



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**Deliberazione della Giunta comunale
N.144 del 13.05.2014**

**DELIBERA DI GC N. 3 DELL'8 GENNAIO 2013 AD OGGETTO "APPROVAZIONE TESTO DEFINITIVO DELLA CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO AGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE STRATEGICA ATS1 E ATS2 - AREE EX FALCK E EX SCALO FERROVIARIO"
- AGGIORNAMENTO TERMINE ARTICOLO 9.**

VERBALE

Il 13 maggio 2014 alle ore 10.05 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Chittò Monica	Sindaco	NO
2	Cagliani Felice	Vicesindaco	SI
3	Iannizzi Elena	Assessore	SI
4	Innocenti Rita	Assessore	NO
5	Marini Edoardo	Assessore	SI
6	Montrasio Virginia	Assessore	SI
7	Perego Roberta	Assessore	SI
8	Piano Alessandro	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Gabriella Di Girolamo .

In assenza del Sindaco, Monica Chittò, assume la presidenza il Vice Sindaco, Felice Cagliani, che riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'**allegata** proposta deliberativa ad oggetto:

Delibera di GC n. 3 dell'8 gennaio 2013 ad oggetto "Approvazione testo definitivo della convenzione per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento relativo agli ambiti di trasformazione strategica Ats1 e Ats2 - aree ex Falck e ex scalo ferroviario" - Aggiornamento termine articolo 9;

Visti i **pareri** allegati alla stessa;

Con **voti unanimi** espressi in forma palese;

DELIBERA

1- di **approvare** l'allegata proposta deliberativa ad oggetto:

Delibera di GC n. 3 dell'8 gennaio 2013 ad oggetto "Approvazione testo definitivo della convenzione per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento relativo agli ambiti di trasformazione strategica Ats1 e Ats2 - aree ex Falck e ex scalo ferroviario" - Aggiornamento termine articolo 9;

INDI,

Con **voti unanimi** espressi in forma palese,

DELIBERA

2. di dichiarare la corrente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n 267.



Delibera di GC n. 3 dell'8 gennaio 2013 ad oggetto "Approvazione testo definitivo della convenzione per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento relativo agli ambiti di trasformazione strategica ATs1 e ATs2 - aree ex Falck e ex scalo ferroviario" - Aggiornamento termine articolo 9.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con Delibera di Giunta comunale n. 142 del 30 aprile 2012 è stata approvata definitivamente la proposta di Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) per gli ambiti di trasformazione strategica ATs1 e ATs2 - aree ex Falck ed ex scalo ferroviario. Con tale atto la Giunta ha approvato gli elaborati del PII adottato, così come modificati, integrati e/o sostituiti per effetto dell'approvazione degli elaborati di ottemperanza al Decreto V.I.A. e delle controdeduzioni alle osservazioni presentate;
- in data 24 luglio 2012 la Giunta comunale ha adottato la Delibera n. 198 avente ad oggetto "Integrazione e adeguamento degli elaborati definitivi del Programma Integrato di Intervento per gli ambiti di trasformazione strategica ATS1 e ATS2 - Aree ex Falck ed ex Scalo Ferroviario in conformità alla DGC n. 142 del 30 aprile 2012";
- con atto n. IX/3666 del 2 luglio 2012 ad oggetto "Determinazioni in ordine alla realizzazione della Città della Salute e della Ricerca" la Giunta Regionale ha deliberato di promuovere l'Accordo di Programma per la realizzazione della Città della Salute e della Ricerca nel Comune di Sesto San Giovanni - in aree Programma Integrato di Intervento per gli ambiti di trasformazione strategica ATS1 e ATS2 - Aree ex Falck ed ex scalo ferroviario - ai sensi dell'art. 6 della l.r. 14 marzo 2003, n.2, dando nel contempo atto che l'Accordo di Programma costituisce, ai sensi del medesimo art. 6, variante urbanistica del PGT del Comune di Sesto San Giovanni, rientrando pertanto nell'ambito di applicazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.); detto Accordo di Programma è stato definitivamente approvato - e dunque reso vigente anche agli effetti di variante al PGT - con DPGR n.7819 del 21.08.2013, pubblicato sul BURL n. 35 del 26.8.2013;
- in data 8.1.2013 è stata sottoscritta dal Comune di Sesto una intesa preliminare con il Soggetto attuatore del PII Falck ai sensi dell'art. 11 della legge n. 241/90, accordo preordinato a definire, tra le parti, tempi, modalità e contenuti essenziali delle modificazioni da apportare al PII vigente, in conseguenza della localizzazione della Città della Salute e della Ricerca su aree già comprese nel "Parco Urbano" del PII vigente;
- detto Accordo ex art.11 L. 241/90, all'art.2, prevede che "Le parti concordano di modificare l'art. 9 della convenzione alla luce dell'interpretazione dell'art. 13, comma 2 delle NTA, per cui il perfezionarsi dell'effetto della cessione è subordinato all'individuazione certa della destinazione e dell'utilizzo delle aree a scopi pubblici; con la conseguenza che, fermo l'impegno in tal senso del soggetto attuatore, la cessione delle aree - ad eccezione di quelle individuate (a valere sulla tavola allegata alla convenzione) come localizzazione

della "Città della Salute della Ricerca", di quelle incluse nel PLIS "Parco della Media Valle del Lambro", nonché delle aree, esterne al perimetro di PII, corrispondenti alla "Roggia Parpagliona" - dovrà essere adempiuta all'esito della variante di PII volta, appunto, a meglio ridefinire destinazioni ed utilizzo e, al più tardi, entro il 31.12.2013, ferma restando in capo al soggetto attuatore la disponibilità per quel che è necessario a rendere le aree idonee all'uso proprio mediante il completamento della bonifica intrapresa. A garanzia del rispetto dei termini del presente articolo si allega l'Atto di svincolo ipotecario parziale con cui gli istituti di credito si impegnano "irrevocabilmente" a "svincolare" le aree in cessione e "a non procedere alla escussione delle ipoteche (...) sino a tutto il 31 dicembre 2013";

- in conseguenza di tale atto con Delibera G.C. n. 3 dell'8.1.2013 sono state approvate le modifiche al testo della convenzione disciplinante l'attuazione del sopraindicato PII, con particolare riferimento alla modifica dell'art.9 che reca, al comma 2, la cessione immediata delle sole aree del c.d. "Parco Urbano" interessate dalla localizzazione della "Città della Salute e della Ricerca" (oltre che delle aree comprese nel PLIS e di quelle corrispondenti alla "Roggia Parpagliona"), prevedendo, in merito alla cessione delle restanti aree del Parco quanto segue: *"In relazione all'individuazione definitiva della destinazione dell'utilizzo a scopi pubblici, la cessione delle residue aree identificate nella Tavola 4c.01 a titolo di "parco urbano" di cui al comma 1 sarà effettuata entro comunque il 31.12.2013, ovvero, in caso di approvazione prima di tale data, di eventuale variante al PII vigente - volta a meglio ridefinire destinazioni ed utilizzo - all'atto della sottoscrizione della relativa convenzione"* (art.9 comma 3 della convenzione stipulata);
- ai sensi dell'atto di svincolo n. 194456/30317 di rep. dell'8 gennaio 2013, notaio dr. Luciano Severini, richiamato al comma 10 del medesimo articolo 9 della Convenzione le Banche Finanziatrici si sono impegnate *"irrevocabilmente ed incondizionatamente, a beneficio del Comune di Sesto San Giovanni e della società Sesto Immobiliare S.p.A., a non procedere alla escussione delle ipoteche di cui alle formalità sopra menzionate per la parte afferente gli immobili indicati al precedente articolo 2 sino a tutto il 31 dicembre 2013, termine previsto dalla citata convenzione stipulanda in data odierna per la stipulazione del relativo atto di trasferimento a titolo gratuito."*

Considerato che:

- in data 28 agosto 2013, Protocollo Generale n. 61209, è stata presentata Proposta di variante al vigente Programma Integrato di Intervento "Aree ex Falck e Scalo ferroviario", definitivamente approvato con D.G.C. n. 142 del 30.04.2012 e D.G.C. n. 198 del 24.07.2012;
- in data 3.09.2013 con DGC n. 264 è stato dato avvio al procedimento urbanistico per la proposta di Variante al PII "Aree ex Falck e scalo ferroviario" unitamente alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS della medesima;
- è attualmente in corso l'istruttoria della suddetta proposta definitiva di variante al PII "Aree ex Falck e scalo ferroviario"

Considerato altresì che:

- con nota P.G. 91578 del 24.12.2013, il Settore Governo del territorio e attività produttive, dato l'avvicinarsi del termine previsto ed in pendenza della procedura di approvazione della variante al PII, ha segnalato alla società Sesto Immobiliare S.p.A. ed alle Banche Finanziatrici l'urgenza di acquisire un riscontro in funzione delle previsioni di cui alla norma convenzionale sopra riportata;



- la società Sesto Immobiliare S.p.A, con comunicazione del 31.12.2013, pervenuta a mezzo PEC P.G. 31 del 02.01.2014, in riscontro alla comunicazione di cui sopra, ha fatto formale richiesta all'Amministrazione di aggiornare il termine per la cessione al Comune delle restanti aree del Parco Urbano;
- con nota P.g. 18345 del 11/03/2014, gli Istituti di Credito hanno precisato che l'impegno a non procedere alla escussione delle ipoteche ha termine esclusivamente con la stipula dell'atto di trasferimento a titolo gratuito delle aree oggetto di impegno e che nulla osta alla richiesta di posporre fino al 31.01.2015 tale data di stipulazione per esigenze indotte dalle procedure urbanistiche.

Rilevato che

- l'iter procedurale della variante di PII non si è ancora concluso ed è in corso la relativa procedura di Valutazione di Impatto Ambientale;

Rilevato ulteriormente che

- Con la citata nota del 11/03/2014 gli Istituti di Credito hanno precisato che l'impegno assunto *"irrevocabilmente ed incondizionatamente, a beneficio del Comune di Sesto San Giovanni e della società Sesto Immobiliare"* con l'atto di svincolo sopracitato, a *"non procedere alla escussione delle ipoteche"* di cui alle formalità sopra menzionate *per la parte afferente gli immobili indicati al precedente articolo 2 sino a tutto il 31 dicembre 2013, termine previsto dalla citata convenzione stipulanda in data odierna per la stipulazione del relativo atto di trasferimento a titolo gratuito"* ha termine esclusivamente con la stipula dell'atto di trasferimento a titolo gratuito delle aree oggetto di impegno e che **nulla osta** alla richiesta di posporre fino al 31.01.2015 tale data di stipulazione per esigenze indotte dalle procedure urbanistiche;

Ritenuto che

stante le premesse sopraesposte, onde non incorrere in ulteriori aggravii procedurali, sia utile e non sussistano problemi ad aggiornare il termine per la cessione delle residue aree identificate a titolo di "parco urbano" fino al 31.01.2015.

Ravvisata pertanto l'esigenza di modificare conseguentemente e coerentemente il testo della convenzione stipulata all'art. 9 comma 3 sostituendo la data **"31.12.2013"** con la data **"31.01.2015"**.

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi del D.Lgs n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta spesa;

Richiamato l'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n° 267/2000;

DELIBERA

- di aggiornare il termine per la cessione delle residue aree identificate a titolo di "parco urbano" al 31.01.2015.
- di approvare conseguentemente la modifica alla Convenzione per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento relativo agli ambiti di trasformazione strategica ATs1 e ATs2 - aree ex Falck ed ex scalo ferroviario, sostituendo nel solo art. 9 comma 3 la data "**31.12.2013**" con la data "**31.01.2015**";
- di demandare, in prima istanza, al Settore Governo del territorio e attività produttive l'esecuzione di tutti gli adempimenti necessari alla sottoscrizione, in forma pubblica, dell'aggiornamento dell'atto convenzionale richiamato in premessa;
- di dichiarare che la deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Sesto San Giovanni, 9 maggio 2014





CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione relativa a:

Delibera di GC n. 3 dell'8 gennaio 2013 ad oggetto "Approvazione testo definitivo della convenzione per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento relativo agli ambiti di trasformazione strategica ATs1 e ATs2 - aree ex Falck ed ex scalo ferroviario " - Aggiornamento termine articolo 9.

PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE

Sesto San Giovanni

Il Direttore del settore Governo del territorio e attività produttive
Arch. Paolo Guido Riganti



PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE: Tavola.....

Sesto San Giovanni **12 MAG. 2014**

Il Responsabile del servizio finanziario
Flavia Orsini

2014/613

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente
Felice Cagliani

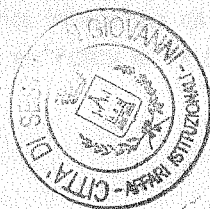


Il Segretario generale
Gabriella Di Girolamo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune dal 23 MAG. 2014 per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni 21 MAG. 2014



Il Funzionario
Anna Lucia Aliberti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on line di questo Comune con cronologico n. dal al

Sesto San Giovanni,

L'Incaricato

Divenuta esecutiva il.....
