integrati di intervento" è stata prevista la possibilità del "riscatto" dagli oneri previsti nelle convenzioni dietro il pagamento della somma di €. 258,23 al mq., importo da destinare al Fondo Sociale per l'integrazione all'affitto per i ceti meno abbienti, come previsto dalla Legge 431/98.

Per l'alloggio in questione sup. mq. 75,00, l'importo di "riscatto" dagli obblighi convenzionali sarebbe di €. 19.367,25 quindi la proposta della Sofimez S.p.A. risulta congrua economicamente. Considerato che al momento non vi è alcuna graduatoria valida per l'assegnazione di alloggi in edilizia convenzionata, mentre vi è la necessità di disponibilità finanziarie per far fronte alle emergenze abitative nella città, si ritiene di accogliere la proposta della Sofimez S.p.A. ed in conseguenza di introitare la somma a titolo forfettario di €. 25.000,00 per lo svincolo dagli obblighi convenzionali, da destinare ad assumere in locazione sul mercato privato alloggi da destinare a nuclei familiari in emergenza abitativa.

Con il presente atto si propone di approvare lo svincolo dagli obblighi convenzionali, ex convenzione "Matteotti E4", l'appartamento n° 24 sito in Sesto San Giovanni in Via Timavo 170 dietro il corrispettivo di €. 25.000,00, dando atto che con successivi atti Dirigenziali verranno definite le modalità esecutive.

Sesto San Giovanni 20.04.2011

Il Responsabile
N.O.S. Osservatorio Casa
Paolo Viesti

IL DIRETTORE
Sergio Melzi