

Oggetto: **Permuta terreni di via Madonna del Bosco e di via Di Vittorio**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'allegata relazione del Settore Impianti e Opere Pubbliche in data 10/05/2002;

Ritenute le proposte ivi formulate meritevoli di accoglimento;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

### **DELIBERA**

1. Di incaricare l'Agenzia del Territorio di valutare il lotto di terreno sito in via Madonna del bosco, contraddistinto al Fg 41 mapp. 95, al fine di stabilire il valore dello stesso;
2. Di proporre alla Parrocchia, per concludere la transazione, l'ipotesi di accordo che prevede la monetizzazione per la parte eccedente i mq 4791 di superficie del lotto di via Di Vittorio, fino a raggiungere i 9420 mq del lotto di via Madonna del Bosco, utilizzando la procedura dell'accordo bonario prevista dalla vigente normativa sugli espropri;
3. Di prevedere una spesa complessiva di € 74.230,35, da imputare al Tit. 2 Funz. 1, Serv. 5, Cap. 2694 "Acquisto immobili" del Bilancio 2002 – gestione RR.PP. 1997, che presenta la voluta disponibilità;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267.

### **RELAZIONE**

In riferimento all'oggetto, la G.C. con decisione del 29/05/01 ha ritenuto di iniziare la procedura per permutare il terreno posto in via Madonna del Bosco di proprietà della parrocchia S. M. Nascente e Beato Mazzucconi di via Marx n. 450, distinto al Fg 41, mapp. 95, con il terreno di proprietà comunale concesso in uso alla stessa parrocchia, sito in via Di Vittorio al Fg 42 mapp. 12 (parte) e 28 (parte).

Il terreno di proprietà della parrocchia posto in via Madonna del Bosco ha una superficie di 9420 mq ed è pervenuto tramite donazione Atto C. Locatelli il 19/10/1973 n° 35983/9061 di repertorio. Lo strumento urbanistico prevedeva per l'area sopra indicata la destinazione a zona F per attrezzature di interesse generale (art. 37); l'intenzione dell'Amministrazione è di inserire il lotto in oggetto nel costituendo parco della media Valle del Lambro, prevedendo la sistemazione dell'area stessa.

Il terreno di proprietà dell'A.C. sito in via Di Vittorio ha, invece, una superficie di mq 4791 ed è stato concesso in uso alla parrocchia con atto di repertorio A.C. n° 48234 il 14/01/99 per adibirlo ad uso di pubblico interesse per un tempo pari ad anni 20, cioè fino al 13/01/2019, rinnovabile.

Lo strumento urbanistico prevede per l'area sopra indicata la destinazione a zona F per attrezzature di interesse generale (art. 37).

Il Settore ha convocato il legale rappresentante della parrocchia, il Parroco Radaelli Gianfranco, per verificare la disponibilità della Parrocchia e anche per trovare un'intesa per procedere alla contestuale vendita e acquisto dei 2 lotti di terreno, in considerazione della diversa consistenza delle aree.

Il Legale Rappresentante della parrocchia si è dimostrato disponibile a raggiungere un accordo in tempi brevi con l'A.C., previo nulla osta della Curia Arcivescovile di Milano.

L'ipotesi di accordo sottoposta al Parroco Radaelli Gianfranco prevederebbe la monetizzazione per la parte eccedente i mq 4791 di superficie del lotto di via Di Vittorio, fino a raggiungere i 9420 mq del lotto di via Madonna del Bosco, utilizzando la procedura dell'accordo bonario prevista dalla vigente normativa sugli espropri. La valutazione dell'area dovrà essere effettuata dall'Agenzia del territorio. La somma prevista per completare la transazione si prevede non superiore a £ 30.000 al mq, pari a £ 143.730.000 (€ 74.230,35).

Pertanto si propone di:

- Incaricare l'Agenzia del Territorio di valutare gli immobili al fine di stabilire il valore degli stessi;
- Proporre alla Parrocchia, per concludere la transazione, l'ipotesi di accordo che prevede la monetizzazione per la parte eccedente i mq 4791 di superficie del lotto di via Di Vittorio, fino a raggiungere i 9420 mq del lotto di via Madonna del Bosco, utilizzando la procedura dell'accordo bonario prevista dalla vigente normativa sugli espropri;
- Prevedere una spesa complessiva di € 74.230,35, da impegnare al Funz. 1, Tit. 2, Serv. 5, Cap. 2694 (Acquisto immobili residuo 1997).

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

Sesto S.G., lì 10/05/2002

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
IMPIANTI E OPERE PUBBLICHE  
Dott. Ing. Gianmauro Novaresi



