

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

**IMMOBILE VIA DON MINZONI 11 SEDE DELLA "SESTO PRO LOCO2. COLLOCAZIONE NELLA FACIA LOCATIVA CON ABBATTIMENTO AL 10% DEL CANONE LOCATIVO.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

### **DELIBERA**

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

**"IMMOBILE VIA DON MINZONI 11 SEDE DELLA "SESTO PRO LOCO2. COLLOCAZIONE NELLA FACIA LOCATIVA CON ABBATTIMENTO AL 10% DEL CANONE LOCATIVO. "**

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00.

### **ALLEGATI:**

Proposta di deliberazione (1 pagina)  
Relazione a firma Ing. Zuccoli (1 pagina)  
Foglio Pareri (1 pagina)

OGGETTO:IMMOBILE VIA DON MINZONI 11 SEDE DELLA “ SESTO PRO LOCO “:  
COLLOCAZIONE NELLA FASCIA LOCATIVA CON ABBATTIMENTO AL 10%  
DEL CANONE LOCATIVO.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista la relazione del Settore Impianti Opere Pubbliche in data 08/04/2008, che si allega quale parte integrante del presente atto e ritenuta meritevole di accoglimento;
- Visto l'art. 17 del vigente Statuto Comunale;
- Visto l'art.10 del vigente Regolamento sull'albo delle associazioni e sulla concessione dei benefici ai cittadini singoli ed associati;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare in applicazione dei criteri generali stabiliti con la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 24/02/2004 ed in rettifica delle delibere di Giunta Comunale n. 95 del 30/03/2004 e la n. 110 del 18/04/2005, la riduzione al 10% del canone locativo per la Sesto Pro Loco con sede nell'immobile di proprietà comunale sito in via Don Minzoni, 11;
- 2) di dare atto che i soggetti assegnatari sono tenuti , oltre al pagamento del canone così individuato al pagamento delle spese di conduzione, secondo quanto rilevato dall'amministratore del condominio fatta eccezione per le spese di proprietà;
- 3) di dare mandato al Direttore del Settore Impianti Opere Pubbliche Ing. Andrea A. Zuccoli a sottoscrivere gli atti in questione;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

### **RELAZIONE**

Con deliberazione di Giunta Comunale n.° 49 del 24 febbraio 2004 sono stati approvati i criteri per l'assegnazione in locazione/concessione di immobili di proprietà comunale alle associazioni iscritte al relativo Albo del Comune di Sesto San Giovanni.

Nell'ottica di una corretta gestione del “bene “ pubblico è stato consentito al maggior numero possibile di associazioni di fruire della disponibilità di spazi comunali

contemperando al tempo stesso l'esigenza delle singole associazioni e di un uso razionale delle disponibilità immobiliari, in un contesto che richiede di attenzionare l'incidenza delle spese sul bilancio dell'Ente.

Tra le associazioni che usufruiscono a vario titolo di spazi comunali, molte operano in settori diversi, dal sociale al culturale e attivamente collaborano con le realtà e le istituzioni locali svolgendo un importante ruolo nella partecipazione e nella valutazione delle politiche sociali.

Nel riconoscere la rilevanza del ruolo svolto da tali realtà associative è stato costituito un tavolo di lavoro che ha portato all'individuazione di abbattimenti percentuali del canone locativo da applicare secondo quanto successivamente deliberato dalla Giunta Comunale con i seguenti atti: n. 49 del 24/02/2004 , n.95 del 30/03/2004 e la n. 110 del 18/04/2005. La scelta della percentuale di abbattimento da applicare, secondo quanto deliberato, deve essere frutto dell'attività svolta dall'associazione e del temperamento dei criteri indicati dall'art. 10 del vigente Regolamento comunale sull'Albo delle Associazioni e sulla concessione di benefici ai cittadini singoli ed associati.

Il Settore Impianti Opere Pubbliche nel dare attuazione alle citate deliberazioni si è attivato per la stipula dell'atto di concessione con l'associazione Sesto Pro Loco che ha la disponibilità dei locali di proprietà comunali siti in via Don Minzoni,11. Il presidente della Sesto Pro Loco ha inviato una nota ,che si allega alla presente relazione , in cui sostiene la non collocabilità dell'associazione nella fascia locativa prevista per le realtà di carattere commerciale.

La Sesto Pro Loco è un'associazione "non profit" che opera sul territorio comunale da molti anni e persegue interessi di carattere generale nel settore del volontariato si ispira ai principi della partecipazione democratica , collabora con le realtà e le istituzioni locali partecipando alla programmazione e alla valutazione delle politiche sociali e del territorio.

Pertanto preso atto della natura dell'attività svolta dall'associazione si propone di applicare un abbattimento al 10% del canone locativo modificando quanto stabilito nella delibere di Giunta comunali n. 95 del 30/03/2004 e la n. 110 del 18/04/2005.

Si precisa che gli abbattimenti proposti riguardano esclusivamente il canone locativo, le associazioni sono tenute al pagamento delle spese di conduzione dell'immobile loro affidato in proporzione al consumo e alla specificità del servizio erogato dall'Amministrazione Comunale.

Sesto San Giovanni , lì 08/04/2008

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
IMPIANTI OPERE PUBBLICHE  
(Ing. Andrea A. Zuccoli)