

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

PII RELATIVO ALLE AREE SITE TRA VIA PACE, VIA MANTOVA, VIA MILANO, APPROVATO TRAMITE ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 9/99 – ATTO RICOGNITIVO FINALE E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 26 7/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

“PII RELATIVO ALLE AREE SITE TRA VIA PACE, VIA MANTOVA, VIA MILANO, APPROVATO TRAMITE ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 9/99 – ATTO RICOGNITIVO FINALE E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.”

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (1 pagina)
Relazione a firma Ing. Novaresi (3 pagine)
Foglio Pareri (1 pagina)

OGGETTO: PII relativo alle aree site tra Via Pace, Via Mantova , Via Milano, approvato tramite Accordo di Programma ai sensi della Legge Regionale n. 9/99 – Atto ricognitivo finale e determinazioni conseguenti.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Progetti Strategici e di riqualificazione ambientale datata 11/05/09;

Preso atto dei contenuti della stessa in merito allo stato di attuazione del PII e degli adempimenti ancora da attuarsi;

Ritenute le proposte ivi formulate meritevoli di esame di approfondimento;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 1° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di prendere atto e approvare la relazione del Settore Progetti Strategici e di riqualificazione ambientale datata 11/05/09;
2. di dare atto che la ricognizione in essa contenuta risponde, oltre che alle richieste formulate dall'Operatore in merito allo stato degli adempimenti ed alla situazione contabile relativa agli obblighi convenzionali, anche alla precisa previsione dell'Accordo di programma;
3. di dare atto che le conclusioni contenute nella citata relazione dovranno essere formalmente confermate, in relazione alle risultanze contabili, dai certificati di collaudo in corso di redazione;
4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di acquisire gli elementi ora mancanti (verbali di collaudo, certificazioni, fidejussioni a garanzia delle manutenzione dell'immobile residenziale comunale, DIA per prevenzione incendi, certificati catastali e schede);
5. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di acquisire dall'Operatore formale adesione alle conclusioni dell'atto ricognitivo, meglio riassunti nell'allegata relazione del Settore Progetti Strategici e di riqualificazione ambientale;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.LGS. 18/08/2000 n. 267.

RELAZIONE

Il Piano attuativo di cui all'oggetto, è stato avviato con la sottoscrizione della Convenzione urbanistica n.49957/12 in data 16 ottobre 2003 con la Soc. ECIS s.r.l.(ora Milanopace s.p.a.). In data 08 marzo 2007 la Giunta Comunale con atto n. 58 ha approvato un documento ricognitivo intermedio riferito alla verifica delle obbligazioni in capo all'Operatore in relazione alla esecuzione di opere di urbanizzazione, costruzione di edificio residenziale con relativi posti auto

da cedere al Comune, nonché interventi di riqualificazione dell'area (bonifiche, allacciamenti ai servizi, migliorie); il tutto con preciso riferimento al contenuto della citata Convenzione.

Alla data attuale risultano ultimate e collaudate le opere di bonifica, mentre, le opere di urbanizzazione (primaria e secondaria) ed il fabbricato da cedere al Comune, sono ancora in fase (finale) di collaudo.

E' possibile, in ogni caso, sulla scorta dei dati contabili verificati in contraddittorio con l'Operatore, fornire un bilancio economico finale in aggiornamento rispetto all'atto ricognitivo intermedio di cui sopra.

Fermo restando infatti che alcune previsioni di Convenzioni (come già detto nell'Atto ricognitivo del marzo 2007) non si sono avverate:

1. mancata cessione (opzione non esercitata dal Comune) delle porzioni immobiliari da destinare ad Ufficio Postale e farmacia comunale (€ 443.435,68 + € 134.236,92);
2. mancata esecuzione dell'intervento sull'edificio "S. Nicolao" (€ 370.000,00);

vengono di seguito riportati i maggiori costi imputabili a migliorie apportate al fabbricato residenziale comunale i cui dettagli sono meglio individuati nell'allegato elenco riassuntivo:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Opere aggiuntive e migliorie | € 106.620,00 |
| 2. Modifiche di finitura delle facciate | € 38.879,00 |
| 3. Maggiori opere per Piazza pubblica | € 21.821,12; |

Quanto alle opere di urbanizzazione (primaria e secondaria), i valori a consuntivo (da verificare in base a quanto stabilito nell'atto ricognitivo intermedio) risultano dalla contabilità finale controllata con riferimento agli as-built e portano ai seguenti valori netti (comprensivi degli oneri di allaccio e costi di irrigazione):

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| 1. Opere di urbanizzazione Primaria | € 2.166.564,21 |
| 2. Opere di urbanizzazione Secondaria | € 1.895.502,44; |

Tali valori economici risultano superiori al valore delle opere indicate in Convenzione pari a:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| 1. Opere di urbanizzazione Primaria | € 2.038.084,36 |
| 2. Opere di urbanizzazione Secondaria | € 1.539.322,23; |

ed in ogni caso maggiori dell'importo degli Oneri di urbanizzazione dovuti.

Vengono confermati i valori economici (già inseriti nella ricognizione del marzo 2007) riferiti ai costi di:

- | | |
|---|-------------|
| 1. maggiori oneri di bonifica | € 81.341,96 |
| 2. allacciamenti e catasto | € 59.168,56 |
| 3. contributo per messa in sicurezza fabbricato "S.Nicolao" | € 30.000,00 |

Viene computata una ulteriore voce non prevista, ma richiesta dal Servizio gestione alloggi e riferita al costo di un software per la gestione del teleriscaldamento del fabbricato comunale (€ 3.000,00).

Quanto sopra viene riassunto nella tabella riepilogativa che si allega.

Il Direttore
(Dott. Ing. G. Novaresi)