

E' assente per questa deliberazione l'Assessore Di Leva.

N. 133

SEDUTA DEL 22/05/2006

OGGETTO: Contratto di Quartiere "Parco delle Torri". Approvazione stesura definitiva schema di Convenzione Comune/ALER per la realizzazione di edifici polifunzionali .

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Direzione Tecnica Unitaria –Progetti di Sviluppo Territoriale, in data 18 maggio 2006;
- Richiamata la Deliberazione di C. C. n. 31 in data 20 settembre 2005 avente per oggetto "Attuazione Programma Nazionale Contratti di Quartiere II "Parco delle Torri". Approvazione schema di Convenzione tra ALER Milano ed il Comune di Sesto San Giovanni per la realizzazione di un edificio di edilizia residenziale pubblica e servizi, nell'area centrale del quartiere ex GES.CA.L. di via Marx-Livorno";
- Vista la Deliberazione Consiliare di ALER n. MI/197/05 del 20 settembre 2005 avente per oggetto "Approvazione modifica al Protocollo d'Intesa tra ALER ed il Comune di Sesto San Giovanni per la realizzazione intervento di nuova costruzione nell'ambito del Contratto di quartiere II Parco delle Torri";
- Vista la Deliberazione Consiliare di ALER n. MI/041/06 del 30 marzo 2006 avente per oggetto "Approvazione aggiornamento Convenzione con il Comune di Sesto San Giovanni per il Contratto di Quartiere II denominato "Parco delle Torri" – finanziamento Ministero Infrastrutture e Trasporti, Regione Lombardia D.G.R. n. VII/13861 del 29/7/2003, Aler e Proprietari";
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, come da foglio pareri allegato;
- Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

- 1) di approvare la relazione e lo schema di Convenzione allegati come parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

RELAZIONE

Il Contratto di Quartiere "Parco delle Torri" comprende, fra le opere e le azioni di cui sono stati approvati i progetti definitivi con Deliberazione di G. C. del 22 settembre 2005 n. 235 successivamente integrata con Deliberazione di G. C. del 27 settembre 2005 n. 236 e con Deliberazione di Consiglio di Amministrazione ALER del 20 settembre 2005 n. MI/210/05, la realizzazione di due edifici polifunzionali il cui piano terra sarà destinato a sede per i servizi di carattere sociale e per la biblioteca di quartiere e nei restanti piani saranno realizzati alloggi per giovani coppie.

Per incrementare le possibilità di successo e valore dell'iniziativa, ALER Milano, già aderente al Programma Nazionale Contratti di Quartiere II "Parco delle Torri" come sopra indicato, si è dichiarata disponibile ad attuare l'intervento con proprie risorse, mentre il Comune si è impegnato a cedere parte dei diritti edificatori di propria spettanza derivanti dalle aree in proprietà interessate dall'intervento.

Di conseguenza è stato predisposto, di concerto tra ALER Milano e il Comune di Sesto San Giovanni, uno schema di Convenzione che è stato approvato rispettivamente dal Comune con Deliberazione di C. C. del 20 settembre 2005 n. 31 e da ALER con Deliberazione di Consiglio di Amministrazione del 20 settembre 2005 n. MI/197/05; il Consiglio Comunale ha autorizzato la Giunta Comunale al successivo perfezionamento dello schema di convenzione approvato.

Hanno quindi avuto corso vari incontri finalizzati al perfezionamento del testo della Convenzione approvato, in particolare per quanto attiene agli aspetti di sostenibilità economico finanziaria dell'intervento ed alla necessità di consentire eventuali varianti parziali al progetto definitivo, a seguito dei quali Aler ha approvato con Deliberazione Consiliare n. MI/041/06 del 30 marzo 2006 l'aggiornamento della Convenzione, dando mandato al Direttore Generale per il successivo perfezionamento ed adeguamento.

A seguito delle necessarie ulteriori verifiche congiunte, si è proceduto alla redazione congiunta ed alla stesura definitiva dello schema di Convenzione allegato, di cui si chiede l'approvazione.

Pertanto, per le ragioni sopra espresse si invita la Giunta a:

- 1) Approvare lo schema di Convenzione Comune/ALER per la realizzazione di edifici polifunzionali nell'ambito del Contratto di Quartiere "Parco delle Torri, che si allega alla presente.

Sesto San Giovanni, 18 maggio 2006

Il Responsabile del Contratto di Quartiere

(Arch. Fulvia Delfino)