

**GESTIONE CONVENZIONATA DEL SERVIZIO PARCHEGGI PUBBLICI COMUNALI
IN SUPERFICIE PRESSO STAZIONE DELLA METROPOLITANA M1 DI SESTO
MARELLI.
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO AL CONSORZIO TRASPORTI PUBBLICI.**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Infrastrutture a Rete, Riqualificazione Urbana, Mobilità in data 23.04.2007 - Protocollo di Settore n. 1709 e condividendone le motivazioni e conclusioni;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs 18/8/00 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

- 1) di affidare al Consorzio Trasporti Pubblici S.p.a., con sede a Sesto San Giovanni - Piazza della Resistenza, nella persona del Presidente Legale rappresentante della società, la gestione dei parcheggi pubblici comunali in superficie c/o stazione della metropolitana M1 di Sesto Marelli quale integrazione del rapporto già in essere (delibera C.C. n. 22 del 28/06/2005, delibera G.C. n. 238 del 03/10/2005 e delibera G.C. n. 250 del 13/10/2005);
- 2) di dare atto che la durata della concessione coincide con quella del contratto già in corso con il Consorzio Trasporti Pubblici S.p.a., ovvero fino al 05/10/2008;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 18/08/00 n. 267.

RELAZIONE

Prot. Sett. N. 1709

23.04.2007

Il fatto che fino ad oggi le tariffe del posteggio c/o la stazione MM1 Marelli siano state più basse rispetto a quelle applicate nelle altre aree di sosta cittadine, unitamente al vigente sistema di tariffazione della metropolitana che distingue tra tratte urbane ed interurbane con il limite urbano posizionato in corrispondenza della stazione MM1 Sesto Marelli, non ha fatto altro che aggravare

una situazione già critica: si assiste infatti alla presenza di un elevato flusso di traffico proveniente dai comuni limitrofi che, invece di sostare in aree di sosta meno centrali, attraversa la città di Sesto San Giovanni per raggiungere la tratta di metropolitana a tariffa urbana.

Con delibera di G.C. n. 28 del 06/02/2007 l'Amministrazione Comunale ha approvato le nuove tariffe da applicare nell'area in oggetto così da uniformarle con quelle applicate nell'analogo posteggio comunale di piazza I° Maggio prevedendo, a fronte dell'elevato utilizzo del posteggio da cittadini sestesi e per tutelare gli stessi, tariffe agevolate (pari a quelle "ATM") per gli utenti residenti in Sesto San Giovanni.

È comunque da tener presente che la parificazione delle tariffe del posteggio c/o la stazione MM1 Marelli con quelle dell'analogo posteggio comunale di piazza I° Maggio non può risolvere da solo il problema della congestione e dell'attraversamento di Sesto, problema che deve essere affrontato in maniera più ampia e completa considerando anche quello della tariffazione della metropolitana.

Nella delibera di G.C. n. 28 del 06/02/2007 veniva inoltre dato mandato al Settore Infrastrutture a Rete, Riqualificazione Urbana, Mobilità di richiedere al Consorzio Trasporti Pubblici s.p.a. un'offerta per la gestione dei parcheggi a pagamento dell'area c/o la stazione MM1 Marelli quale integrazione del rapporto già in essere (delibera C.C. n. 22 del 28/06/2005, delibera G.C. n. 238 del 03/10/2005 e delibera G.C. n. 250 del 13/10/2005) alle condizioni in essa definite.

In data 23 marzo 2007 prot. sett. 1143 è pervenuta all'Ufficio scrivente proposta del Consorzio che per la gestione del servizio in forma semiautomatica con la presenza di personale addetto alla riscossione e alla sorveglianza dell'area offre, quale canone di concessione, il corrispettivo annuo netto pari a € 13.550,00 oltre al pagamento della tassa rifiuti solidi urbani.

Considerando che l'area consta di 250 posti auto e che le nuove tariffe sono differenziate per residenti e non residenti, si è quantificato, sulla base dei risultati emersi da un'indagine volta alla definizione dell'utenza del posteggio tenutasi in data 09/02/2006 da ATM, a quella data gestore del parcheggio, un ricavo presunto al netto dell'IVA pari a € 116.000,00.

Quindi, seppur molto differente da quello oggi versato per la gestione dei parcheggi pubblici comunali in piazza I° Maggio, pari a € 44.500,00 e comunque calcolato su un introito presunto, al netto dell'IVA, di € 140.025,00, si ritiene il corrispettivo offerto pari a € 13.550,00 congruo.

È inoltre da considerare che 1.355 m² verranno sottratti al posteggio di piazza I° Maggio (quasi la metà dell'intera area) per permettere la realizzazione della bicistazione: gli introiti diminuiranno notevolmente rimanendo comunque invariate le spese di personale nel caso si voglia mantenere l'attuale forma di gestione.

Visto quanto sopra, si propone quindi di:

- Affidare al Consorzio Trasporti Pubblici s.p.a. , con sede a Sesto San Giovanni, piazza della Resistenza, nella persona del Presidente Legale rappresentante della società, la gestione dei parcheggi pubblici comunali in superficie c/o stazione della metropolitana M1 di Sesto Marelli quale integrazione del rapporto già in essere (delibera C.C. n. 22 del 28/06/2005, delibera G.C. n. 238 del 03/10/2005 e delibera G.C. n. 250 del 13/10/2005);
- Dare atto che la durata della concessione coincide con quella del contratto già in corso con il Consorzio Trasporti Pubblici s.p.a., ovvero fino al 05/10/2008;
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

Distinti saluti.

Sesto San Giovanni, 23 aprile 2007

IL DIRETTORE DI SETTORE
(dott. ing. C. N. Casati)

Allegati:

- planimetria dell'area
- Report indagine sull'utenza del parcheggio di Sesto Marelli del 09 febbraio 2006
- delibera G.C. n. 28 del 06/02/2007
- proposta per la gestione dei parcheggi pubblici comunali in superficie c/o stazione della metropolitana M1 di Sesto Marelli del Consorzio Trasporti Pubblici s.p.a. prot. sett. 1143 del 23 marzo 2007