



**Deliberazione della Giunta comunale
N. 144 del 30.04.2012**

RICORSO AL TAR PER LA LOMBARDIA PROMOSSO DALLA SOCIETÀ' BED & BEST S.R.L. PER L'ANNULLAMENTO DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.17 DEL 31 GENNAIO 2012 AVENTE AD OGGETTO "AUTORIZZAZIONE PROPORRE AZIONE DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE PER GRAVE INADEMPIMENTO DA PARTE DELLA SOCIETÀ' "CONBUS S.R.L." – ORA BED & BEST – DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CIRCOLO SAN GIORGIO CON COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE". COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

VERBALE

Il 30 aprile 2012 alle ore 14:00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Oldrini Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò Monica	Assessore	SI
6	Pozzi Alessandro	Assessore	NO
7	Scanagatti Roberto	Assessore	SI
8	Teormino Lucia	Assessore	SI
9	Urro Giovanni	Assessore	SI
10	Zucchi Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Mario Spoto.

Assume la presidenza il Sindaco, Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Ricorso al TAR per la Lombardia promosso dalla società BED & BEST Sr..l. per l'annullamento della deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 31 gennaio 2012 avente ad oggetto "Autorizzazione proporre azione di risoluzione contrattuale per grave inadempimento da parte della società "Conbus S.r.l." - ora Bed & Best - del complesso immobiliare denominato "Circolo San Giorgio con costituzione del diritto di superficie.". Costituzione in giudizio.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Servizio Legale - Contratti;
- ritenuta meritevole di accoglimento la proposta in essa formulata;
- visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come da foglio allegato;
- richiamato l'art. 134, 4° comma, del decreto citato;
- con voti unanimi espressi nelle forme di legge anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di autorizzare il Sindaco a costituirsi nel giudizio promosso avanti il TAR per la Lombardia dalla società Bed & Best S.r.l. per l'annullamento della deliberazione n. 17 del 31 gennaio 2012, con la quale la Giunta comunale autorizzava il Sindaco a proporre azione di risoluzione contrattuale per grave inadempimento a quanto previsto dall'art. 21 del contratto rep. n. 49673 del 1° dicembre 2005;
- 2) di individuare l'Avv. Giovanni Mariotti, già incaricato nel contenzioso promosso avanti all'Autorità giudiziaria per la risoluzione contrattuale demandando a successivo atto dirigenziale la formalizzazione dello stesso e l'assunzione dell'impegno di spesa;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

RELAZIONE

Con contratto n. 49673, raccolta n. 31, In data 1° dicembre 2005 il Comune di Sesto San Giovanni concedeva in proprietà superficaria alla società CONBUS S.r.l. e con modifica del 23 ottobre 2006 repertorio n. 49673 alla società BED & BEST S.r.l. il complesso immobiliare denominato "Circolo San Giorgio", per anni 60 e un diritto di godimento di anni 30, a fronte del quale la concessionaria assumeva l'obbligo di realizzare ampliamenti delle superfici e ristrutturazioni delle porzioni costruite e del mantenimento in parte dell'attività del circolo.

Con ulteriore contratto stipulato in data 2 ottobre 2009 (Notaio Pietro Fabiano, n. rep. 25067/10568 di Rep.) le parti modificano la precedente concessione del 2005, prevedendo che all'interno del complesso "Circolo San Giorgio" fossero destinati a favore del Comune spazi di superficie non inferiore a 40 mq. (rispetto agli originari 80 mq.) e la localizzazione all'esterno del complesso di un fabbricato di slp non inferiore a 100 mq. di pertinenza presso l'area di via Lambro n. 74 da adibire a servizi per le attività associative o ricreative del Comune.

Con deliberazione n. 17 del 31 gennaio 2012, la Giunta comunale rilevando la grave inadempienza del concessionario Bed & Best agli obblighi contrattuali, disponeva di autorizzare il Sindaco a proporre azione avanti all'Autorità giudiziaria competente, al fine di veder dichiarata la risoluzione in danno del contratto del 1° dicembre 2005, rep. n. 49673, ex art. 1453 c.c. e

demandando a successivo atto dirigenziale la formalizzazione dell'incarico all'Avv. G. Mariotti del foro di Milano.

In data 31 marzo 2012 veniva notificato al Comune di Sesto San Giovanni (prot. gen. n. 27972) ricorso al TAR per la Lombardia promosso dalla società Bed & Best S.r.l. per l'annullamento della citata deliberazione n. 17 del 31 gennaio 2012 e di tutti gli atti conseguenti e presupposti.

Al fine di sostenere nella causa in oggetto le ragioni dell'Amministrazione comunale circa la legittimità e la fondatezza degli atti assunti e successivamente impugnati dalla parte ricorrente, si propone di costituirsi in giudizio, individuando per naturale connessione di contenuto, il medesimo legale incaricato per promuovere la causa di risoluzione.

Si propone pertanto sostenere le ragioni dell'Amministrazione Comunale individuando quale difensore l'avv. Giovanni Mariotti con studio in Milano, L.go Schuster 1, già incaricato per l'azione avanti lall'Autorità giudiziaria competente, per risoluzione in danno del contratto del 1° dicembre 2005, rep. n. 49673, ex art. 1453 c.c. e rinviando a successive determinazioni dirigenziali l'atto formale di incarico e l'imputazione dell'impegno di spesa per le spese di giudizio occorrente.

Sesto San Giovanni, 17.4.2012

IL DIRETTORE
Dott. Massimo Piamonte