

OGGETTO : TRASFERIMENTO AL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI DI AREE ACQUISITE DAL C.I.M.E.P NELL'INTERESSE DEL COMUNE MEDESIMO, IN ESECUZIONE DEI P.E.E.P. CONSORTILE EX LEGE 167/62 E s.m.i. – LOTTO SS/3 OLTRE A DEI RELIQUATI AL P.E.E.P CONSORTILE ".

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Impianti Opere pubbliche, in data 08/05/2003 Prot. Sez 156. Ritenute le proposte ivi formulate meritevoli di accoglimento;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 e successive modifiche del D.Lgs. 267/2000, come da foglio allegato;

Richiamato l'articolo 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1) di approvare la relazione allegata;

2) di acquisire al patrimonio indisponibile con vincolo di destinazione d'uso la nuda proprietà delle aree residenziali della superficie di mq. 4.500 catastali, già concesse in diritto di superficie all'operatore assegnatario ai sensi dell'art. 35 – 7° comma Legge 865/71 catastalmente individuate come segue:

Fg. 8 mapp. 85	mq. 3690
Fg. 8 mapp. 145 (ex 85)	mq. 320
Fg. 8 mapp. 146 (ex 85)	mq. 260
Fg. 8 mapp. 144	mq. 230

Per un totale di mq. 4500

3) di acquisire al patrimonio indisponibile con vincolo di destinazione d'uso le aree di mq. 1470 catastali destinate a strade e dei reliquati esterni al P.E.E.P. Consortile di superficie mq. 376 al Fg. 8 mapp. 22 e mapp 141.

RELAZIONE

Il Comune di Sesto San Giovanni è aderente al C.I.M.E.P. ; il Consorzio, per l'attuazione del P.E.E.P. Consortile ex lege 167/62 e s.m.i. ha acquisito aree destinate a residenza e strade incluse nel lotto SS/3 .

Come previsto dall'art 35 della Legge 865/71 è necessario che il Consorzio trasferisca al Comune le aree acquisite per l'inserimento nel suo patrimonio indisponibile con vincolo di destinazione d'uso, la nuda proprietà delle aree residenziali della superficie di complessivi mq. 4.500 catastali, già concesse in diritto di superficie all'operatore assegnatario ai sensi dell'art. 35 – 7° comma Legge 865/71 catastalmente individuate come segue:

Fg. 8 mapp. 85	mq. 3690
Fg. 8 mapp. 145 (ex 85)	mq. 320
Fg. 8 mapp. 146 (ex 85)	mq. 260
Fg. 8 mapp. 144	mq. 230

Per un totale di mq. 4500

Inoltre è necessario che il Consorzio trasferisca al Comune, per l'inserimento nel patrimonio indisponibile con vincolo di destinazione d'uso, le aree in proprietà piena destinate a strade di una superficie di mq. 1470 catastali e dei reliquati esterni al P.E.E.P. Consortile della superficie di mq. 376 al Fg. 8 mapp. 22 e mapp 141.

Il valore delle aree oggetto del trasferimento della nuda proprietà è pari a € 70.637,96 come determinato dalla somma degli importi sotto indicati al punto b) c) pari a i costi sostenuti dal C.I.M.E.P. per l'acquisizione delle aree medesime.

Il trasferimento delle aree in proprietà piena avviene per un importo di € 8.411,54 corrispondente alla differenza tra i costi sostenuti dal C.I.M.E.P. per l'acquisizione delle aree del lotto SS/3 e i costi già posti a carico degli operatori assegnatari così come risulta dalla definizione del conguaglio definitivo del lotto medesimo approvato dal C.I.M.E.P. con delibera n. 378 del 14.04.1993 dal quale emerge quanto segue:

a) € 62.226,42	Costi sostenuti dal C.I.M.E.P. per l'acquisizione delle aree del lotto SS/3 (mq. 6.346 catastali)
b) € 42.486,00	Costi posti a carico dell'operatore relativamente alle aree concesse in diritto di superficie (conguaglio effettuato)
c) € 28.151,96	Costi posti a carico degli operatori quale standards di competenza (conguaglio effettuato)
d) € 8.411,54	differenza a favore del Comune di Sesto San Giovanni

L'importo e € 8.411,54 di cui al punto precedente non viene versato dal C.I.M.E.P. al Comune di Sesto san Giovanni in quanto già iscritto nella partita contabile aperta tra il Comune medesimo ed il Consorzio.

IL DIRETTORE DI SETTORE
Dott. Ing. Gianmauro Novaresi