

OGGETTO: INADEMPIMENTO DELL'”ACCORDO PER LA DEFINIZIONE DELLE CONDIZIONI DI RESTITUZIONE DELL'AREA DI PIAZZALE 1° MAGGIO ADIBITA A PARCHEGGIO PUBBLICO E DEI RELATIVI OBBLIGHI ECONOMICI” DA PARTE DELLA COOP. LAVORATORI SESTESI A R.L.– INCARICO AD AGIRE IN GIUDIZIO.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Servizio Legale - Contratti;
- ritenuta meritevole di accoglimento la proposta in essa formulata;
- visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come da foglio allegato;
- richiamato l'art. 134, 4° comma, del decreto citato;
- con voti unanimi espressi nelle forme di legge anche per l'immediata eseguibilità della presente deliberazione,

DELIBERA

1. di autorizzare il Sindaco ad agire in giudizio avviando procedura esecutiva contro la Cooperativa Lavoratori Sestesi a r.l., per ottenere l'adempimento delle obbligazioni contenute nell'”accordo per la definizione delle condizioni di restituzione dell'area del Piazzale 1° maggio adibita a parcheggio pubblico e dei relativi obblighi economici” ;
2. di conferire l'incarico di patrocinio legale nella causa in oggetto all'avv. Giovanni Mariotti con studio in Milano, Largo Schuster n. 1, nonché all'avv. Raimondo Pucillo con studio in Monza, Viale Romagna n. 36, in qualità di domiciliatario, rinviando a successiva determinazione dirigenziale l'impegno della spesa occorrente;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

RELAZIONE

In data 10 ottobre 2005, è stato stipulato un accordo tra il Comune di Sesto San Giovanni e la Coop. Lavoratori Sestesi a r.l. (Registro delle Scritture private n. 3162 del 28 novembre 2005), per la definizione delle condizioni di restituzione dell'area del Piazzale 1° maggio adibita a parcheggio pubblico e dei relativi obblighi economici.

Tale accordo impegnava la Cooperativa Lavoratori Sestesi a r.l. al rilascio dell'area e al versamento, a titolo di indennizzo, al Comune di Sesto San Giovanni della somma di € 43.310,90 oltre IVA in due rate di eguale valore, entro il 15 ottobre ed entro il 15 dicembre 2005.

Per quanto riguarda il rilascio dell'area, esso è avvenuto nei termini e secondo le condizioni pattuite, mentre per quanto riguarda gli obblighi economici, i termini di adempimento pattuiti scadevano inutilmente.

Pertanto con nota del 9 febbraio 2006 Prot. Gen. n. 11214, che qui si allega in copia, si è provveduto a formalizzare diffida nei confronti della Cooperativa Lavoratori Sestesi a r.l., intimando di provvedere al versamento di quanto dovuto entro 15 giorni da ricevimento dell'atto e preavvertendo che decorso inutilmente tale termine l'Amministrazione comunale avrebbe proceduto, previa registrazione dell'accordo ai fini giudiziari, a ricorrere alle vie legali per tutelare la posizione dell'Amministrazione comunale.

A fronte della scadenza del termine assegnato con diffida alla Cooperativa Lavoratori Sestesi a r.l., la stessa non ha provveduto al pagamento della somma dovuta.

In considerazione dell'inutilità dei tentativi finora esperiti in via stragiudiziale per ottenere l'adempimento delle obbligazioni assunte da parte della Coop. Lavoratori Sestesi a r.l. e dal momento, per quanto riguarda l'accordo, che sono stati adempiuti gli oneri della registrazione, (risulta registrato all'Agenzia delle Entrate di Monza 2 al n. 1344 Serie 3 in data 5 aprile 2006), si ritiene che sussistano le condizioni per agire in giudizio, proponendo procedura esecutiva contro la parte inadempiente.

Si propone pertanto di dare mandato a tal fine all'avv. Giovanni Mariotti con studio in Milano, Largo Schuster n. 1, nonché all'avv. Raimondo Pucillo con studio in Monza, Viale Romagna n. 36, in qualità di domiciliatario, rinviando a successiva determinazione dirigenziale l'impegno della spesa occorrente.

Si allegano i seguenti documenti:

- copia atto di diffida del 9 febbraio 2006 prot. gen. 11214
- copia accordo con la cooperativa Lavoratori sestesi a r.l. – registro scritture private n. 3162- con estremi registrazione.
-

Sesto San Giovanni, 18 maggio 2006

IL FUNZIONARIO
(Avv. Patrizia Scheggia)

Visto si concorda:

Il Dirigente
Dott. Massimo Piamonte