



**Deliberazione della Giunta comunale
N. 133 del 24.04.2012**

ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI E FABBRICA ITALIANA POMPE SRL PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA CONSERVAZIONE DI CINQUE AIUOLE NEI PRESSI DELLA PROPRIA SEDE, POSTA IN V.LE CASIRAGHI 241/239, PER IL TRIENNIO 2012-2015.

VERBALE

Il 24 aprile 2012 alle ore 14:30 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Oldrini Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla Ersilia	Assessore	NO
5	Chittò Monica	Assessore	NO
6	Pozzi Alessandro	Assessore	NO
7	Scanagatti Roberto	Assessore	NO
8	Teormino Lucia	Assessore	SI
9	Urro Giovanni	Assessore	SI
10	Zucchi Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Vice Segretario generale Massimo Piamonte.

Assume la presidenza il Sindaco, Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI E FABBRICA ITALIANA POMPE SRL PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA CONSERVAZIONE DI CINQUE AIUOLE NEI PRESSI DELLA PROPRIA SEDE, POSTA IN VIA V.LE CASIRAGHI 241/239, PER IL TRIENNIO 2012-2015

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Qualità Urbana e condividendone le motivazioni e conclusioni;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1) di approvare l'allegato "Accordo di Collaborazione tra il Comune di Sesto San Giovanni e POMPE CAMBIAGHI S.r.l. per la realizzazione e conservazione di cinque aiuole nei pressi della propria sede, posta in V.le Casiraghi 241/239, per il triennio 2012-2015", che verrà sottoscritto dallo Sponsor privato e dal Dirigente dello scrivente Settore;

2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 – 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

RELAZIONE

Premesso che:

- In data 10/04/1995 veniva approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 lo schema di "convenzione per la sistemazione e conservazione di aree a verde pubblico da parte di privati";
- Al punto 3) della suddetta Deliberazione si prevede che le singole convenzioni con le ditte interessate, redatte sulla base dello schema suddetto, vengano sottoscritte previa apposita Delibera di Giunta;

Visto:

la richiesta del 23/03/2012 (prot. gen. n° 23382) da parte della POMPE CAMBIAGHI S.r.l con sede in V.le Casiraghi 241/239 a Sesto San Giovanni, rappresentata dal Rappr. Legale Sig. Gabriele Cambiaghi, di sponsorizzare l'area esterna prospiciente l'edificio della POMPE CAMBIAGHI S.r.l , posta su V.le Casiraghi 241/239 mediante la realizzazione di cinque aiuole, per una superficie complessiva pari a circa 29,70 mq, come da proposta progettuale presentata e descritta nell'Accordo di Collaborazione allegato, incaricandosi della loro realizzazione e della successiva manutenzione ordinaria e straordinaria;

Si sottopongono alla valutazione di codesta Giunta Comunale:

1. l'approvazione dell'allegato "Accordo di Collaborazione tra il Comune di Sesto San Giovanni e POMPE CAMBIAGHI S.r.l. per la realizzazione e conservazione di cinque aiuole nei pressi della propria sede, posta in V.le Casiraghi 241/239, per il triennio 2012-2015", che verrà sottoscritto dallo Sponsor privato e dal Dirigente dello scrivente Settore;
2. si da atto che detto accordo di collaborazione non comporta oneri a carico dell'Amministrazione.

Il Direttore
Fabio Fabbri

Sesto San Giovanni 23.04.2012

Accordo di Collaborazione tra il Comune di Sesto San Giovanni e Fabbrica Italiana Pompe srl per la sistemazione e la conservazione delle aiuole nei pressi della propria sede, poste in V.le Casiraghi 241/239.

L'anno **2011**, il giorno, tra il Comune di Sesto San Giovanni (nel seguito denominato "il Comune"), rappresentato dal Direttore del Settore Qualità Urbana Dott. Ing. Fabio Fabbri che agisce in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n°42 del 10/04/1995 esecutiva ai sensi di legge, e la Società **Fabbrica Italiana Pompe srl** con sede in V.le F.lli Casiraghi 241 a Sesto San Giovanni - rappresentata in questa sede dal Sig. Gabriele Cambiaghi (da qui innanzi denominata "la Parte");

Vista la disponibilità espressa da **Fabbrica Italiana Pompe srl** con lettera protocollata in data 23.03.2012 al prot. gen. 23382 di prendersi in carico le aiuole in epigrafe così come individuate nella planimetria all'allegato A, incaricandosi della sistemazione, come da progetto presentato, e della manutenzione ordinaria e straordinaria;

Vista l'approvazione della bozza del presente accordo di collaborazione con D.G.C. del, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 10/04/1995.

SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Il Comune, assegna, previo verbale di consegna delle aree, alla Parte, che accetta, la realizzazione degli interventi sottoelencati, inerenti la sistemazione e la conservazione delle **aiuole poste su Casiraghi**, come individuate all'allegato A.

Tali interventi sono volti a riqualificare e preservare le aree adiacenti all'edificio sede di V.le Casiraghi 241/239.

2. La durata del presente accordo è stabilito per **anni tre**, rinnovabili per altri tre (previa richiesta dell'interessato, da presentare almeno 90 gg prima della scadenza), e comprende sia il tempo necessario alla realizzazione delle opere (c.a. 2. settimane) sia la successiva gestione del servizio

riportato oltre. Eventuale disdetta anticipata da parte dell'assegnatario deve essere comunicata per iscritto, tramite raccomandata, almeno **tre mesi prima della scadenza**. Impedimenti di qualsiasi natura alla realizzazione o prosecuzione dell'intervento devono essere tempestivamente segnalati all'Amministrazione Comunale.

3. LA PARTE SI IMPEGNA A:

3.1 realizzare la riqualificazione dell'**aiuole poste sul marciapiede antistante i civici 239/241 di v.le Casiraghi** (identificate con i numeri da 1 a 5 nella planimetria all'allegato A e avente superficie complessiva pari a circa 29,70 mq) – secondo quanto proposto nel progetto presentato al Comune, approvato dal Settore Qualità Urbana e così sintetizzabile:

- rimozione e smaltimento delle piante (arbusti) e relativa terra; riporto terra di coltivo per uno spessore di circa 40 cm (o quanto sarà possibile tenendo conto della presenza degli apparati radicali dei platani da non danneggiare);
- ammendamento del terreno con terriccio umizzato; fornitura, posa e fissaggio di telo pacciamante in polietilene (peso 46 gr/mq, spessore 0,2 mm);
- fornitura e posa di 250 piante di *Berberis stenophylla*;

3.2 provvedere alla buona conservazione, alla pulizia e alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area nelle sue parti a verde mediante i seguenti interventi:

- manutenzione completa con interventi programmati – ed al bisogno;
- diserbo manuale delle arbusti (almeno 6 interventi annui il primo anno, 3 i successivi);
- potatura macchia arbustiva/siepe (almeno 2 intervento annuo);
- concimazione essenze arbustive (almeno 2 interventi annui);
- interventi fitosanitari - al bisogno (è gradito l'uso di prodotti biologici e/o a basso impatto);
- pulizia generale delle aiuole (almeno 3 interventi annui di raccolta foglie e raccolta rifiuti al bisogno);
- tutte le prestazioni, anche se non menzionate, atte a mantenere le aiuole in perfetto ordine e decoro;

la "Parte" per le realizzazioni sopra indicate provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere;

la "Parte" si potrà avvalere della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e n° 1 cartello informativo bifacciale secondo modello indicato dal Comune, da installare all'interno dell'area; tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti sono a carico della parte. Tale installazione potrà avvenire nel rispetto delle disposizioni del PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI e delle relative Norme Tecniche di Attuazione;

la "Parte" si assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Sesto San Giovanni.

4. IL COMUNE SI IMPEGNA A:

Nel caso di necessari interventi da parte del Comune o di Enti competenti alla gestione di Servizi che richiedano la manomissione delle aree oggetto del presente accordo il comune garantirà il

ripristino dell'area nello stato antecedente i lavori in caso di lavori fatti eseguire direttamente e imporrà ai soggetti terzi analogo obbligo;

Alla gestione dell'impianto di irrigazione a servizio delle aiuole, facente parte dell'impianto complessivo del viale;

5. PRESCRIZIONI PER L'ESECUZIONE DELL'ACCORDO

- L'area a verde rimarrà permanentemente destinata ad uso pubblico.
- Verrà preservata la consistenza a verde (essenze arboree ed arbustive) prevista per l'area verde nel progetto presentato. Ogni variazione innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore Qualità Urbana.
- Il Comune, a mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.
- Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive, senza che alla parte sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, l'accordo si intenderà decaduto ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie addebitandone il costo alla parte.
- Per quanto non precisato nel presente accordo saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali.
- Per quanto riguarda gli aspetti fiscali del presente accordo si provvederà secondo la normativa vigente in materia.

6. Per ogni effetto di legge e/o comunicazione i contraenti eleggono domicilio come segue:

- Dott. Ing. Fabio Fabbri c/o Comune di Sesto San Giovanni, P.zza della Resistenza, 20.
- Spa, P.zza - 20099– Sesto San Giovanni (MI)

- Allegato A: planimetria indicante le aree oggetto del presente accordo

-

FABBRICA ITALIANA POMPE SRL.....

Rappr. Legale

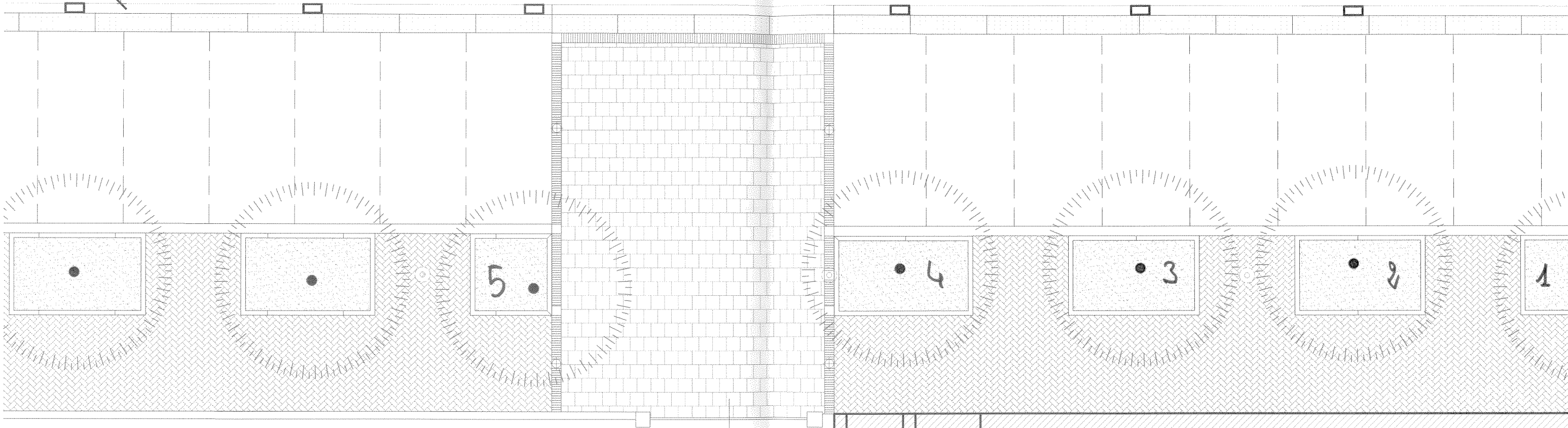
Gabriele Cambiaghi

Il Direttore

Dott. Ing. Fabio Fabbri

Sesto San Giovanni

10.50



Produzione Pompe

Civ. 241

Civ. 239

Produzione Pompe