



CENTRO DI VACANZA "SALVADOR ALLENDE DI MARINA DI BIBBONA".

VERBALE

Il 05 aprile 2011 alle ore 10:00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Oldrini Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò Monica	Assessore	SI
6	Di Leva Pasqualino	Assessore	SI
7	Pozzi Alessandro	Assessore	SI
8	Teormino Lucia	Assessore	SI
9	Urro Giovanni	Assessore	SI
10	Zucchi Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Mario Spoto.

Assume la presidenza il Sindaco, Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Centro di Vacanza "Salvador Allende di Marina di Bibbona" .

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Servizi alla Persona e Promozione Sociale, che si intende fare parte integrante del presente atto;

Ritenuta meritevole di accoglimento;

Vista la Determinazione dirigenziale b2 n° 132 del 17/03/08;

Visto il Testo Unico dell'Ordinamento degli Enti Locali D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 – 1° comma del D.Lgs n° 267/00 come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 – 4^a del D. Lgs n° 267/00;

Visto l'Atto interno della Giunta Comunale n° 47 del 5/10/2010;

Visto Atto n° 156 del 8/10/2010 del Direttore Generale;

Visto il Regolamento dei Contratti del Comune di Sesto San Giovanni;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare la prosecuzione nell'affidamento del servizio all'attuale gestore a fronte di quanto stabilito nell'art. 3) Decorrenza e durata del contratto, comma 3) del Contratto di Servizio ai medesimi patti e condizioni in essere per la durata di mesi 6 (sei) da giugno a novembre 2011, al fine di garantire il servizio di pubblica utilità per la prossima stagione estiva il cui inizio è previsto per il giorno 1/06/2011;
2. di procedere contestualmente all'avvio delle procedure per la gestione del Centro Salvador Allende secondo le norme previste dalle vigenti Leggi e nei tempi stabiliti;
3. La spesa prevista per le iniziative programmate e organizzate dal Comune di Sesto San Giovanni per la prossima stagione estiva, trova la copertura finanziaria nel competente capitolo di Bilancio 2011 in corso di approvazione;
4. Con successivo atto dirigenziale si provvederà all'assunzione della spesa complessiva relativamente a quanto indicato al punto 4);
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma del Decreto Legislativo n° 267/2000.

RELAZIONE

Con determinazione dirigenziale b2 n° 132 del 17/03/2008 si procedeva all'indizione di procedura di gara per l'aggiudicazione del servizio pubblico svolto presso il Centro di Vacanza "Salvador Allende" di Marina di Bibbona per il periodo 1/6/2008 a/31/05/2011;

Con determinazione dirigenziale b2 n° 182 del 13/05/2008 avente per oggetto: Centro " Salvador Allende di Marina di Bibbona. Affidamento di servizio pubblico ex art 113, c.5, lettera a) D.LGS 267/2000. Aggiudicazione." si aggiudicava il servizio pubblico all'Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.) costituita da: "Centro Salvador Allende – Società Cooperativa a.r.l."; "Cooperativa Sociale Soggiorni CER – Società Cooperativa O.N.L.U.S." e "Società Cooperativa Turismo CER", conferendo mandato all'impresa capogruppo "Centro Salvador Allende – Società

Cooperativa a.r.l.” mandato collettivo speciale e generale, con rappresentanza, secondo le modalità previste dall’atto di costituzione della medesima A.T.I. registrato a Cardone Val Trompia in data 22 aprile 2008 – n° 2459 Serie 1T repertorio n° 78721/16706;

Il Contratto di Servizio tra il Comune di Sesto San Giovanni e l’ Aggiudicatario, allegato alla determinazione dirigenziale b2 n° 132 del 17/03/2008, prevedeva quanto segue:

- 1) *La durata del presente Contratto, che decorre a partire dal 01/06/2008, termina il 31/05/2011;*
- 2) *Alla scadenza, il Contratto medesimo si intende risolto a tutti gli effetti, senza necessità di disdetta;*
- 3) *In alternativa di quanto previsto al comma 1) il Contratto sarà tuttavia prorogabile per non più di sei mesi , a fronte di deliberazione Comunale, in relazione a situazioni di necessità, quali a mero titolo di esempio il perfezionamento di una successiva procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento del servizio, solo al fine di continuità di quest’ultimo;*
- 4) *L’Aggiudicatario si obbliga a quanto al comma precedente, alle condizioni cui è aggiudicato l’affidamento di cui al comma 1);*

A fronte della scadenza di tale affidamento, la Giunta Comunale con atto interno n° 47 del 5 ottobre 2010 ha incaricato il Direttore Generale di costituire un gruppo di lavoro per la gestione della struttura di Bibbona e in data 8 novembre 2010, con atto prot. di sez. 156, il Direttore Generale ha provveduto alla composizione del gruppo medesimo.

Il gruppo di lavoro, fra l’altro, ha avuto il mandato di individuazione di un progetto di gestione e di scelta delle procedure per la gestione del Centro, in virtù del fatto che l’affidamento del servizio scade il 31/05/2011.

Il Gruppo di lavoro ha proceduto raccogliendo le informazioni utili riguardanti la struttura di Bibbona, in termini di lavori necessari, di quantificazione economica della spesa, di ricettività in termini di utilizzo della medesima, ciò al fine di poter prevedere ipotesi anche diverse da quelle attuali.

A questo proposito il Gruppo di lavoro, dopo un’attenta analisi compiuta sulla base dei dati riferiti all’utenza degli ultimi anni che hanno usufruito dei servizi offerti, ha ipotizzato un rilancio del Centro di vacanza e delle attività ad esso correlate.

Infatti, la peculiarità del sito che vede l’intero Centro di vacanza collocato all’interno di una folta pineta autoctona e sulle rive del mar Tirreno, offre spunti interessanti di ragionamento che vanno al di là del mero utilizzo per famiglie, anziani e ragazzi.

Pur mantenendo inalterata l’offerta, per così dire, sociale, si ipotizza la possibilità di una sua valorizzazione più tipicamente turistica, ampliando il periodo di fruizione della struttura e ricollocandola almeno su dieci mesi all’anno.

In conseguenza di ciò, e alla luce del fatto che per poter fruire del complesso per un arco di tempo più lungo è imprescindibile provvedere ad una serie di opere, quali ad esempio dotare di impianto di riscaldamento e di raffrescamento i padiglioni, si manifesterebbe l’opportunità di sviluppare attività collaterali allo scopo di rendere accattivante l’intero sito.

Ad esempio, offerta di percorsi naturalistici, attività marine quali vela e subacquea per i più piccoli e per le famiglie, ma non solo, attività di animazione, convegnistica per aziende, convenzioni agevolate con aziende del territorio, ma non solo, etc.

Il ripensare quindi all’utilizzo della struttura anche per vocazioni diverse da quelle meramente attuali, allo scopo di rilanciarne l’attività e di potenziarne la fruizione da parte della possibile e diversa utenza, necessita ancora di una fase istruttoria più puntuale e dettagliata che il Servizio si appresta ad eseguire.

Nel contempo, al fine di poter garantire il servizio di pubblica utilità per la prossima stagione il cui inizio è previsto per il giorno 1/6/2011 e sino a tutto il mese di settembre 2011, si rende necessario proseguire nell’affidamento del servizio all’attuale gestore a fronte di quanto stabilito nell’art. 3) Decorrenza e durata del contratto, comma 3) del Contratto di Servizio ai medesimi patti e

condizioni in essere, procedendo contestualmente all'avvio delle procedure per la gestione del Centro Salvador Allende secondo le norme indicate dalle vigenti Leggi al riguardo.

Sesto San Giovanni 1 aprile 2011

La Responsabile
Maria Spampinato

Visto: si concorda
Il Direttore
Guido Bozzini