CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Deliberazione della Giunta Comunale
N. 126 del 16.04.2013

INDIRIZZI IN ORDINE ALL'INDIZIONE DEL 17° BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

VERBALE

Il 16 aprile 2013 alle ore 10,25 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome		Qualifica	Presenze
1	Chittò	Monica	Sindaco	SI
2	Zucchi	Claudio	Vicesindaco	SI
3	Cagliani	Felice	Assessore	SI
4	Iannizzi	Elena	Assessore	SI
5	Innocenti	Rita	Assessore	SI
6	Marini	Edoardo	Assessore	SI
7	Montrasio	Virginia	Assessore	SI
8	Perego	Roberta	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Gabriella Di Girolamo.
Assume la presidenza il Sindaco, Monica Chittò, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista **l'allegata** proposta deliberativa ad oggetto:
"Indirizzi in ordine all'indizione del 17° Bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.";

Visti i **pareri** allegati alla stessa;

Con **voti unanimi** espressi in forma palese,

DELIBERA

1- di **approvare** l'allegata proposta deliberativa ad oggetto:
"Indirizzi in ordine all'indizione del 17° Bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica".

INDI,

Con **voti unanimi** espressi in forma palese,

DELIBERA

2- di dichiarare la corrente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n 267.

Indirizzi in ordine all'indizione del 17° Bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione del Responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa allegata al presente provvedimento e ritenuta meritevole di approvazione;

- Visto l'art.60 comma e) del Decreto Legislativo n. 112 del 31 marzo 1998 che attribuisce alle Regioni e agli enti locali la competenza di determinare i criteri per l'assegnazione di alloggi ERP;

- Vista l'art. 9 comma 2°, della Legge Regionale 27 del 4 dicembre 2009 "Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica" con la quale sono state trasferite ai Comuni tutte le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione di alloggi ERP;

- Visto il Regolamento Regionale n. 1/2004 e s.m.i. relativo ai criteri generali per l'assegnazione degli alloggi ERP;

- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 16805 del 19 marzo 2004 con la quale è stato approvato il bando tipo per la formazione delle graduatorie per l'assegnazione di alloggi ERP;

- Attesa la competenza di indirizzo della Giunta Comunale ai sensi dell'art.48 comma 2° del Decreto Legislativo 267/2000, in merito ai criteri per la definizione del bando in oggetto;

- Atteso che il presente atto è coerente con i programmi indicati nella programmazione pluriennale e annuale e approvati dal Consiglio Comunale, nonché con i compiti e gli obiettivi assegnati al Servizio Osservatori Casa con i Peg e i PDO approvati dalla Giunta Comunale ;

- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

- Richiamato l' art. 134 – 4° comma del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto concerne l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

di approvare i seguenti indirizzi per la definizione del 17° bando semestrale di concorso per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) siti nel territorio comunale:

A – le specificità territoriali della problematica abitativa allo stato attuale non richiedono l'individuazione di valori comunali propri ad integrazione di quelli regionali per la determinazione del bisogno abitativo e quindi che l'ISBAR assuma anche funzione di ISBARC;

B –di riservare una quota massima del 10% degli alloggi disponibili da assegnare alla categoria speciale " Famiglie di nuova formazione " al fine di costituire un mix sociale nei quartieri a prevalenza di residenze pubbliche;

C - stante la grave situazione di tensione abitativa, determinata in particolare dal numero enorme di sfratti, si propone di avvalersi della facoltà di assegnare, sino al 40% degli alloggi disponibili, in deroga alla graduatoria ai sensi dell'art. 14 e 15 del Regolamento 1/2004 e s.m.i. e con le modalità previste dal Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 55 del 26.11.2012

2) di dichiarare la presente, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n.267 del 18/8/2000;

RELAZIONE

Il Regolamento regionale N.1 del 2004, e successive modifiche e integrazioni, definisce i criteri generali per l'assegnazione degli alloggi ERP, in particolare agli artt.10 e 11 stabilisce gli indicatori di valutazione del bisogno abitativo dei cittadini che presentano domanda di assegnazione a seguito di appositi bandi comunali.

Sulla base di tali indicatori vengono formate graduatorie comunali aggiornabili a seguito di appositi bandi semestrali o annuali, come previsto all'art. 6 del R.R. n.1/2004.

L'ultimo bando di aggiornamento della graduatoria comunale ERP, il 16°, è stato indetto il 25.10.2012, ritenendo opportuno procedere ad aggiornamento semestrale si procederà all'indizione di nuovo bando che rimarrà aperto dal 26.04.2013 al 28.06.2013.

Con il Bando il Comune rende noto ai cittadini i requisiti per l'accettazionne della domanda, la disponibilità di alloggi da assegnare, eventuali priorità di assegnazione, le modalità di attribuzione dell'indicatore del bisogno abitativo regionale e comunale (ISBARC), della modalità di valutazione del periodo di residenza ai fini del calcolo dell'ISBARC/R, del responsabile del procedimento.

Con atto dirigenziale si provvederà ad approvare il bando e a definire le modalità operative di pubblicizzazione e di raccolta delle domande, nonché alla nomina del responsabile del procedimento, occorre però che la Giunta Comunale, competente ai sensi dell' art. 48 c.2 del d.lvo n.267/2000, approvi gli indirizzi in merito:

A - alla definizione dell'ISBARC secondo la facoltà prevista dall'art. 10 c.3 del R.R. n.1/2004 o ad assumere l'ISBAR anche in funzione di ISBARC come previsto al comma 4 del medesimo articolo;
B - alla definizione di quote percentuali di alloggi da assegnare prioritariamente a categorie determinate;
C - alla facoltà di assegnare una percentuale, da definirsi ai sensi dell' art. 14 comma 4 del Regolamento regionale, in deroga alla graduatoria e ai requisiti come previsto dagli artt. 14 e 15 del Regolamento 1/2004 e s.m.i. con le modalità previste dal Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 26.11.2012.

In merito al punto A – si ritiene che le specificità territoriali della problematica abitativa allo stato attuale non richiedano l'individuazione di valori comunali propri ad integrazione di quelli regionali per la determinazione del bisogno abitativo e quindi che l'ISBAR assuma anche funzione di ISBARC.

Relativamente al punto B – si propone di riservare una quota massima del 10% degli alloggi disponibili da assegnare alla categoria speciale " Famiglie di nuova formazione " al fine di costituire un mix sociale nei quartieri a prevalenza di residenze pubbliche.

Quanto al punto C - stante la grave situazione di tensione abitativa, determinata in particolare dall'elevato numero di sfratti che si prevedono in ulteriore incremento rispetto ai n. 78 eseguiti nel 2012, si propone di avvalersi della facoltà di assegnare, sino al 40% degli alloggi disponibili, in

deroga alla graduatoria ai sensi dell'art. 14 e 15 del Regolamento 1/2004 e s.m.i. con le modalità previste dal Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 55 del 26.11.2012.

Si sottopone all'approvazione alla giunta comunale quanto sopra quale atto di indirizzo; la proposta è formulata quale attuazione del Programma e dei compiti assegnati con la Relazione Previsionale e Programmatica alla Funzione 01 Amministrazione, gestione e controllo al Servizio 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali Centro di responsabilità 02 Osservatorio casa.

Sesto San Giovanni, 08.04.2013

Il Responsabile del Servizio
Paolo Viesti