



CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA ATTREZZATURA PRIVATA DI INTERESSE GENERALE DESTINATA A RESIDENZA TEMPORANEA PER LAVORATORI, STUDENTI E ALTRE CATEGORIE SOCIALI, LOCALIZZATA IN SESTO SAN GIOVANNI, NELL'AREA DI VIA PUCCINI ANGOLO VIALE GRAMSCI.

VERBALE

Il 19 aprile 2011 alle ore 10:00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome		Qualifica	Presenze
1	Oldrini	Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito	Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato	Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla	Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò	Monica	Assessore	SI
6	Di Leva	Pasqualino	Assessore	SI
7	Pozzi	Alessandro	Assessore	SI
8	Teormino	Lucia	Assessore	SI
9	Urro	Giovanni	Assessore	SI
10	Zucchi	Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Mario Spoto.

Assume la presidenza il Sindaco, Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Convenzione per la realizzazione e gestione di una attrezzatura privata di interesse generale destinata a residenza temporanea per lavoratori, studenti e altre categorie sociali, localizzata in Sesto San Giovanni, nell'area di Via Puccini angolo Viale Gramsci.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Direttore del Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti ;
- Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 – 1° comma del D.Lgs n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'articolo 134 – 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. Che l'unità immobiliare realizzata ai sensi dell'art. 5 punto 4 della Convenzione Atto Notaio A. Zizanovich del 30/10/2006 Rep. 9298/3805 venga assegnata all'Azienda Speciale Farmacie Comunali di Via Carducci 221 Sesto San Giovanni per essere destinata a Farmacia;
2. Di dare mandato al Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti la quantificazione del canone di affitto e la stipula del relativo contratto di locazione con l'Azienda Speciale Farmacia;
3. Di dare atto che l'occupazione dei locali della attuale farmacia di Via Puccini durerà 6 (sei) mesi dopo il trasferimento dell'attività nella nuova sede di Via Puccini angolo Viale Gramsci;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 – 4° comma del D. Lgs. n. 267/00.

RELAZIONE

Premesso che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 28/06/2006, veniva approvato lo schema per la compravendita e Convenzione per la realizzazione e gestione di un'attrezzatura privata di interesse generale destinata a residenza temporanea per i lavoratori, studenti e altre categorie sociali, localizzata in Sesto San Giovanni, nell'area di Via Puccini angolo Viale Gramsci.

Con atto a rogito Notaio A. Zizanovich di Milano del 30/10/2006 Rep. 9298/3805 veniva stipulata la sopra citata Convenzione.

All'art. 5 punto 4 della suddetta Convenzione si prevede che contestualmente alla stipula dell'atto il soggetto attuatore "Immobiliare CZ srl" si impegna a cedere gratuitamente al Comune l'unità immobiliare, realizzata con finiture di media qualità, destinata a Farmacia di mq. 135 di superficie lorda di pavimento, sita al piano terra dell'attrezzatura e dotata di adeguati parcheggi pertinenziali.

Visto anche l'atto Notaio A. Zizanovich del 25/09/2009 di cessione di quota di società a responsabilità limitata tra la Immobiliare CZ srl e Società DO.EL.VA. srl.

Considerato che l'immobile è stato completato e si è in attesa della stipula dell'atto di cessione dei locali di cui all'art. 5 punto 4 della convenzione Atto Notaio A. Zizanovich del 30/10/2006 Rep. 9298/3805; si propone che:

L'unità immobiliare realizzata per essere destinata a Farmacia venga assegnata alla "Azienda Speciale Farmacia Comunale" di Via G. Carducci 221 Sesto San Giovanni, dando mandato allo scrivente Settore la quantificazione del canone di affitto e la stipula del relativo contratto di locazione e che l'occupazione dei locali della attuale Farmacia di Via Puccini durerà per ulteriori 6 (sei) mesi dopo il trasferimento dell'attività nella nuova sede di Via Puccini angolo Viale Gramsci.

Il Direttore di Settore
Dott. ing. Andrea ZUCCOLI