



Deliberazione della Giunta comunale

N. 13 del 18.01.2011

CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DI TERRENO PRESSO IL CAMPO SPORTIVO DI VIA F.LLI BANDIERA, 182 PER LA REALIZZAZIONE IMPIANTO DI TELEFONIA MOBILE CELLULARE PER IL GESTORE WIND TELECOMUNICAZIONI S.P.A.

VERBALE

Il 18 gennaio 2011 alle ore 09:30 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Oldrini Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò Monica	Assessore	SI
6	Di Leva Pasqualino	Assessore	SI
7	Pozzi Alessandro	Assessore	SI
8	Teormino Lucia	Assessore	SI
9	Urro Giovanni	Assessore	SI
10	Zucchi Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale reggente Massimo Piamonte.

Assume la presidenza il Sindaco, Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

E' assente per questa deliberazione l'Ass. Chittò.

Il Sindaco sottopone alla Giunta comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DI TERRENO PRESSO IL CAMPO SPORTIVO DI VIA F.LLI BANDIERA, 182 PER LA REALIZZAZIONE IMPIANTO DI TELEFONIA MOBILE CELLULARE PER IL GESTORE WIND TELECOMUNICAZIONI S.P.A.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di appoverarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'articolo 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- di approvare la proposta avente per oggetto:

CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DI TERRENO PRESSO IL CAMPO SPORTIVO DI VIA F.LLI BANDIERA, 182 PER LA REALIZZAZIONE IMPIANTO DI TELEFONIA MOBILE CELLULARE PER IL GESTORE WIND TELECOMUNICAZIONI S.P.A., con tutti gli allegati citati, considerati parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione con tutti i suoi allegati.

Concessione in uso di porzione di terreno presso il campo sportivo di via F.lli Bandiera, 182 per la realizzazione impianto di telefonia mobile cellulare per il gestore Wind Telecomunicazioni S.p.A.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impiant.;
- Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D.Lgs n. 267/00;
- Richiamato l'articolo 134 – 4° comma del D.Lgs n. 267/00.;
- Visto l'allegato parere dello Sportello Unico per L'Edilizia e per le Attività Produttive prot.gen. 27427 del 25/03/08;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- di concedere in uso la porzione di terreno sita sull'area comunale destinata a campo sportivo in via F.lli Bandiera 182 alla società Wind Telecomunicazioni S.p.A. e precisamente, l'area distinta nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 20 particella 442 individuata con contorno verde nelle tavole MI429_arch104 e MI429_arch105 che si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A 0" e "A 1";
- di precisare che la concessione è fatta e accettata affinché, la società Wind Telecomunicazioni S.p.A. installi sull'area gli impianti di telefonia cellulare mobile destinati al servizio pubblico per le telecomunicazioni mobili come descritti e rappresentati graficamente dal progetto dell'intervento, composto dai seguenti elaborati ,che si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere dalla "B 0" alla "B 6";
- di stabilire che la stipula dell'atto di concessione è subordinata alla formalizzazione dell'atto autorizzativo da parte dello sportello unico per l'edilizia e per le attività produttive e di tutte le altre autorizzazioni o certificazioni, necessarie alla realizzazione dell'impianto in piena conformità alle disposizioni di legge, che sarà cura del concessionario richiedere;
- di fissare il corrispettivo per la concessione in Euro 17.000,00 annui e di introitare l'importo del canone al Tit. 3 Cat. 2 Capitolo 401/06 " Concessioni d'uso" dei rispettivi bilanci di competenza;
- di stabilire che la durata della concessione venga fissata in anni 7 , salvo eventuale proroga motivata;
- di stabilire che al termine della concessione o di eventuali proroghe tutte le strutture , i manufatti ed i macchinari che occupano gli spazi concessi in uso dovranno essere completamente rimossi a cura e spese del Concessionario. In particolare, dovranno essere demolite le opere temporanee quali rampe di accesso eccetera, ripristinate le recinzioni e le condizioni delle attrezzature sportive, fatte salve eventuali opere che, se ritenute di interesse dell'Amministrazione comunale per l'uso futuro della struttura, potranno essere lasciate sui luoghi senza corrispettivo alcuno per la società concessionaria.
- di dare mandato al Direttore del Settore Impianti e Opere Pubbliche di provvedere alla stipula dell'atto di concessione , la cui bozza si allega al presente atto (ALL. C).
- di prevedere la possibilità di ospitare altri gestori utilizzando lo stesso traliccio installato mediante corresponsione all'Amministrazione di un canone annuo

concessorio di €. 12.000,00 per ogni singolo operatore;in considerazione di quanto previsto all'art. 7 lettera f) della bozza di concessione allegata.

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , 4 comma del D. Lgs n. 267/00.

RELAZIONE

Con nota del 11 settembre 2008 prot. gen. 75907 la Nokia Siemens Networks S.p.A. ha inoltrato, al Comune di Sesto San Giovanni, la richiesta di concessione in uso di porzione di terreno presso il campo sportivo di via F.lli Bandiera foglio 20 particella 442, per la realizzazione di un impianto di telefonia mobile cellulare per il gestore Wind Telecomunicazioni S.p.A.

Premesso che con nota del 25/03/2008 prot. gen. 27427 il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia e per le Attività Produttive ha comunicato, alla New Deal Ambiente società incaricata dalla Wind Telecomunicazioni S.p.A., che l' area del campo sportivo di via F.lli Bandiera è tra i siti, individuati dal vigente Piano di Localizzazione, compatibile per l'installazione degli impianti di telefonia mobile destinati al servizio pubblico per le telecomunicazioni mobili.

Nei sopralluoghi tecnici congiunti ,svoltisi con i rappresentanti della società e i colleghi dell'ufficio sportivo, sono stati individuati gli spazi idonei alla realizzazione dell'impianto di telefonia mobile cellulare per il gestore Wind Telecomunicazioni S.p.A. , come meglio individuato nelle tavole planimetriche allegate al presente atto.

Facendo riferimento ai valori applicati alle altre concessioni in uso di porzioni di terreno destinati alla realizzazione di impianti di telefonia mobile cellulare, è stato stimato il canone oggettivo in €. 17.000,00 annui. La concessione ha una durata di sette anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, salvo la possibilità di concedere eventuale proroga motivata

Il concessionario dovrà provvedere autonomamente a dotare l'area di impianti, attrezzature ed allacciamenti ai pubblici servizi per le proprie esigenze idonei allo scopo per il quale viene concessa l'area, come pure ad ottenere tutte le prescritte autorizzazioni.

Al termine della concessione o di eventuali proroghe tutte le strutture , i manufatti ed i macchinari che occupano gli spazi concessi in uso dovranno essere completamente rimossi a cura e spese del Concessionario. In particolare, dovranno essere demolite le opere temporanee quali rampe di accesso eccetera, ripristinate le recinzioni e le condizioni delle attrezzature sportive, fatte salve eventuali opere che, se ritenute di interesse dell'Amministrazione comunale per l'uso futuro della struttura, potranno essere lasciate sui luoghi senza corrispettivo alcuno per la società concessionaria.

Tutte le predette condizioni, oltre ad altre di maggiore dettaglio, sono state recepite nel testo del contratto di concessione predisposto dal Servizio Gestione Patrimonio e qui allegato.

In esso si è previsto, tra l'altro, l'obbligo per la società concessionaria di costituire prima della stipulazione un deposito cauzionale di Euro 6.000,00 (seimila) a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni da essa assunte relativamente al buon uso e al ripristino dell'immobile.

Tutto quanto sopra considerato e :

- precisando che la concessione è fatta e accettata affinché, la società Wind Telecomunicazioni S.p.A. installi sull'area gli impianti di telefonia mobile destinati al servizio pubblico per le telecomunicazioni mobili come descritti e rappresentati graficamente dal progetto dell'intervento, composto dai seguenti elaborati ,che si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere dalla "B 0" alla "B 6";
- stabilendo che la stipula dell'atto di concessione è subordinata alla formalizzazione dell' atto autorizzativo da parte dello sportello unico per l'edilizia e per le attività produttive e di tutte le altre autorizzazioni o certificazioni, necessarie alla

realizzazione dell'impianto in piena conformità alle disposizioni di legge, che sarà cura del concessionario richiedere;

Si propone a codesta Giunta Comunale :

- di concedere in uso la porzione di terreno sita sull'area comunale destinata a campo sportivo in via F.lli Bandiera 182 alla società Wind Telecomunicazioni S.p.A. e precisamente, l'area distinta nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 20 particella 442 individuata con contorno verde nelle tavole MI429_arch104 e MI429_arch105 che si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A 0" e "A 1"..
- di dare mandato al Direttore del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti di provvedere alla stipula dell'atto di concessione , la cui bozza si allega al presente atto (ALL. C)
- di stabilire che rientra tra gli obblighi del concessionario, se richiesto da altri operatori, il concedere a titolo oneroso l'uso della infrastruttura, corrispondendo all' Amministrazione Comunale un ulteriore canone annuo di €. 12.000,00 per ciascun operatore.
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , 4 comma del D. Lgs n. 267/00.

Sesto San Giovanni lì 17 gennaio 2011

Il Direttore del Settore Demanio
Patrimonio Comunale e Impianti
Dott. ing. Andrea Zuccoli

Prot. Gen.: 27424
Prot. Sez.: 585

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
Di G.C. n. 13 del 18/01/11
Il Sindaco *up*
Il Segretario Generale *REC*



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI

Medaglia d'Oro al Valor Militare

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA E PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Sesto S. Giovanni, li 25/3/2008

Spettabile
New Deal Ambiente
Via Marcello Staglieno 10/7
16129 GENOVA

Oggetto: Installazione stazioni radio base territorio di Sesto San Giovanni

Facendo seguito alla Vostra richiesta formulata in data 6/3/2008, a nome e per conto della Soc. A.N.A.I.D. S.r.l. incaricata dalla WIND S.p.a. dell'allestimento della rete radiomobile cellulare Umts, con la presente si comunica quanto segue.

Il campo sportivo di via F.lli Bandiera è tra i siti individuati dal vigente Piano di Localizzazione; pertanto l'installazione è subordinata alla formalizzazione del prescritto atto autorizzativo.

Per quanto concerne il palazzo comunale posto in piazza della Resistenza n. 20 quale potenziale sito di installazione di una stazione radio base si precisa che non risulta tra i siti individuati nel vigente Piano di Localizzazione; potrà essere valutato nell'ambito del redigendo Piano di Governo del Territorio.

Distinti saluti.



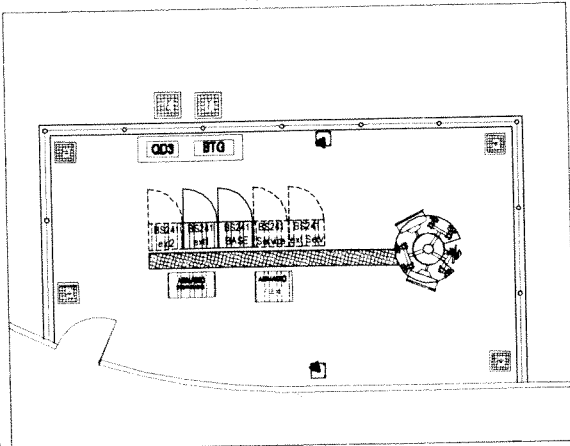
IL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
E PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(Geom. Nicoletta Sostaro)

Sostaro

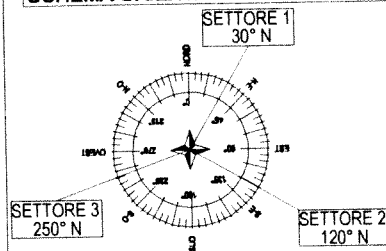
Responsabile del procedimento: Geom. Gianluigi Madonnini

PIANTA SITO STATO DI PROGETTO

Scale 1:100



SCHEMA ORIENTAMENTO ANTENNE



N



Recinzione esistente

Via Milanese

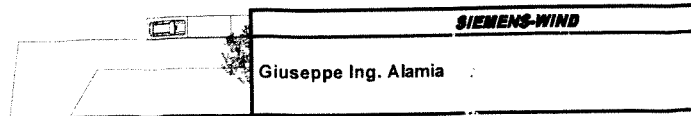
Cancello di ingresso

Via Giuseppe Rovani

Via Fratelli Bandiera

PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO

Scale 1:500



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
DI G.C. n. 143 del 25/07/08
Il Sindaco Il Segretario Generale R. C.

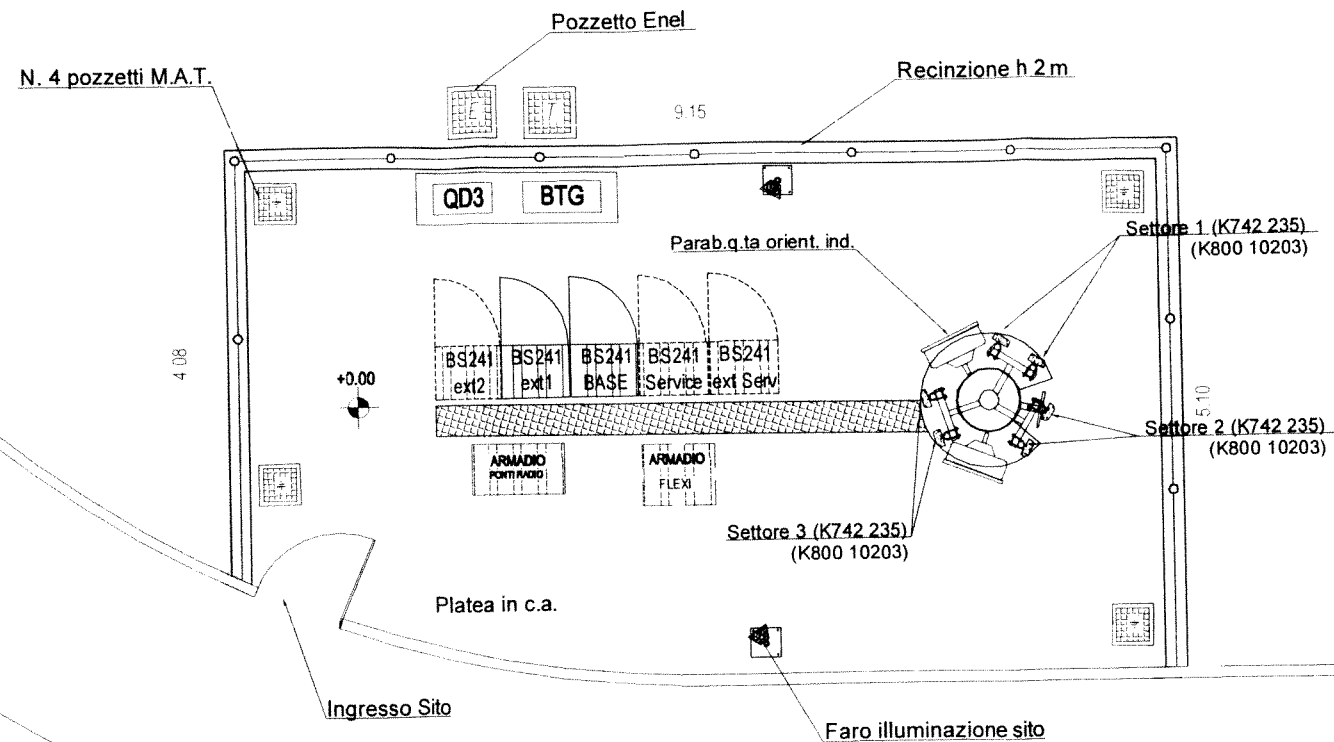
3					
2					
1	25.07.08	Prima emissione		Disegnato	G. ALAMIA
Rev.	Data	Descrizione	Elabor.	Appr.	
Progetto: SESTO SAN GIOVANNI AN 429					
PIANTA DEL SITO					
Stato di progetto					
Completato	=	Disegnato	MM429_arch104	Foglio	1
		File	MM429_arch104		

Giuseppe Ing. Alamia

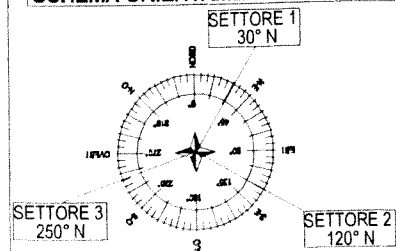
SIEMENS-WIND

PIANTA SITO STATO DI PROGETTO

Scale 1:50



SCHEMA ORIENTAMENTO ANTENNE

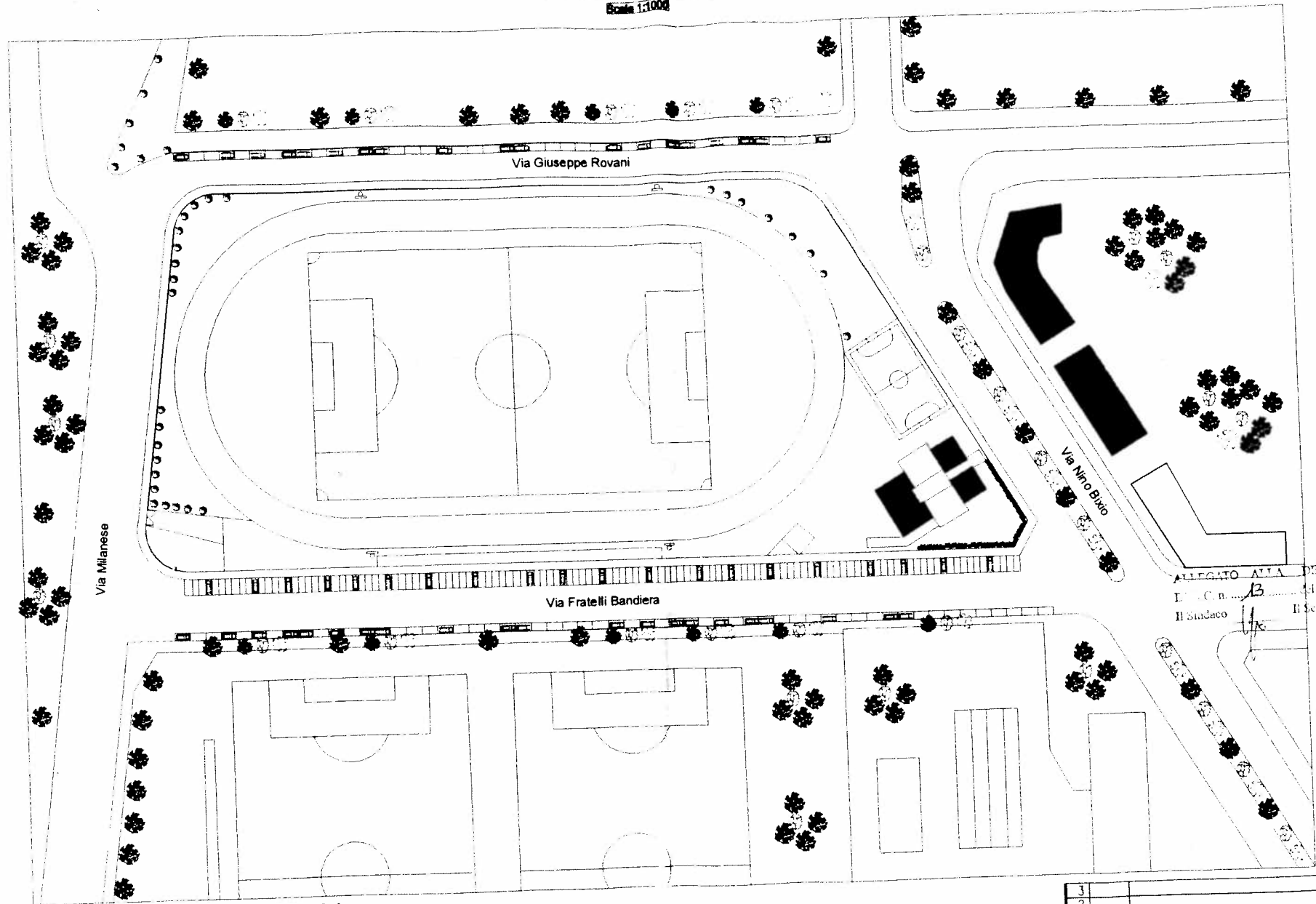
Conveniente: **SIEMENS - WIND**

Giuseppe Ing. Alamia

3					
2					
1	25.07.08	Prima emissione		Dimitro	G. ALAMIA
Red.	Dis.	Dis.	Dis.	Dis.	Dis.
Progetto: SESTO SAN GIOVANNI MI 429					
PIANTA DEL SITO					
Stato di progetto					
Corrente	==	Dis.	MI429_arch105	Page	1
					File: MI429_arch105

PLANIMETRIA GENERALE

Scale 1:1000



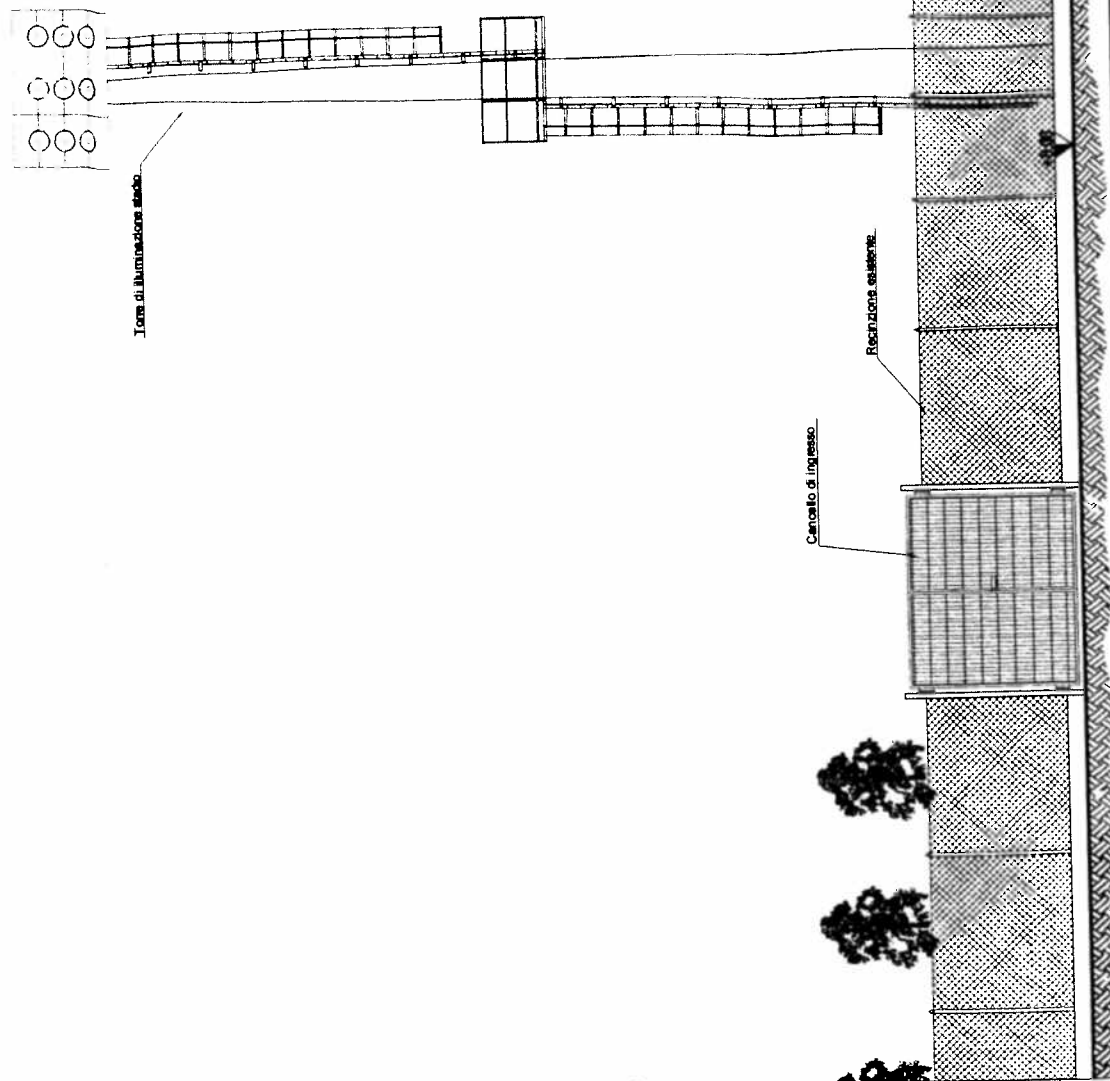
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
D. C. n. 13 del 25/01/00
Il Sindaco Il Segretario Generale



3					
2					
1	25.07.00	Plano urbanistico		Disegnato	G. ALAMIA
Red.	Dis.	Cons.	Em.	Appr.	
Committente		SESTO SAN GIOVANNI MI 429			
Progettista		PLANIMETRIA GENERALE Sesto di Sesto			
Comune	==	St.	MI429_arch100	Fogli	1
		File	MI429_arch100		

PROSPETTO "OVEST" STATO DI FATTO

Scala 1:100



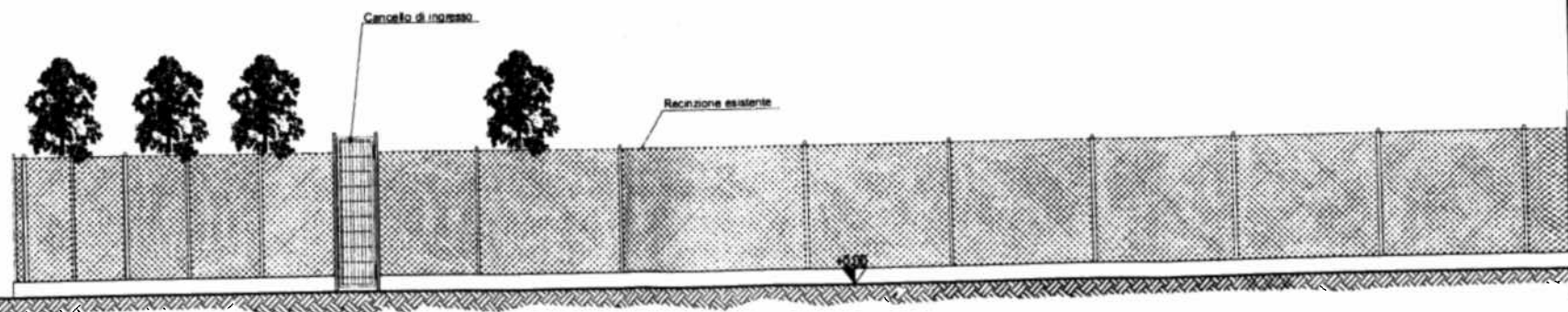
Coordinate: **SIEMENS - WIND**

Giuseppe Ing. Alamia

3					
2					
1	26.07.08	Piano esecutore			Giuseppe Ing. Alamia
Rev.	Data	Descrizione	Elab.	Rev.	Appr.
BESTO SAN GIOVANNI N° 429					
PROSPETTO "OVEST"					
Stato di fatto					
Dimensione	==	Al.	M429_arch102	Rev.	1
			M429_arch102		

PROSPETTO "SUD" STATO DI FATTO

Scala 1:50



3					
2					
1	25.07.08	Firma originale			Ing. G. ALAMIA
Rev.	Data	Descrizione	Aut.	Gen.	Appr.
Sesto San Giovanni n° 429					
PROSPETTO "SUD"					
Stato di fatto					
Disegnato	da	Dis.	MCB_psch102	Foglio	1
		Rev.	18428_psch102		

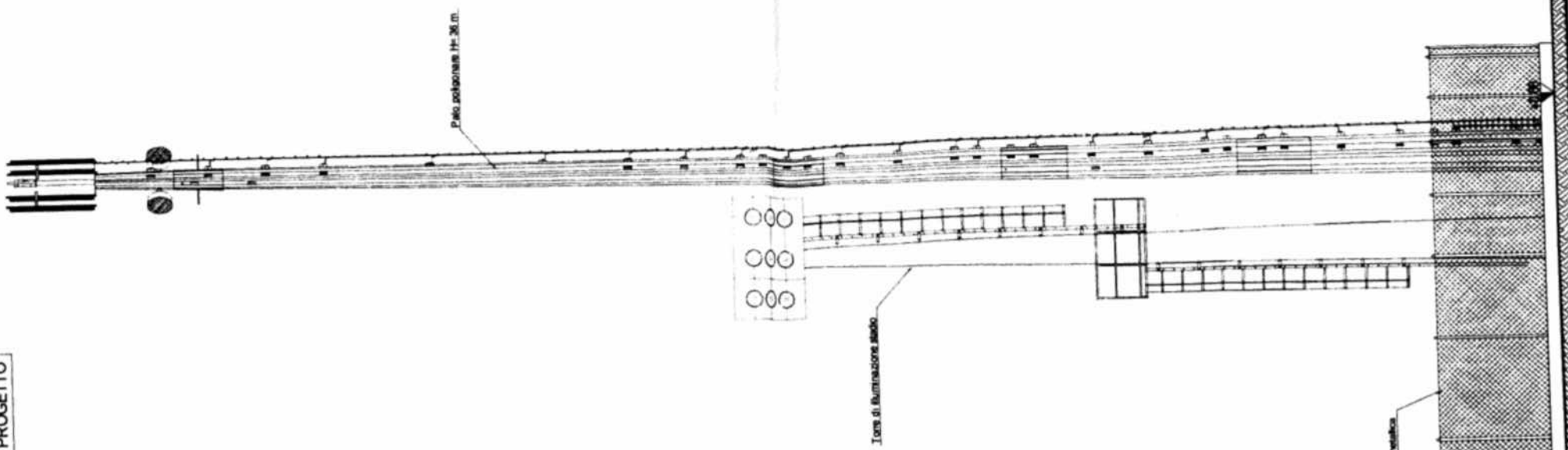
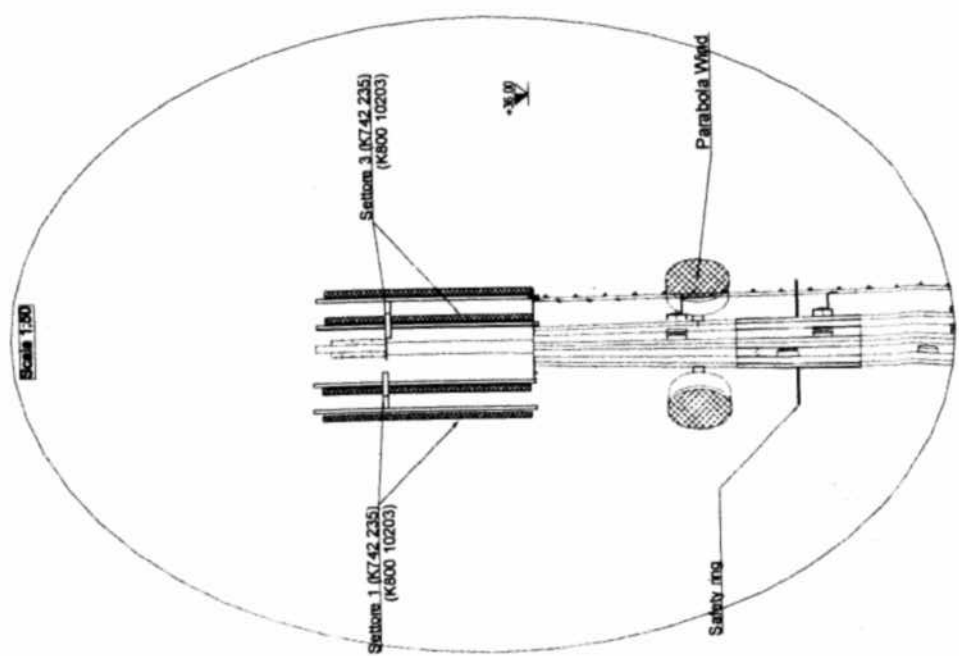
SIEMENS-WIND

Giuseppe Ing. Alamia

Autore: Ing. Giuseppe Ing. Alamia

Progetto: SESTO SAN GIOVANNI N° 429

PROSPETTO OVEST STATO DI PROGETTO
Scala 1:100

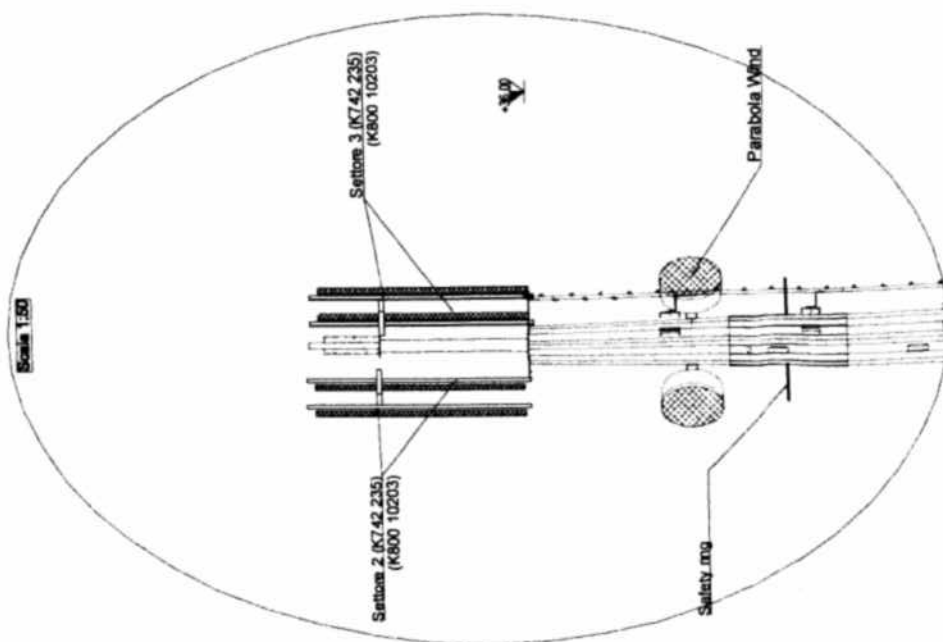


Consulente: **SIEMENS - WIND**
 Giuseppe Ing. Alamia

3					
2					
1	25.07.08	Prima emissione			Disegnato da ALAMIA
Rev.	Data	Descrizione	Disegnato	Rev.	Appr.
Progetto: SESTO SAN GIOVANNI N° 429					
PROSPETTO "OVEST"					
Stato di progetto					
Disegnato:	da	da	da	da	da
		M429_arch106	1		M429_arch106

PROSPETTO SUD STATO DI PROGETTO

Scala 1:100



Palo poligonale H=30 m.

Carroio di sostegno MC2

Rivestimento in rete metallica

Condizioni: **SIEMENS - WIND**

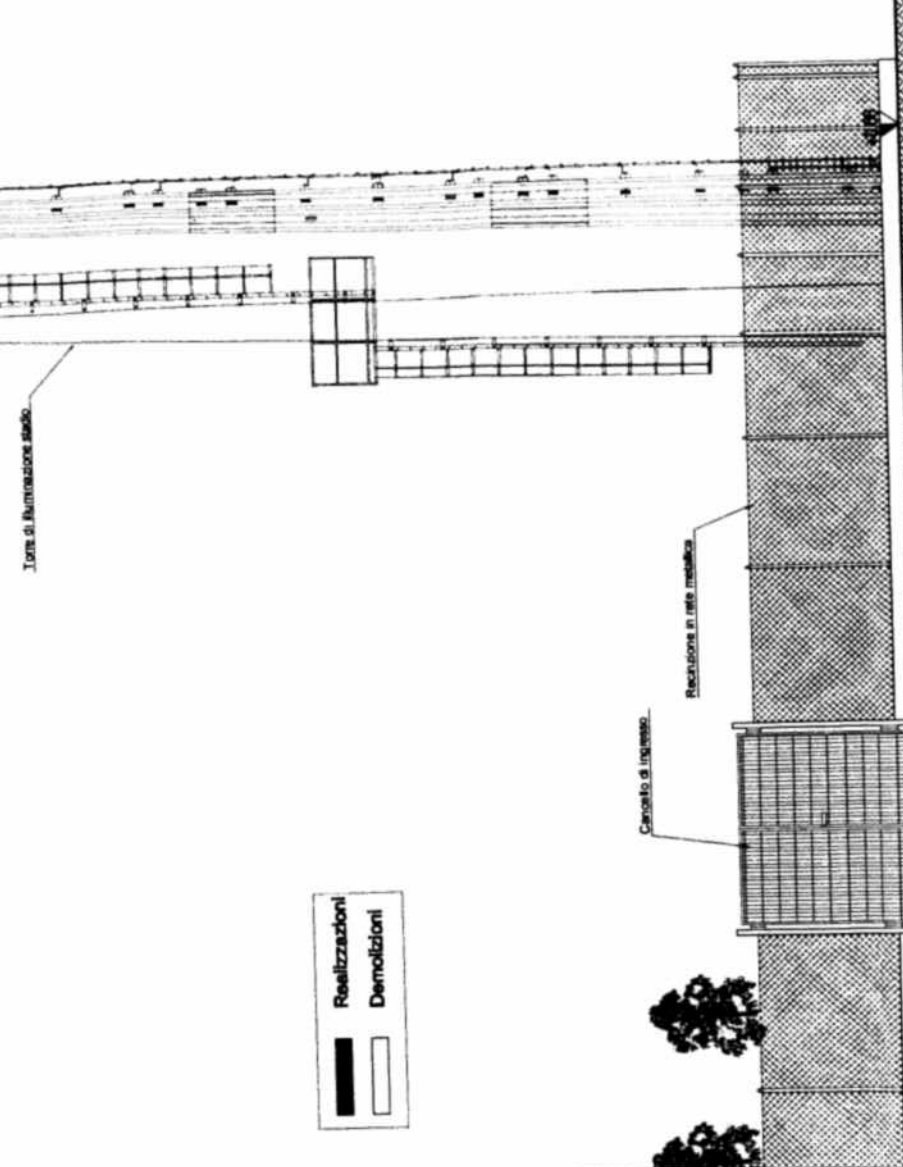
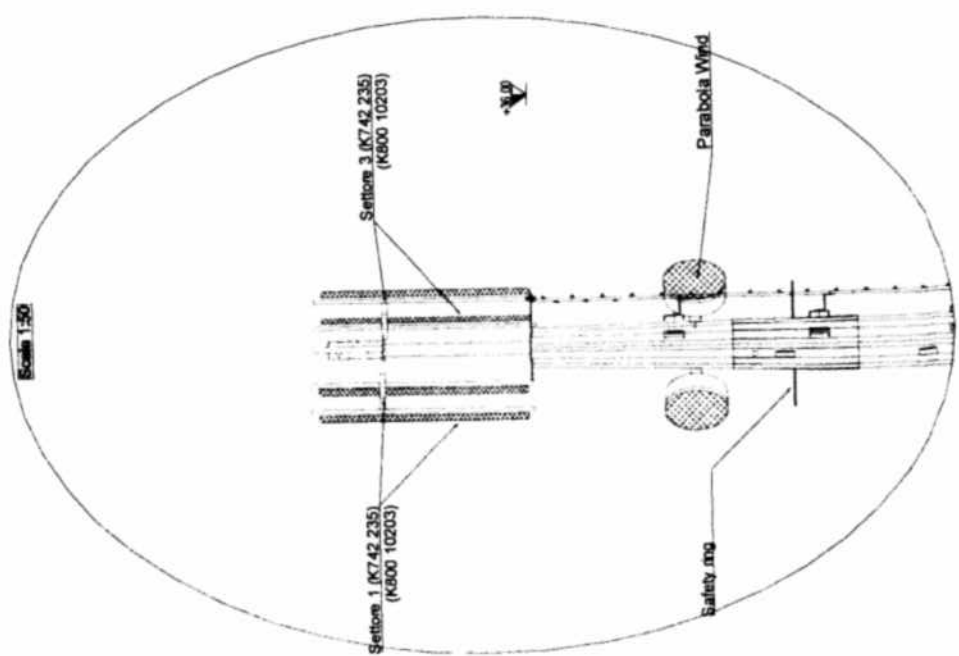
Giuseppe Ing. Alamia

3					
2					
1	25.07.08	Prima emissione	Disegnato	Disegnato	Gi. ALAMIA
Rev.	Date	Descrizione	Disegnato	Disegnato	Disegnato
BESTO SAN GIOVANNI DI 420					
PROSPETTO "SUD"					
Stato di progetto					
Disegnato	Dis.	MC2_arch107	Foglio	1	MC2_arch107

Autore: Ing. Giuseppe Ing. Alamia
Data: 25/07/08
Progetto: Sesto San Giovanni IM 429

Autore: Ing. Giuseppe Ing. Alamia
Data: 25/07/08
Progetto: Sesto San Giovanni IM 429

PROSPETTO OVEST STATO DI CONFRONDO
Scale 1:100



Realizzazioni
Demolizioni

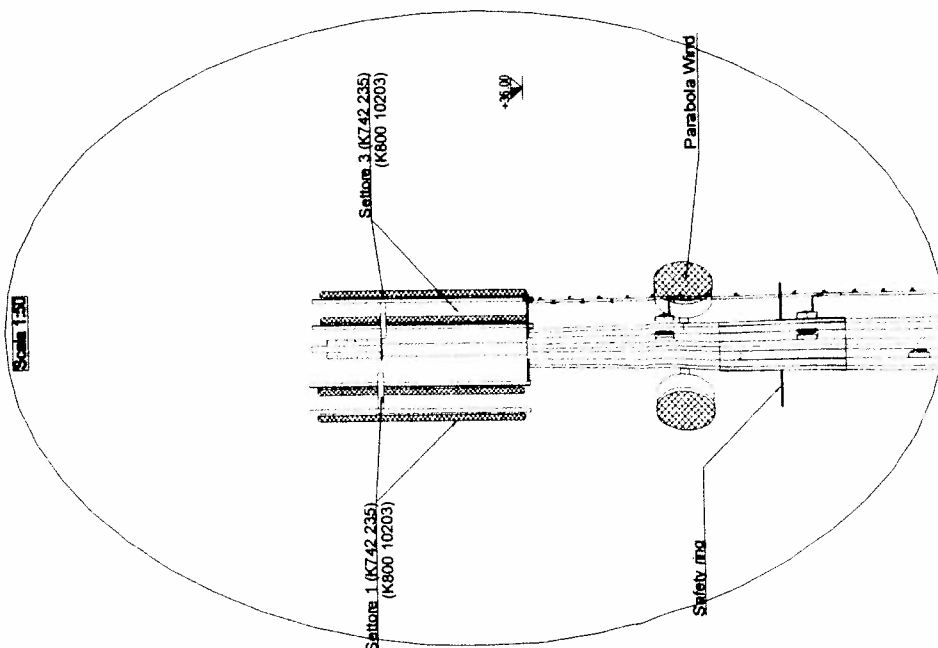
Consulente: **SIEMENS - WIND**
Giuseppe Ing. Alamia

3					
2					
1	25/07/08	Piano ambulatorio	Disegnato	Disegnato	G. ALAMIA
Rev.	Descr.				
BESTO SAN GIOVANNI IM 429					
PROSPETTO "OVEST"					
Stato di confronto					
Disegnato	==	Da	LM429_arch100	Fig.	1
		Da	LM429_arch100		

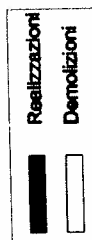
PROSPETTO SUD STATO DI CONFRONDO

Scala 1:100

Scala 1:50



Palo poliposto H= 36 m.



Canaliccio di ingresso aio.

Riscaldamento in rete metallica

Quantità		SIEMENS - WIND	
Giuseppe Ing. Alamia		BESTO SAN GIOVANNI MI 429	
		PROSPETTO "SUD"	
		Stato di confronto	
Disegnato	Da: M429_arch110	Foglio: 1	Di: M429_arch110

3					
2					
1	25.07.08	Prima emissione			Disegnato G. ALAMIA
Rev.	Date	Descrizione	Emis.	Legg.	



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Demanio Patrimonio Comunale e
Impianti
Servizio Gestione Patrimonio

Registro delle scritture Private n.

**CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DI TERRENO PRESSO IL
CAMPO SPORTIVO DI VIA F.LLI BANDIERA FOGLIO 20 PARTICELLA 442 ALLA
WIND TELECOMUNICAZIONI S.p.A.**

Con la presente scrittura privata i sottoscritti signori:

- Zuccoli ing. Andrea Alfredo nato a Milano il 9 settembre 1961, domiciliato per la carica in Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n. 20, dirigente, che interviene al presente atto in rappresentanza del:

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI con sede in Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n. 20, codice fiscale 02253930156

(in seguito denominato o "Comune" o "Ente Concedente"),

nella sua qualità di Dirigente del Settore Impianti e Opere Pubbliche, autorizzato alla stipulazione dei contratti in forza di legge in relazione alla qualifica rivestita;

Wind Telecomunicazioni S.p.A. – Società con azionista unico – Direzione e coordinamento di Weather Investments S.p.A., con sede legale in Via C.G. Viola n. 48, 00148 Roma, capitale sociale Euro 147.100.000 i.v., Codice Fiscale, partita I.V.A. e Reg. Impr. di Roma n. 05410741002, R.E.A. di Roma n. 884361, in persona del Dott. Mauro Cantina, nato a Roma il 15/01/1965, domiciliato per la carica presso la sede della Società, che agisce in virtù della procura Repertorio n. 391, Raccolta n. 176 del 15 gennaio 2010 per atto del Dott. Vincenzo Ferrara, notaio in Roma, in seguito indicata come "Concessionario" agli atti del Comune.

premessi che:

- **Con atto di Giunta Comunale n. xxx del gg-mm-aaaa** è stata concessa in uso la porzione di terreno presso il campo sportivo di via F.lli Bandiera alla Wind Telecomunicazioni S.p.A. per l'installazione di una Stazione Radio Base.

Il Responsabile dello Sportello Unico ha autorizzato l'installazione di una stazione per radio telefonia cellulare all'interno dell'area di pertinenza ove si colloca il campo sportivo in Via F.lli Bandiera alla particella 442 Foglio 20 Prot. Gen. pratica SU n°xxxx alla Nokia Siemens Networks Italia S.p.A. che agisce in nome della Wind Telecomunicazioni S.p.A. grazie all'accordo quadro sottoscritto in data **gg/mm/aaaa** per realizzare un servizio chiavi in mano per l'installazione di Stazioni Radio Base di telefonia mobile.

Ciò premesso,

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) PREMESSA

La premessa forma parte integrante ed essenziale del presente atto.

ART. 2) OGGETTO

Il COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI, (**Concedente**) in persona del dirigente autorizzato, concede alla Wind Telecomunicazioni S.p.A. che come sopra rappresentata dichiara di accettare, l'uso della porzione immobiliare al Foglio 20 particella 442 nel complesso Sportivo di via F.lli Bandiera sito in Sesto San Giovanni, avente una superficie di circa 48 mq. E precisamente la porzione che risulta colorata in giallo nell'estratto di mappa che viene allegato al presente atto sotto la lettera "A".

ART. 3) FINALITA' DELLA CONCESSIONE

La concessione viene fatta al solo fine di consentire alla Società "Wind Telecomunicazioni S.p.A." di installare una stazione radio per telefonia cellulare, come da progetto presentato dalla Società Nokia Siemens Networks Italia S.p.A. che agisce in nome della Wind Telecomunicazioni S.p.A., che viene allegato al presente atto sotto la lettera "B" , composto dai seguenti elaborati:

- Tavola MI429 –arch100- Planimetria generale , stato di fatto;
- Tavola MI429 –arch104- Pianta del sito , stato di progetto;
- Tavola MI429 –arch105- Pianta del sito , stato di progetto;
- Tavola MI429 –arch106- Prospetto ovest, stato di progetto;
- Tavola MI429 –arch107- Prospetto sud, stato di progetto;

Il **Concedente** consente l'utilizzo della porzione immobiliare per l'installazione di una stazione radio per telecomunicazioni con la possibilità di accesso alla porzione immobiliare da parte del personale dipendente del concessionario o personale da essa incaricata e munito di chiavi dell'ingresso indipendente prospiciente su via F.lli Bandiera, per compiere le opere necessarie all'installazione delle apparecchiature di cui sopra, nonché per ogni necessità di manutenzione o di servizio.

Il Comune consentirà altresì al concessionario la condivisione dell'area concessa, con ulteriori operatori non già presenti sul sito, anche con denominazione nuova e/o diversa per successive modifiche, in un'ottica di contenimento dei costi di gestione, previa richiesta scritta da parte del concessionario e autorizzazione sempre in forma scritta da parte del Comune; in questo caso il canone annuo sarà incrementato di €. 12.000,00 (dodicimila/00) per ogni singolo operatore.

Art. 4) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha la durata di anni 7 (sette) a decorrere dalla data di sottoscrizione **del presente contratto dal XXXXXXXxxx al xxxxxxxx** salvo quanto previsto in seguito in ordine alla facoltà di proroga o rinnovazione e alla estinzione della concessione.

La parte Concedente si riserva la facoltà di revocare la concessione prima della naturale scadenza in caso di sopravvenute motivazioni di interesse pubblico o in caso di eventi eccezionali, dandone comunicazione motivata con preavviso di 12 mesi a mezzo raccomandata A. R..

In caso di revoca anticipata per i sopra citati motivi, il Concedente si impegna a proporre un'area alternativa ritenuta tecnicamente idonea dal Concessionario il quale si impegna , a propria cura e spese, a spostare l'antenna nella nuova posizione indicata dall'Ente concedente richiedendo preventivamente le opportune autorizzazioni previste dalle norme vigenti.

Art. 5) PROROGA O RINNOVAZIONE

Il Concedente , con apposito provvedimento, potrà prorogare la concessione prima della scadenza del termine o rinnovarla dopo la scadenza, per un periodo non superiore a quello originario, qualora pervenga apposita richiesta scritta del Concessionario entro e non oltre sei mesi prima della scadenza.

In ogni caso la proroga o la rinnovazione sono subordinate al permanere delle finalità di cui al precedente art. 3), nonché all'accertamento della sussistenza delle ragioni di convenienza e di pubblico interesse e delle condizioni di fatto che giustificano la concessione.

In caso di mancata richiesta di proroga o rinnovo da parte del Concessionario o di diniego da parte del Concedente, la concessione scadrà automaticamente senza che il Concessionario possa vantare alcunché ad alcun titolo nei confronti del Concedente.

Art. 6) CANONE DI CONCESSIONE-SPESE

1. Il canone di concessione è stabilito ed accettato in Euro 17.000,00 (diciassettemila/00) all'anno e deve essere corrisposto in unica rata anticipata come segue :

-a) il canone di concessione relativo alla prima annualità decorrerà e deve essere versato alla sottoscrizione del presente atto;

-b) il canone relativo alle annualità successive deve essere versato entro il **xxxxxxx** di ogni anno. I pagamenti possono essere effettuati tramite bonifico bancario intestato a Comune di Sesto San Giovanni c/o Intesa San Paolo S.p.A. Agenzia 1 - via Dante 104 - 20099 Sesto San Giovanni codice IBAN: IT55 L 030 6920 7081 0000 0300 001 – indicando denominazione indirizzo e causale del pagamento.

Il canone sarà aggiornato annualmente nella misura del 75% dell'indice ISTAT a partire dal secondo anno della concessione. In caso di ritardato pagamento del corrispettivo, superiore ai trenta giorni (30 giorni) dalla scadenza del pagamento, sono dovuti interessi di mora, nella misura del tasso legale di interesse, fissato ex art. 1284 del codice civile.

Il **Concedente**, in caso di mancato pagamento del canone e dei relativi interessi oltre tre mesi dalla scadenza, potrà disporre la decadenza della concessione.

ART. 7) OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario si obbliga:

a) a prendere in consegna la porzione immobiliare in oggetto, a servirsene esclusivamente per l'uso convenuto, osservando la diligenza del buon padre di famiglia, e a restituirla al termine della concessione in buono stato di manutenzione;

b) a pagare il corrispettivo nei termini convenuti;

c) a richiedere il preventivo consenso scritto del **Concedente** per l'effettuazione di ogni addizione e/o innovazione che non possa essere tolta in qualsiasi momento senza danneggiare la porzione immobiliare concessa;

d) a sostenere tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie e straordinarie limitatamente all'impianto di telecomunicazioni del Concessionario e suoi accessori, e tutti gli interventi di riparazione necessari per mantenere la porzione di terreno concesso nello stato di servire all'uso convenuto; si obbliga il concessionario a mantenere in ottimo stato manutentivo la recinzione delimitante l'area concessa in uso all'interno del campo sportivo.

e) a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità, relativa all'impianto di telecomunicazioni del Concessionario e suoi accessori, il Concessionario (**WIND**) è responsabile del corretto adempimento degli obblighi contrattuali nonché dei danni involontariamente cagionati a persone o cose della Concedente e/o di qualunque Soggetto Terzo in conseguenza di fatti e/o omissioni comunque connessi - a qualsiasi titolo - alla attività aziendale svolta nella porzione immobiliare oggetto della concessione.

Il Concessionario si impegna ad attivare idonee garanzie assicurative a copertura di quei danni materiali che involontariamente possa cagionare nell'esercizio dell'attività aziendale svolta e che rientrino nella propria sfera di responsabilità così come disciplinato dal codice civile e dalla normativa tutta vigente.

A tal riguardo il Concessionario dichiara di avere stipulato con primaria Compagnia Assicuratrice idonea polizza del tipo "**Responsabilità Civile verso Terzi**" a garanzia dell'attività aziendale svolta **nella porzione immobiliare** oggetto della presente Concessione.

f) a realizzare , al fine di favorire la coabitazione tra più gestori , il palo di supporto con capacità tecnico statica per ospitare n. 3 gestori di telefonia mobile compreso il concessionario.

Art. 8) MIGLIORAMENTI E ADDIZIONI

Il Concessionario non potrà apportare alcuna modifica , innovazione, miglioria o addizione alla porzione immobiliare concessa e alla sua destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del Comune. Qualora nel parere tecnico positivo dell'Ente Concedente siano formulate delle indicazioni e/o prescrizioni tecniche o quant'altro, il Concessionario dovrà attenersi alle medesime.

In ogni caso, il Concessionario non ha diritto ad alcuna indennità o rimborso per i miglioramenti apportati, le modifiche e addizioni eseguite sull'immobile, anche qualora siano stati precedentemente autorizzati e/o eseguiti in conformità alle prescrizioni tecniche del Concedente.

Allo scadere della concessione, tutte le migliorie, innovazioni, modifiche o addizioni saranno **-trattenute** dall' Ente Concedente.

Tutte le migliorie, innovazioni, modifiche o addizioni apportati senza autorizzazione devono essere rimosse a cura e spese del Concessionario.

Art.9) DESTINAZIONE D'USO

La porzione immobiliare si concede per il solo ed esclusivo esercizio delle attività attinenti l'installazione di una stazione radio per telefonia mobile, con divieto di mutamento di destinazione d'uso.

Il Concessionario dichiara di aver esaminato la porzione immobiliare concessa e di averla trovata adatta all'uso cui viene destinata, in ottimo stato di manutenzione ed esente da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarlo alla scadenza o alla estinzione della presente concessione nello stesso buono stato di manutenzione.

ART. 10) CONTROLLI

Il **Concedente** si riserva la facoltà di effettuare in qualsiasi momento, tramite propri incaricati e previo preavviso, controlli sullo stato di conservazione della porzione immobiliare oggetto della concessione, sulle modalità d'uso e sul rispetto delle finalità dell'utilizzazione della stessa e, in genere, sull'osservanza degli obblighi derivanti dalla presente concessione.

A tal fine il Concessionario è tenuto a consentire al personale incaricato dal Comune l'accesso alla porzione immobiliare concessa in uso.

ART. 11) DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE

E' vietata la sub-concessione a terzi della presente concessione.

La porzione immobiliare viene, altresì, concessa con divieto assoluto di locazione, sublocazione, comodato e comunque di ogni forma di cessione anche parziale del diritto di godimento della porzione di terreno concessa in uso, tranne che a società facenti parte del Gruppo Wind, **previa comunicazione scritta da far pervenire al Concedente, a cura della Concessionaria** e fatto salvo quanto previsto dall'art.3 del presente atto. In merito all'obbligo da parte del Concessionario , se richiesto da altri operatori, di concedere a titolo oneroso l'uso dell' infrastruttura, corrispondendo all'Amministrazione Comunale un ulteriore canone annuo di €. 12.000,00 per ciascun operatore.

ART. 12) ESTINZIONE DELLA CONCESSIONE

La presente concessione potrà avere estinzione, oltre che per scadenza del termine, per le seguenti cause:

a) per decadenza, disposta con provvedimento immediatamente esecutivo del **Concedente** nel caso di:

- mancato pagamento del canone e dei relativi interessi oltre tre mesi dalla scadenza;

- violazione del divieto di sub-concessione a terzi; - mutamento non autorizzato del tipo di uso della porzione di terreno concessa;

- gravi e ripetuti inadempimenti di obblighi previsti al precedente art.7;

- mancata sottoscrizione del rinnovo della concessione;

- in caso di mancato pagamento del primo canone di cui al precedente art. 6 punto a).

b) per revoca da parte dell'Ente Concedente, esercitabile in ogni momento in caso di sopravvenute ragioni di pubblico interesse prevalente alle finalità della presente scrittura di cui all'art.4, con provvedimento efficace dopo un mese dalla notifica al Concessionario.

c) in caso di cessazione definitiva dell'attività del Concessionario o di venir meno delle circostanze di fatto che giustificano la concessione;

d) per rinuncia del concessionario, efficace dal sesto mese successivo dal momento della ricezione, da parte del Comune, della relativa dichiarazione scritta.

La decadenza, la revoca e la rinuncia comportano la risoluzione di diritto del presente contratto a semplice richiesta dell'Ente Concedente.

In caso di risoluzione di diritto, il Concessionario resta comunque obbligato a corrispondere al Comune quanto dovuto a titolo di canone e spese fino alla effettiva riconsegna della porzione immobiliare, salvo il diritto dell'Ente Concedente al risarcimento del maggior danno.

ART. 13) RIMESSIONE IN PRISTINO

Alla scadenza della concessione o di eventuali proroghe o rinnovazioni della stessa, tutte le strutture, i manufatti ed i macchinari che occupano la porzione immobiliare concessa in uso dovranno essere completamente rimossi a cura e spese del Concessionario, ferme restando le disposizioni di cui al precedente art. 8) "Migliorie e addizioni".

Art. 14) DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente atto relativamente al buon uso dell'immobile, il Concessionario deve costituire un deposito cauzionale di Euro 6.000,00 (seimila/00) mediante fideiussione bancaria il cui originale per il beneficiario dovrà essere consegnato, prima della sottoscrizione del presente atto, all'Ente Concedente e resterà conservato in custodia presso lo stesso.

La fideiussione dovrà avere durata e validità pari a quella della concessione e delle eventuali proroghe e comunque fino a espressa comunicazione liberatoria da parte dell'Ente Concedente; dovrà essere irrevocabile a prima richiesta e contenere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale ed alla proponibilità di eccezioni.

In caso di escussione anche parziale della fideiussione, il Concessionario è obbligato all'immediato reintegro a copertura dell'importo sopra indicato.

Il deposito cauzionale, così come costituito, sarà restituito al termine della concessione previa verifica dello stato dell'immobile concesso e dell'adempimento di ogni obbligazione del Concessionario.

In adempimento delle disposizioni di cui al presente articolo, il Concessionario ha costituito un deposito cauzionale come richiesto mediante fideiussione n. xxxxxxxxxxxx emessa dalla xxxxxxxx in data gg-mm-aaaa

Art. 15) IMPOSTE E TASSE

Tutte le imposte e spese relative al presente atto per la registrazione sono a carico del Concessionario.

Restano in carico al Concedente gli adempimenti amministrativi per la registrazione del presente atto.

Ai fini fiscali, si dichiara che l'importo complessivo del canone da corrispondere al Comune per l'intera durata della presente concessione ammonta a Euro **119.000,00** (centodiciannovemila/00).

Si richiede l'esonero dalla tassazione della cauzione ai sensi del combinato disposto dell'art. 5 della tabella (atti per i quali non vi è obbligo di chiedere la registrazione) allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e dell'art. 54 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

ART. 16) FORO COMPETENTE

Ai sensi dell'art.5 della Legge n. 1034 del 6 dicembre 1971 e successive modifiche ed integrazioni, per ogni controversia relativa alla presente concessione-contratto è competente in via esclusiva il Tribunale Amministrativo Regionale per Lombardia – sezione di Milano, con la sola esclusione delle controversie relative alla determinazione dei canoni, indennità e corrispettivi che non implicano esercizio di potere discrezionale dell'Ente Concedente per le quali è competente il Foro di Monza.

ART. 17) DOMICILIO

Per tutti gli effetti, anche esecutivi, del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue:

Comune di Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n. 20- 20099 Sesto San Giovanni (MI)

Wind Telecomunicazioni S.p.A. Via Cesare Giulio Viola, 48, 00148 Roma

ART. 18) ALLEGATI

Vengono allegati al presente atto i seguenti documenti:

A) Estratto di mappa dell'area con la porzione di terreno oggetto della concessione colorata in giallo;

B) Tavole progettuali della stazione radio per telefonia cellulare.

Letto, consentito e sottoscritto.

Sesto San Giovanni _____

L'ENTE CONCEDENTE:

per il COMUNE di SESTO SAN GIOVANNI:

Il Direttore del Settore Demanio
Patrimonio Comunale
e Impianti
Ing. Andrea Alfredo Zuccoli

Sesto San Giovanni _____

IL CONCESSIONARIO:

per la Wind Telecomunicazioni S.p.A.
(nome e cognome)

Il Responsabile del Servizio Mobilità
Dott. ing. Jonathan Monti