



STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA LIVORNO 563. VERIFICA ISEE NUCLEI ASSEGNATARI.

VERBALE

Il 13 aprile 2010 alle ore 09:15 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome		Qualifica	Presenze
1	Oldrini	Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito	Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato	Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla	Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò	Monica	Assessore	SI
6	Di Leva	Pasqualino	Assessore	SI
7	Pozzi	Alessandro	Assessore	SI
8	Teormino	Lucia	Assessore	SI
9	Urro	Giovanni	Assessore	SI
10	Zucchi	Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale supplente Massimo Piamonte.

Assume la presidenza il Sindaco Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco sottopone alla Giunta comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA LIVORNO 563. VERIFICA ISEE NUCLEI ASSEGNATARI.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di appoverarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- di approvare la proposta avente per oggetto:

STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA LIVORNO 563. VERIFICA ISEE NUCLEI ASSEGNATARI.

La cartella contiene:

Proposta di deliberazione (1 Pagina)

Relazione a firma Rag. Viesti (2 Pagine)

Foglio pareri (1 Pagina)

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del N.O.S. Osservatorio Casa che del 31.03.2010, che si allega quale parte integrante del presente atto e ritenuta meritevole di accoglimento ;
- Visto il Regolamento Regionale n° 1/2004;
- Vista la Legge Regionale n°27/2007;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 80 del 9.03.2010;
- Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare la relazione del N.O.S. Osservatorio Casa del 6.04.2010 ;
2. di dare atto che per gli 11 nuclei familiari "idonei" per il canone sociale, il canone stesso verrà calcolato ai sensi del testo unico sull'erp, legge 27/2009; che per i 17 nuclei familiari "idonei" per il canone moderato, il canone stesso sarà calcolato come già stabilito con la Deliberazione di Giunta Comunale n° 80 del 9.03.2010 e che i 3 nuclei familiari "non idonei" per non possesso dei requisiti, il contratto di locazione si intenderà risolto alla scadenza del contratto di locazione attualmente in essere.

RELAZIONE

Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 80 del 9.03.2010 veniva stabilito, di destinare l'intero stabile di proprietà comunale di via Livorno 563, n° 32 alloggi, ad assegnazioni a canone moderato garantendo ai nuclei aventi i requisiti il contratto a canone sociale fino al permanere dell'esigenza abitativa e, stabilito che a seguito di liberazione degli alloggi temporaneamente condotti a canone sociale, gli stessi saranno assegnati da graduatoria ed a canone moderato.

Il N.O.S. Osservatorio Casa ha verificato i requisiti di permanenza nell'erp per i 31 nuclei familiari attualmente assegnatari, la verifica ha evidenziato che n° 11 nuclei sono idonei per il canone sociale, n° 17 nuclei sono idonei per il canone moderato e n° 3 nuclei non sono in possesso dei requisiti di permanenza nell'erp per superamento del triplo dei valori patrimoniali per l'accesso all'erp.

Un alloggio è vuoto ed è in corso l'iter per l'assegnazione a canone moderato da graduatoria.

Per gli 11 nuclei familiari "idonei" per il canone sociale, il canone stesso verrà calcolato ai sensi del testo unico sull'erp, legge 27/2009, considerando i coefficienti di moltiplicazione relativi: all'ubicazione allo stato di conservazione dell'immobile e alla vetustà (valutazioni che potranno variare anche in base a successivi interventi di riqualificazione):

STABILE	Nr. U.I.	UBICAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	ANNO COSTRUZIONE	ANNO MANUTENZIONE STRAORDINARIA	COEFFICIENTE VETUSTA'
Via Livorno 563	32	b)	normale /1	1998	----	1

Per i 17 nuclei familiari "idonei" per il canone moderato, il canone stesso sarà calcolato come già stabilito con la Deliberazione di Giunta Comunale n° 80 del 9.03.2010.

Per i 3 nuclei familiari "non idonei" per non possesso dei requisiti, il contratto di locazione si intenderà risolto alla scadenza del contratto di locazione attualmente in essere.

Sesto San Giovanni 6.04.2010

Il Funzionario
N.O.S. Osservatorio Casa
Paolo Viesti

IL DIRETTORE
Sergio Melzi