

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

IMMOBILE VIA C.MARX 111 SEDE DELLA "S.O.S." COLLOCAZIONE NELLA FASCIA LOCATIVA CON RIDUZIONE AL 10% DEL CANONE LOCATIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

"IMMOBILE VIA C.MARX 111 SEDE DELLA "S.O.S." COLLOCAZIONE NELLA FASCIA LOCATIVA CON RIDUZIONE AL 10% DEL CANONE LOCATIVO. "

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (1 pagina)
Relazione a firma dell'Ing. Zuccoli (1 pagina)
Foglio Pareri (1 pagina)

OGGETTO: IMMOBILE VIA C. MARX 111 SEDE DELLA " S.O.S. ": COLLOCAZIONE NELLA FASCIA LOCATIVA CON RIDUZIONE AL 10% DEL CANONE LOCATIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione del Settore Impianti Opere Pubbliche in data 08/04/2008, che si allega quale parte integrante del presente atto e ritenuta meritevole di accoglimento;
- Visto l'art. 17 del vigente Statuto Comunale;
- Visto l'art.10 del vigente Regolamento sull'albo delle associazioni e sulla concessione dei benefici ai cittadini singoli ed associati;
- Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di approvare in applicazione ed integrazione della Delibera di Giunta Comunale n. 110 del 18/04/2005 e dei criteri generali stabiliti con la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 24/02/2004 la riduzione al 10% del canone locativo per la S.O.S. con sede nell'immobile in via C.MARx,111;
- 2) di dare atto che i soggetti assegnatari sono tenuti , oltre al pagamento del canone così individuato al pagamento delle spese di conduzione, secondo rilevato dall'amministratore del condominio fatta eccezione per le spese di proprietà;
- 3) di dare mandato al Direttore del Settore Impianti Opere Pubbliche Ing. Andrea A. Zuccoli a sottoscrivere gli atti in questione;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

RELAZIONE

Con deliberazione di Giunta Comunale n.° 49 del 24 febbraio 2004 sono stati approvati i criteri per l'assegnazione in locazione/concessione di immobili di proprietà comunale alle associazioni iscritte al relativo Albo del Comune di Sesto San Giovanni.

Nell'ottica di una corretta gestione del "bene " pubblico è stato consentito al maggior numero possibile di associazioni di fruire della disponibilità di spazi comunali temperando al tempo stesso l'esigenza delle singole associazioni e di un uso razionale delle disponibilità immobiliari, in un contesto che richiede di attenzionare l'incidenza delle spese sul bilancio dell'Ente.

Tra le associazioni che usufruiscono a vario titolo di spazi comunali, molte operano in settori diversi, dal sociale al culturale e attivamente collaborano con le realtà e le istituzioni locali svolgendo un importante ruolo nella partecipazione e nella valutazione delle politiche sociali.

Nel riconoscere la rilevanza del ruolo svolto da tali realtà associative è stato costituito un tavolo di lavoro che ha portato all'individuazione di abbattimenti percentuali del canone locativo da applicare secondo quanto successivamente deliberato dalla Giunta Comunale con i seguenti atti: n. 49 del 24/02/2004 , n.95 del 30/03/2004 e la n. 110 del 18/04/2005. La scelta della percentuale di abbattimento da applicare, secondo quanto deliberato, deve essere frutto dell'attività svolta dall'associazione e del temperamento dei criteri indicati dall'art. 10 del vigente Regolamento comunale sull'Albo delle Associazioni e sulla concessione di benefici ai cittadini singoli ed associati.

Il Settore Impianti Opere Pubbliche ha eseguito un' ulteriore ricognizione degli spazi attualmente in uso alle varie associazioni e ha censito la presenza della S.O.S nell'immobile di proprietà comunale sito in via C. Marx 111, associazione non compresa nelle deliberazioni sopra citate.

La S.O.S., associazione senza fine di lucro, opera sul territorio comunale da molti anni e persegue interessi di carattere generale nel settore dell'assistenza sanitaria con particolare riferimento all'erogazione di prestazioni domiciliari.

Pertanto preso atto della natura dell'attività svolta si propone di applicare un abbattimento al 10% del canone locativo.

Si precisa che gli abbattimenti proposti riguardano esclusivamente il canone locativo, le associazioni sono tenute al pagamento delle spese di conduzione dell'immobile loro affidato in proporzione al consumo e alla specificità del servizio erogato dall'Amministrazione Comunale.

Sesto San Giovanni, 08/04/2008

IL DIRETTORE DEL SETTORE
IMPIANTI OPERE PUBBLICHE
(Ing. Andrea A. Zuccoli)