

OGGETTO: Completamento RSA di via Boccaccio 354. Approvazione progetto preliminare.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Impianti-Opere Pubbliche;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - 1° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) approvare l'allegato progetto preliminare per il completamento RSA di via Boccaccio;
- 2) di imputare la relativa spesa complessiva di € 200.000,00 al Tit.2, Funz. 10, Serv. 3 , Cap. 3011 "Completamento RSA Boccaccio" del Bilancio 2008;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

RELAZIONE

Il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2008/2010, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 13/03/2008, ha previsto per l'annualità 2008 il completamento della RSA di via Boccaccio.

L'intervento in oggetto è la conclusione della realizzazione della nuova casa di riposo.

I lavori principali si sono conclusi così i collaudi Tecnico Amministrativo e Funzionale degli impianti sia elettrici che meccanici nonché le verifiche per il rilascio della certificazione di Prevenzione Incendi.

Le verifiche per il rilascio della C.P.I. , sentito anche il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, hanno evidenziato la necessità di apportare modifiche migliorative anche alla luce delle disposizioni normative sopravvenute.

Il progetto preliminare che si sottopone all'approvazione di codesta rispettabile Giunta Comunale prevede una serie di interventi migliorativi in ambito impiantistico e più precisamente l'installazione di dispositivi di chiusura con elettrocalamita delle serrande tagliafuoco nei vari compartimenti, la modifica dell'alimentazione degli ascensori rendendo gli stessi antincendio, nonché una serie di interventi secondari, non per questo meno importanti, che miglioreranno il confort degli utilizzatori.

Il progetto preliminare è stato redatto in applicazione dell'art. 18 del DPR 554/99, si compone della:

- a) Relazione illustrativa e tecnica;
- b) Prime indicazioni per la stesura del piano della sicurezza;
- c) Calcolo sommario della spesa;
- d) Quadro economico preventivo.

Pertanto si propone di:

- 1) approvare l'allegato progetto preliminare per il completamento RSA di via Boccaccio;
- 2) di imputare la relativa spesa complessiva di € 200.000,00 al Tit. 2, Funz. 10, Serv.3, Cap.3011 "Completamento RSA Boccaccio" del Bilancio 2008.

Sesto San Giovanni, lì 8/04/2008

IL DIRETTORE DEL SETTORE

(Dott. Ing. Andrea Alfredo ZUCCOLI)



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI

Medaglia d'Oro al Valor Militare

SETTORE : IMPIANTI OPERE PUBBLICHE

Servizio: Edilizia Pubblica

NUOVA R.S.A. E C.D.I. DI VIA BOCCACCIO, 354

**PROGETTO PRELIMINARE
OPERE COMPLEMENTARI AI FINI DEI COLLAUDI**

SOMMARIO

<u>1 - RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA</u>	<u>2</u>
<u>2. QUADRO ECONOMICO</u>	<u>2</u>
<u>3 - PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA</u>	<u>3</u>

1 - RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

Premesso che nel dicembre 2007 si sono conclusi i sopralluoghi relativi alla collaudazione Tecnico Amministrativa, e Funzionale degli impianti elettrici e meccanici nonché la verifica per il rilascio del certificato di prevenzione incendi relativi ai lavori di ristrutturazione dell'ex scuola "Anna Frank" di via Boccaccio, 354 da destinare a R.S.A. e C.D.I.

Il risultato dei sopralluoghi, anche a seguito di contatti con il comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano ha evidenziato la necessità di apportare modifiche al progetto realizzato.

Pertanto in data 26-02-2008 è stata presentata la relativa variante al comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

A seguito di quanto sopra si rende necessario eseguire i seguenti interventi:

- installazione di manicotti autoespandenti in grafite di tipo omologato su tutti gli attraversamenti di compartimento sia orizzontale che verticale;
- serrande tagliafuoco, sostituzione dispositivo di chiusura termico con analogo dispositivo ad elettrocalamita;
- ed altre lavorazioni per migliorare il confort degli ospiti suggerite in sede di collaudazione.

2. QUADRO ECONOMICO

a) - importo lavori a corpo	per esecuzione	€.	140.000,00.
	per piani di sicurezza	€.	5.000,00.
		=====	
TOTALE IMPORTO LAVORI			€. 145.000,00.

b) - somme a disposizione A.C. per:

1 - lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€.	-----.
2 - rilievi, accertamenti e indagini	€.	-----.
3 - allacciamenti ai pubblici servizi	€.	-----.
4 - imprevisti e arrotondamenti	€.	5.000,00.
5 - acquisizioni aree o immobili	€.	-----.
6 - accantonamento di cui all'art.26 quarto comma legge 109/94 (revisione prezzi)	€..	-----.



7 - spese tecniche per progetto, coordinamento sicurezza, D.L. ecc.	€.	11.100,00
- spese tecniche accantonamento art.17 L.109/94	€.	2.900,00.
8 - spese per attività di consulenza o di supporto	€.	-----.
9 - spese per commissioni giudicatrici	€.	-----.
10 - spese pubblicità e opere artistiche	€.	2.000,00.
11 - spese per accertamenti di laboratorio, collaudo T.A., statico e specialistici	€.	5.000,00.
12 - IVA 20% lavori ed eventuali altre imposte	€.	29.000,00.
		=====
Totale progetto	€.	200.000,00.

3 - Prime Indicazioni e Disposizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza

3.1 – Le lavorazioni dovranno essere realizzate provvedendo con anticipo alla disattivazione degli impianti energetici esistenti, ed eseguite con opportune protezioni.

3.2 – Le modifiche agli impianti dovrà avvenire attraverso personale qualificato, eventuali parti di impianto in tensione dovranno essere preventivamente segnalate.

Sesto San Giovanni lì. ...marzo 2008

Il Direttore di Settore
Dott. Ing. Andrea Zuccoli


