



PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PER AMBITO EX E. MARELLI. CONSEGNA AREA CATASTALMENTE IDENTIFICATA AL FOGLIO 44, MAPPALI 23 E 24.

VERBALE

Il 18 gennaio 2011 alle ore 09:30 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Oldrini Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò Monica	Assessore	SI
6	Di Leva Pasqualino	Assessore	SI
7	Pozzi Alessandro	Assessore	SI
8	Teormino Lucia	Assessore	SI
9	Urro Giovanni	Assessore	SI
10	Zucchi Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale reggente Massimo Piamonte.

Assume la presidenza il Sindaco, Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco sottopone alla Giunta comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PER AMBITO EX E. MARELLI. CONSEGNA AREA CATASTALMENTE IDENTIFICATA AL FOGLIO 44, MAPPALI 23 E 24.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di appoverarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'articolo 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- di approvare la proposta avente per oggetto:

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PER AMBITO EX E. MARELLI. CONSEGNA AREA CATASTALMENTE IDENTIFICATA AL FOGLIO 44, MAPPALI 23 E 24.

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione con tutti i suoi allegati.

Programma Integrato di Intervento per ambito ex E. Marelli. Consegna area catastalmente identificata al foglio 44, mappali 23 e 24.

LA GIUNTA COMUNALE

- vista la relazione del Direttore del Settore Urbanistica che si intende far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- ritenuto di approvare la sopraindicata relazione, riconoscendone il contenuto;
- vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni;
- vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27 gennaio 2009, "Adozione del Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e S.M.I."
- vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16 luglio 2009 "Controdeduzioni alle Osservazioni al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ed allo studio geologico, idrogeologico e sismico, ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12 e S.M.I. - Approvazione del Piano di Governo del Territorio";
- richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 296 del 12 ottobre 2009 "Verifica ricognitiva degli elaborati di PGT e dello studio Geologico Idrogeologico e Sismico";
- visti gli atti procedurali per l'esecuzione del Programma Integrato di Intervento riguardante l'ambito "*ex Ercole Marelli*" e relativa proposta di variante;
- richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 245 del 29 luglio 2009 "PIL relativo alle aree ricomprese tra le Vie Adamello e Edison (porzione dello stabilimento Ercole Marelli II), approvato tramite Accordo di Programma ai sensi della L.R. n.9/99 - Atto ricognitivo intermedio - Valutazione proposta di Variante al PIL e determinazioni conseguenti.";
- richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 173 del 4 maggio 2010 "Programma Integrato di Intervento per l'ambito ex Ercole Marelli. Modifiche planivolumetriche";
- visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- visto l'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- con voti unanimi espressi nelle forme di Legge, anche per quanto l'immediata esecutività del presente atto.

DELIBERA

1. di prendere atto che il Soggetto Attuatore della proposta, in itinere, di variante al PIL per l'ambito ex E. Marelli è disposto a consegnare materialmente in via anticipata al Comune l'area catastalmente identificata al foglio 44, mappali 23 e 24;
2. di dare mandato ai competenti uffici comunali di procedere a tutte le verifiche opportune e necessarie affinché l'area catastalmente identificata al foglio 44, mappali 23 e 24, sia consegnata libera da vincoli, pesi, ipoteche, diritti di terzi, servitù apparenti e non apparenti e trascrizioni pregiudizievoli, nonché libera da persone e cose;
3. di dare mandato ai competenti uffici comunali affinché, una volta consegnata la predetta area anche in seguito alle opportune e necessarie verifiche, diano esecuzione alle disposizioni per cui la medesima area sia esonerata dalla realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria;
4. di dichiarare che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs 267/2000.

RELAZIONE

In data 28/10/2003 è stato sottoscritto, dal Sindaco di Sesto San Giovanni e dall'Assessore regionale al Territorio e Urbanistica, l'Accordo di Programma (AdP) per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento (PII) relativo all'ambito ex E. Marelli. Il testo dell'Accordo e gli elaborati costituenti il PII sono stati ratificati dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 60 del 03/11/2003. L'AdP è stato, quindi, approvato con Decreto Assessore Regionale del 04/11/2003, n. 18457, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 45 del 04/11/2003. In data 20/05/2004 è stata stipulata la convenzione – con validità decennale – per l'attuazione del PII vigente.

Anche con riferimento all'esito di alcune modifiche planivolumetriche, apportate al PII vigente a partire dall'anno 2005 – modifiche che non hanno conseguito gli effetti previsti per la localizzazione di funzioni terziarie di eccellenza – il Soggetto Attuatore e l'Amministrazione Comunale hanno riaperto una nuova fase negoziale per la previsione di alcuni interventi da effettuarsi nell'ambito ex E. Marelli. Tale fase – supportata anche da un ordine del giorno approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 27/04/2004 nonché dai relativi contenuti del Documento di Inquadramento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 07/02/2005 – evidenzia la necessità di intervenire con soluzioni orientate, in particolare, alla realizzazione di nuove funzioni residenziali e produttive di servizi a discapito di quelle terziarie di eccellenza. Con l'obiettivo di promuovere un nuovo Accordo di Programma, è stata, quindi, presentata al Comune, in data 06/12/2007, prot. gen. n. 99621, e successivamente in data 11/12/2007 ai competenti uffici della Regione Lombardia – una proposta di variante al PII vigente.

A partire dal 07/05/2008, con la ricostituzione della Segreteria Tecnica tra i rappresentanti del Comune di Sesto San Giovanni e della Regione Lombardia, è quindi iniziata la verifica istruttoria riguardante la proposta di variante al PII per l'ambito "ex Ercole Marelli", verifica che ha anche comportato una parziale rielaborazione della documentazione costituente la sopraindicata proposta di variante al PII.

Nel frattempo, il Consiglio Comunale, nella seduta del 27/01/2009, ha approvato la deliberazione n. 4 *"Adozione del Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e S.M.I."*. Nello specifico, gli elaborati costituenti il PGT adottato, hanno previsto un'area da destinare ad impianti tecnologici all'interno dell'ambito oggetto di PII "Ex Ercole Marelli". Tale area – per buona parte comprendente i mappali di cui all'oggetto, – è individuata dal PGT nella porzione territoriale a sud del richiamato ambito di PII, in prossimità del confine con il Comune di Milano.

La destinazione della sopraindicata area per ospitare impianti tecnologici, originariamente destinata dal PII vigente alla realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria, è stata riconfermata con l'approvazione del PGT, intervenuta con Deliberazione consiliare n. 32 del 16/07/2009 *"Controdeduzioni alle Osservazioni al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ed allo studio geologico, idrogeologico e sismico, ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12 e S.M.I. - Approvazione del Piano di Governo del Territorio"*. Con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) n. 44 del 04/11/2009 dell'avviso di approvazione definitiva e deposito dei relativi atti, gli elaborati costituenti il PGT hanno acquistato piena efficacia.

Inoltre, tale previsione per impianti tecnologici è stata enunciata in più passaggi all'interno dello Studio preliminare ambientale redatto ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. N. 4/2008 per la rispettiva procedura di verifica regionale di esclusione dalla Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) della sopraindicata proposta di variante al PII vigente. La verifica regionale è terminata con il decreto n. 1530 del 22 febbraio 2010 – a firma del dirigente della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia – di esclusione condizionata dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA).

In seguito, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 04/05/2010, è stata ribadita la costituzione di un unico lotto, comprensivo della vasca volano, per impianti tecnologici nella sopraindicata area individuata dal PGT vigente.

L'aggiornata proposta di variante al PII, con riferimento alla documentazione trasmessa – in ultimo - in data 23/12/2010, ns. prot. gen. n. 106607, a conferma della ricordata previsione del PGT di un'area da destinare ad impianti tecnologici – non contempla più, rispetto alle previsioni del PII vigente, la realizzazione, all'interno della medesima area, di opere di urbanizzazione secondaria.

Infine, con nota ns. prot. gen. n. 2699 del 14/01/2011, il rappresentante della Centro Edilmarelli S.r.l. - in qualità di Soggetto Attuatore della proposta, in itinere, di variante al PII per l'ambito ex E. Marelli nonché di attuale detentore dell'area di cui all'oggetto - dichiara la propria disponibilità alla anticipata materiale consegna al Comune di Sesto San Giovanni della medesima area, una volta ricevuta dal Comune la comunicazione di totale esonero dalla realizzazione, all'interno dei mappali 23 e 24 del foglio 44, delle opere di urbanizzazione secondaria.

Alla luce delle anticipate argomentazioni si chiede, quindi, alla Giunta Comunale:

1. di prendere atto che il Soggetto Attuatore della proposta, in itinere, di variante al PII per l'ambito ex E. Marelli è disposto a consegnare materialmente in via anticipata al Comune l'area catastalmente identificata al foglio 44, mappali 23 e 24;
2. di dare mandato ai competenti uffici comunali di procedere a tutte le verifiche opportune e necessarie affinché l'area catastalmente identificata al foglio 44, mappali 23 e 24, sia consegnata libera da vincoli, pesi, ipoteche, diritti di terzi, servitù apparenti e non apparenti e trascrizioni pregiudizievoli, nonché libera da persone e cose;
3. di dare mandato ai competenti uffici comunali affinché, una volta consegnata la predetta area anche in seguito alle opportune e necessarie verifiche, diano esecuzione alle disposizioni per cui la medesima area sia esonerata dalla realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria;
4. di dichiarare che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs 267/2000.

IL DIRETTORE
Settore Urbanistica
Dott. Ing. Gianmauro Novaresi