



ADEGUAMENTO DELL'AREA MERCATALE DI VIA FORLÌ. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

VERBALE

Il 13 aprile 2010 alle ore 09:15 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome		Qualifica	Presenze
1	Oldrini	Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito	Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato	Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla	Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò	Monica	Assessore	SI
6	Di Leva	Pasqualino	Assessore	SI
7	Pozzi	Alessandro	Assessore	SI
8	Teormino	Lucia	Assessore	SI
9	Urro	Giovanni	Assessore	SI
10	Zucchi	Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale supplente Massimo Piamonte.

Assume la presidenza il Sindaco Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco sottopone alla Giunta comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

ADEGUAMENTO DELL'AREA MERCATALE DI VIA FORLÌ. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di apporla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'articolo 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- di approvare la proposta avente per oggetto:

ADEGUAMENTO DELL'AREA MERCATALE DI VIA FORLÌ. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

Costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione *(pag 4 oltre la copertina)*;
- 2) Quadro economico *(pag 1 oltre la copertina)*;
- 3) Schema di contratto con allegato Capitolato Speciale D'Appalto *(pag.47 oltre la copertina)*;
- 4) Elenco Prezzi Unitari *(pag 20 oltre la copertina)*;
- 5) Computo metrico *(pag 12 oltre la copertina)*;
- 6) Computo Metrico Estimativo *(pag 12 oltre la copertina)*;
- 7) Quadro incidenza Manodopera e Cronoprogramma dei Lavori *(pag 2 oltre la copertina)*;
- 8) Elaborati grafici :
 - TAV. 01 – Inquadramento generale : Catastale, Aerofotogrammetrico, PGT
 - TAV. 02 – Stato di Fatto: Rilievo planaltimetrico dello stato dei luoghi
 - TAV. 03 – Stato di Fatto: Reti dei sottoservizi esistenti
 - TAV. 04 – Progetto : Planimetria Generale
 - TAV. 05 – Progetto : Planimetria Generale con individuazione delle quote
 - TAV. 06 – Progetto : Planimetria di confronto
 - TAV. 07 – Sezioni Tipo : via Forlì
 - TAV. 08 – Sezioni Tipo : via Catania
 - TAV. 09 – Progetto : Particolari Impianti
 - TAV. 10 – Progetto : Planimetria generale con stalli mercato
- 9) Piano della sicurezza e fascicolo *(pag 241 oltre la copertina)*– cantierizzazione dell'intervento (1 tavola);
- 10) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti *(pag 12 oltre la copertina)*;

Allegato: Planimetrie fornite dagli Enti Gestori dei sottoservizi *(pag 34 oltre la copertina)*.

Che pur non essendo materialmente allegati alla deliberazione, ne costituiscono parte integrante;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00

La cartella contiene:

Proposta di deliberazione (2 pagine)

Relazione a firma Ing. Casati (3 pagine)

Foglio pareri (1 pagina)

**ADEGUAMENTO DELL'AREA MERCATALE DI VIA FORLÌ.
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Trasformazioni urbane, reti e mobilità e condividendone le motivazioni e conclusioni;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

- 1) di approvare Il progetto definitivo/esecutivo di "Adeguamento dell'area mercatale di via Forlì" ,redatto dal Settore Trasformazioni Urbane Reti e Mobilità dal seguente gruppo di progettazione:
- Ing. David Cornacchia, Arch. Antonio D'Avella, Geom. Stefania Gianguzzo;

per un importo complessivo di € 170.000,00, specificato secondo il seguente quadro economico:

Importo dei lavori	€	117 690,55
di cui oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 10 800,00		
I.V.A. 20%	€	23 538,11
Varianti e imprevisti	€	7 061,43
Spese tecniche	€	8 767,65
Spese per comunicazione	€	588,45
Incentivi (art. 92 comma 5 D.Lgs 163/06)	€	2 353,81
Allacciamenti contatori	€	10 000,00
IMPORTO TOTALE	€	170 000,00

costituito dai seguenti elaborati allegati al presente atto quale parte integrante:

- 9) Relazione *(pag 4 oltre la copertina)*;
- 10) Quadro economico *(pag 1 oltre la copertina)*;
- 11) Schema di contratto con allegato Capitolato Speciale D'Appalto *(pag.47 oltre la copertina)*;
- 12) Elenco Prezzi Unitari *(pag 20 oltre la copertina)*;
- 13) Computo metrico *(pag 12 oltre la copertina)*;
- 14) Computo Metrico Estimativo *(pag 12 oltre la copertina)*;
- 15) Quadro incidenza Manodopera e Cronoprogramma dei Lavori *(pag 2 oltre la copertina)*;
- 16) Elaborati grafici :
 - TAV. 01 – Inquadramento generale : Catastale, Aerofotogrammetrico, PGT
 - TAV. 02 – Stato di Fatto: Rilievo planoaltimetrico dello stato dei luoghi
 - TAV. 03 – Stato di Fatto: Reti dei sottoservizi esistenti
 - TAV. 04 – Progetto : Planimetria Generale
 - TAV. 05 – Progetto : Planimetria Generale con individuazione delle quote
 - TAV. 06 – Progetto : Planimetria di confronto
 - TAV. 07 – Sezioni Tipo : via Forlì
 - TAV. 08 – Sezioni Tipo : via Catania
 - TAV. 09 – Progetto : Particolari Impianti
 - TAV. 10 – Progetto : Planimetria generale con stalli mercato

- 9) Piano della sicurezza e fascicolo (*pag 241 oltre la copertina*)– cantierizzazione dell'intervento (1 tavola);
10) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (*pag 12 oltre la copertina*);

Allegato: Planimetrie fornite dagli Enti Gestori dei sottoservizi (*pag 34 oltre la copertina*).

- 2) di dare mandato al Dirigente per l'impegno di spesa, successivamente alla approvazione del Bilancio 2010;
- 3) dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/08/00 n. 267.

RELAZIONE

PREMESSE

L'intervento propone l'adeguamento dell'area del mercato rionale collocato sulla strada pubblica e sull'area di parcheggio di via Forlì che si tiene nei giorni di Lunedì e Giovedì. Nel Contratto di Quartiere (CdQR2) per la riqualificazione dell'area Parpagliona che ha l'obiettivo attraverso la concertazione tra amministrazioni pubbliche e organizzazioni del terzo settore e cittadini, di promuovere opere finalizzate al recupero sociale ed edilizio di interi ambiti urbani, e nel caso specifico di adeguare la dotazione di servizi d'ambito e migliorare la percezione di sicurezza diffusa, è stato inserito il presente progetto.

L'obiettivo dell'intervento è quello di organizzare funzionalmente le attività commerciali del mercato dotando le aree ad esso dedicate di attrezzature specifiche che verranno descritte nel seguito della relazione e che possano rendere un miglior servizio all'utenza ed una più ordinata attività propria inoltre prevede un intervento viabilistico che garantisce un incremento della possibilità di sosta veicolare per i fruitori del mercato aumentando al contempo la sicurezza stradale e risolvendo le barriere architettoniche.

Alla luce di quanto sopra il progetto prevede l'intervento di modifica viabilistica sulla via Catania e sulla via Forlì con la creazione di stalli a lisca che rispetto allo stato di fatto attuale incrementano del 25% i posti auto sulla via Catania e sulla via Forlì.

MODALITA' E SCELTE PROGETTUALI

Il progetto prevede la posa di manufatti prefabbricati con l'installazione sul marciapiede di via Forlì, alle spalle dei banchi espositivi mercatali, di cinque manufatti innovativi denominati "*torrette a scomparsa per la distribuzione di energia elettrica e acqua*". Si tratta di un nuovo prodotto non presente sul territorio comunale. L'intervento prevede anche il rifacimento del marciapiede interessato dalla posa delle torrette. È inoltre prevista la realizzazione di penisole a protezione degli stalli sosta in entrambe le vie e della fermata bus in via Catania. Inoltre è stato ristudiato il superamento delle barriere architettoniche localizzate in corrispondenza delle penisole suddette.

Tecnicamente, le torrette a scomparsa per la distribuzione dell'energia elettrica e dell'acqua, risultano incassate all'interno di un pozzetto prefabbricato molto simile a quelli comunemente utilizzati per i lavori stradali. La loro collocazione, comporta la posa, in una apposita sede creata sul marciapiede, della torretta completa di pozzetto e della parte tecnologica estraibile.

Durante il loro utilizzo le torrette verranno estratte offrendo la possibilità per ciascuna torretta di circa 8 allacci elettrici e 2 prese d'acqua utili agli operatori del mercato, mentre, quando sono inutilizzate, vengono chiuse ad incasso nel terreno e risultano totalmente invisibili e transitabili allo stesso piano di calpestio.

Eventuali riparazioni dovute a guasti che si dovessero verificare verranno affidati con procedura diretta a ditte specializzate del settore.

Le modifiche viabilistiche del progetto prevedono l'istituzione del senso unico sulla via Catania in direzione di via Pisa con conseguente creazione degli stalli a lisca di pesce sul lato destro del senso di marcia (attualmente gli stalli sono disposti in linea) e l'istituzione del senso unico sulla via Forlì in direzione della via Marzabotto con conseguente creazione degli stalli a lisca di pesce sul lato destro del senso di marcia (anche in questo caso gli stalli attualmente sono disposti in linea).

A protezione della nuova disposizione della sosta verranno creati appositi allargamenti dei marciapiedi con predisposizione degli scivoli per il superamento delle barriere architettoniche. Il progetto ha contemplato i necessari accertamenti tecnici con gli enti gestori dei sottoservizi per la fornitura di energia elettrica e acqua potabile e garantisce la fattibilità dell'intervento e la possibilità di effettuare i necessari allacciamenti. Il quadro economico contempla i costi necessari per gli allacciamenti agli enti Enel e CAP.

La durata dei lavori prevista è di 40 giorni naturali e consecutivi.

PIANO DELLA SICUREZZA

Come previsto dalle disposizioni del D.Lgs 81/2008 e s.m.i. è stato redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Gli oneri desunti da suddetto Piano saranno scomputati ai fini dell'applicazione del ribasso di gara.

Per ulteriori dettagli del progetto si rimanda ai documenti specifici.

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico è così determinato :

Importo dei lavori	€	117 690,55
di cui oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 10 800,00		
I.V.A. 20%	€	23 538,11
Varianti e imprevisti	€	7 061,43
Spese tecniche	€	8 767,65
Spese per comunicazione	€	588,45
Incentivi (art. 92 comma 5 D.Lgs 163/06)	€	2 353,81
Allacciamenti contatori	€	10 000,00
IMPORTO TOTALE	€	170 000,00

ELABORATI DI PROGETTO

Il progetto definitivo - esecutivo è composto dei seguenti elaborati :

1. Relazione (pag 4 oltre la copertina);
2. Quadro economico (pag 1 oltre la copertina);
3. Schema di contratto con allegato Capitolato Speciale D'Appalto (pag.47 oltre la copertina);
4. Elenco Prezzi Unitari (pag 20 oltre la copertina);
5. Computo metrico (pag 12 oltre la copertina);
6. Computo Metrico Estimativo (pag 12 oltre la copertina);
7. Quadro incidenza Manodopera e Cronoprogramma dei Lavori (pag 2 oltre la copertina);
8. Elaborati grafici :
 - TAV. 01 – Inquadramento generale : Catastale, Aerofotogrammetrico, PGT
 - TAV. 02 – Stato di Fatto: Rilievo planaltimetrico dello stato dei luoghi
 - TAV. 03 – Stato di Fatto: Reti dei sottoservizi esistenti
 - TAV. 04 – Progetto : Planimetria Generale
 - TAV. 05 – Progetto : Planimetria Generale con individuazione delle quote
 - TAV. 06 – Progetto : Planimetria di confronto
 - TAV. 07 – Sezioni Tipo : via Forlì
 - TAV. 08 – Sezioni Tipo : via Catania

- TAV. 09 – Progetto : Particolari Impianti
- TAV. 10 – Progetto : Planimetria generale con stalli mercato
- 9. Piano della sicurezza e fascicolo (*pag 241 oltre la copertina*)– cantierizzazione dell'intervento;
- 10. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (*pag 12 oltre la copertina*);

Allegato : Planimetrie fornite dagli Enti Gestori dei sottoservizi (*pag 34 oltre la copertina*);

PROPOSTE

Visto quanto sopra si propone di :

1. Approvare il progetto definitivo/esecutivo "Adeguamento dell'area mercatale di via Forlì".
2. Dare mandato al Dirigente per l'impegno di spesa, successivamente alla approvazione del Bilancio 2010.

Sesto San Giovanni, 25/03/2010

Il Progettista
(dott. ing. David Cornacchia)

Il Responsabile del Procedimento
(dott. ing. C.N. Casati)