

OGGETTO: Progetto implementazione di Contratti di Prestazione per il Risparmio Energetico.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Servizio Tutela Ambientale, che si intende parte integrante del presente atto;

Visti i pareri espressi a norma dell' art. 49 – 1° comma del D. Lgs n. 267/00, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di aderire al Progetto implementazione di Contratti di Prestazione per il Risparmio Energetico, finanziato dall'Unione Europea e avente come capofila l'A.R.P.A. Lombardia;
- 2) di dare atto che, qualora il Progetto fosse approvato, l'onere a carico del Comune di Sesto San Giovanni sarà al massimo di € 10.000,00, di cui indicativamente il 50 % in costo del personale, e che troverà capienza nei bilanci relativi agli esercizi 2005 e 2006.
- 3) di dare mandato al Sindaco di procedere formalmente all'adesione ed agli uffici di perfezionare con successivi atti gli impegni che verranno assunti una volta avviato il progetto stesso.
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00.

RELAZIONE

Nell'ambito del programma Intelligent Energy For Europe, finanziato dall'Unione Europea, l'A.R.P.A. Lombardia ha presentato con il ruolo di capofila un Progetto "Energy Performance Contracting & Financial Instruments Set Up for Small Local Communities" (SMALL – EPC), così come meglio descritto di seguito.

I partners coinvolti a livello europeo sono RhonAlpEnergie di Lione, il Gobierno di Navarra, Severn Eye di Gloucestershire in Inghilterra e Uros-JSI per la Slovenia.

Il progetto è finalizzato alla implementazione di Contratti di Prestazione per il Risparmio Energetico con strumenti finanziari innovativi (Finanziamento Tramite Terzi) presso i piccoli Comuni nel settore dell'edilizia.

A livello locale e particolarmente presso i piccoli Comuni, esistono ancora numerosi ostacoli che impediscono la diffusione di servizi di efficienza energetica negli stabili amministrati. Tipicamente:

- Mancanza di contesti credibili e armonizzati per l'adozione di meccanismi e strumenti per l'efficienza energetica e i contratti di prestazione;
- Barriere istituzionali, legali, mancanza di comunicazione tra le Amministrazioni e all'interno delle Amministrazioni stesse;
- Edifici di piccole dimensioni e quindi scarso interesse per le Società di Risparmio Energetico (ESCO)
- Frammentazione del mercato dell'efficienza energetica e accesso limitato ai capitali.

Altro problema concerne la mancanza di consapevolezza dei potenziali di risparmio, mancanza di conoscenza del rapporto costi-benefici degli interventi di riqualificazione energetica e i problemi legati ai rischi di investimento in uso efficiente dell'energia.

Inoltre I combustibili vengono acquistati direttamente dalle Amministrazioni Comunali e la manutenzione è affidata a manutentori locali. I Comuni spesso non dispongono delle risorse finanziarie necessarie per effettuare interventi di riqualificazione energetica.

Obiettivo del progetto è di costruire le condizioni favorevoli per promuovere i Contratti di Prestazione con Finanziamento Tramite Terzi coinvolgendo istituti di credito locali (casse di risparmio, banche etiche, ecc.) e utilizzando i risparmi ottenuti per rimborsare le banche coinvolte.

Il progetto è articolato in 5 fasi principali o Work Packages, che servono a costruire dei circoli virtuosi che partendo dall'applicazione iniziale dei metodi e degli strumenti su uno o due Comuni, coinvolgano via via altri Comuni e i "Portatori di Interessi" interessati ad eliminare gli ostacoli esistenti all'introduzione di modi innovativi per sviluppare e diffondere l'uso razionale dell'energia e le fonti rinnovabili.

1. Informazione e disseminazione del potenziale di riduzione dei consumi e della spesa tramite i Contratti di Prestazione e con tecniche finanziarie innovative nel settore edilizio, con ampi esempi di quanto realizzato nei paesi nordici (tipicamente Germania, Austria e Danimarca). Costituzione di un Tavolo Permanente per Amministratori, Funzionari e Tecnici dei Comuni partecipanti portatori di interessi locali, istituzioni finanziarie locali.
2. Identificazione e selezione di gruppi di edifici su cui sviluppare i contratti di prestazione, identificazione dei consumi di energia, diagnosi energetiche degli edifici selezionati, identificazione del potenziale di risparmio energetico, scelta degli edifici su cui operare;
3. Sviluppo di una metodologia comune per i contratti di prestazione, stesura delle lettere di invito, delle delibere a contrattare, dei capitolati speciali, dei bandi di gara, del sistema di valutazione delle offerte.

4. Svolgimento delle gare, negoziazione con i vincitori, controllo e seguito delle realizzazioni, implementazione sistema di controllo e monitoraggio.
5. Trasferimento e valutazione critica dei risultati al Tavolo Permanente, correzione delle difformità e nuovo round con lo stock edilizio di altri partecipanti al tavolo. Eventuale trasferimento all'edilizia privata (condomini) con procedure semplificate ovvero strumenti di trattativa privata.

Gli obiettivi principali della proposta sono:

1. Realizzazione per ciascun Comune dell'obiettivo minimo di risparmio annuo cumulativo dell'1,5% sugli edifici di proprietà comunale in accordo con la proposta di Direttiva comunitaria COM 2003 – 739 (direttiva servizi energetici)
2. Rimozione degli ostacoli e costituzione di un quadro credibile di meccanismi a strumenti per gli Amministratori Pubblici e Privati per l'avvio di servizi energetici e programmi di efficienza energetica;
3. Assicurare che i distributori di energia, i fornitori di tecnologie, gli operatori e i professionisti locali possano offrire adeguati servizi per l'uso efficiente dell'energia e lo sviluppo delle fonti rinnovabili;
4. Produrre schemi di certificazione e qualificazione per contratti di prestazione trasparenti e accreditamento di società di servizi energetici e di finanziamento tramite terzi.

I risultati attesi del progetto sono:

la disponibilità per gli Amministratori pubblici e privati e per i cittadini, di un tavolo permanente di negoziazione per organizzare schemi tecnici e legali per realizzare contratti di prestazione per il risparmio energetico negli edifici;

Accelerare lo svolgimento dell'Agenda 21 con realizzazioni concrete a breve termine;

Migliorare le conoscenze e le consapevolezza della cittadinanza sul potenziale di risparmio energetico e la quantificazione costi-benefici delle realizzazioni delle azioni;

Creare un mercato locale per l'efficienza energetica, professionale, fornitori di tecnologie, istituzioni finanziarie locali.

Il costo totale del progetto è di € 800.000,00 di cui i partecipanti della Lombardia si accolleranno € 200.000,00, così suddivisi : € 100.000,00 richiesti alla UE, € 50.000,00 a carico di A.R.P.A. Lombardia e i rimanenti € 50.000,00 da suddividere tra i Comuni partecipanti (di cui la metà in personale ed il rimanente 50 % quale effettivo costo economico).

Il Comune di Sesto San Giovanni, qualora il progetto fosse approvato, parteciperà per un importo massimo di € 10.000,00, che dovranno trovare capienza nei bilanci di competenza degli anni 2005 e 2006.

Si propone pertanto di aderire al Progetto, dando mandato al Sindaco di procedere formalmente in tal senso, e dando altresì mandato agli uffici di perfezionare con successivi atti gli impegni che verranno assunti una volta avviato il progetto stesso.

Sesto San Giovanni, 19.04.04



IL RESPONSABILE DELLA
POSIZIONE
ORGANIZZATIVA DEL
SERVIZIO TUTELA
AMBIENTALE
(*Stefano Rijoff*)