



**Deliberazione della Giunta comunale
N. 116 del 02.04.2013**

PROTOCOLLO D'INTESA FRA ALER MILANO ED IL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI, FINALIZZATO ALLA CONCLUSIONE DELL'INIZIATIVA : "ABITARE TEMPORANEAMENTE A SESTO PER LAVORO E FORMAZIONE"

AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE.

VERBALE

Il 02 aprile 2013 alle ore 11,35 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Chittò Monica	Sindaco	SI
2	Zucchi Claudio	Vicesindaco	SI
3	Cagliani Felice	Assessore	SI
4	Iannizzi Elena	Assessore	SI
5	Innocenti Rita	Assessore	SI
6	Marini Edoardo	Assessore	SI
7	Montrasio Virginia	Assessore	SI
8	Perego Roberta	Assessore	SI

Partecipa il Vice Segretario generale Flavia Orsetti.

Assume la presidenza il Sindaco, Monica Chittò, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'**allegata** proposta deliberativa ad oggetto:

Protocollo d'intesa fra Aler Milano ed il Comune di Sesto San Giovanni, finalizzato alla conclusione dell'iniziativa : "Abitare temporaneamente a Sesto per lavoro e formazione"

Autorizzazione alla sottoscrizione.

Visti i **pareri** allegati alla stessa;

Con **voti unanimi** espressi in forma palese;

DELIBERA

1- di **approvare** l'allegata proposta deliberativa ad oggetto:

Protocollo d'intesa fra Aler Milano ed il Comune di Sesto San Giovanni, finalizzato alla conclusione dell'iniziativa : "Abitare temporaneamente a Sesto per lavoro e formazione"

Autorizzazione alla sottoscrizione.

Protocollo d'intesa fra Aler Milano ed il Comune di Sesto San Giovanni, finalizzato alla conclusione dell'iniziativa : "Abitare temporaneamente a Sesto per lavoro e formazione"
Autorizzazione alla sottoscrizione.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa del 19.03.2013, che si allega quale parte integrante del presente atto e ritenutala meritevole di accoglimento;
- Atteso che il presente atto è coerente con i programmi indicati nella programmazione pluriennale e annuale e approvati dal Consiglio Comunale, nonché con i compiti e gli obiettivi assegnati al Servizio Osservatorio Casa con i Peg e i PDO approvati dalla Giunta Comunale ;
- Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di autorizzare il Direttore del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti alla firma dell'allegato protocollo d'intesa con Aler Milano finalizzato alla conclusione dell'iniziativa : Abitare temporaneamente a Sesto per lavoro e formazione";
- 2) di dare mandato al Direttore del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti di predisporre gli atti dirigenziali relativi all'impegno di spesa per la proroga della convenzione;
- 3) di dichiarare che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

RELAZIONE

La Regione Lombardia con D.G.R. N. 7/7061 del 23.11.2001 e s.m.i., ha promosso l'iniziativa "locazione temporanea" a cui ha aderito il Comune di Sesto San Giovanni in partnership con Aler Milano;

In data 24.12.2002, il Comune di Sesto San Giovanni ed Aler Milano hanno attivato l'iniziativa sottoscrivendo apposita convenzione (rep. n. 49573) avente come oggetto "abitare temporaneamente a Sesto San Giovanni per lavoro e formazione";

Ai sensi di tale convenzione decennale Aler Milano ha messo a disposizione, in locazione in regime di L. 431/98, n. 28 unità immobiliari al Comune di Sesto San Giovanni per le finalità previste dalla D.G.R. N. 7/7061;

La scadenza della convenzione è prevista alla fine del mese di marzo 2013 con il conseguente rientro degli alloggi nella disponibilità di Aler nel regime di E.R.P.;

Gli alloggi a far data dall'anno 2010 sono stati in prevalentemente assegnati a nuclei familiari in emergenza sociale/abitativa e pertanto ad oggi ne risultano ancora occupati, proprio a

causa dell'elevato numero di sfratti, 24, tutti sono dotati di blocco cucina e scaldabagno elettrico e sono privi di impianto gas, ed al fine di favorire la loro riconsegna si è condiviso con i tecnici di Aler Milano quanto segue :

La convenzione stipulata con A.L.E.R. – Milano il 24.12.2002, Repertorio n. 49573, e denominata "abitare temporaneamente a Sesto per lavoro e formazione" con la quale il Comune ha ottenuto in locazione decennale 28 appartamenti da sublocare a richiedenti in possesso dei requisiti previsti dalla D.G.R. n. 7/7061 del 23.11.2001 e s.m.i., scadente in data 31.03.2013, viene prorogata al 30.06.2013;

Le parti danno atto che il pagamento del corrispettivo, da corrispondere dalla data del 1 aprile 2013 alla data di riconsegna degli alloggi da parte del Comune di Sesto San Giovanni, comunque non oltre il termine del 30.06.2013, per la locazione di ogni singolo alloggio viene determinato ai sensi della Legge 431/98, a "canone concordato";

Le parti danno atto che il Comune di Sesto San Giovanni provvederà alla eventuale rimozione degli arredi presenti negli alloggi, se necessario, e provvederà alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 8 del Regolamento Regionale n. 1/2004 e s.m.i. degli attuali conduttori al fine della loro eventuale regolarizzazione con contratto di E.R.P. e che gli stessi si faranno carico di provvedere, se di loro interesse, all'installazione del contatore del gas.

Le parti infine danno atto che il Comune di Sesto San Giovanni provvederà a riconsegnare gli alloggi eventualmente residuali, liberi da persone e cose.

Si propone pertanto alla Giunta Comunale di autorizzazione il Direttore del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti a sottoscrivere il protocollo d'intesa secondo lo schema allegato, e di dargli mandato di predisporre gli atti dirigenziali relativi all'impegno di spesa per la proroga della convenzione.

Sesto San Giovanni, 19.03.2013

Il Responsabile
N.O.S. Osservatorio Casa
Paolo Viesti



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE



20133 Milano - Viale Romagna, 26
Tel. 02 73921 - Fax 02 718037
C.F. 01349670156 - P.IVA 00795030154

Protocollo d'intesa fra Aler Milano ed il Comune di Sesto San Giovanni, finalizzato alla conclusione dell'iniziativa : Abitare temporaneamente a Sesto per lavoro e formazione"

Premesso che:

La Regione Lombardia con D.G.R. N. 7/7061 del 23.11.2001 ha promosso l'iniziativa "locazione temporanea" a cui ha aderito il Comune di Sesto San Giovanni in partnership con Aler Milano;

in data 24.12.2002, il Comune di Sesto San Giovanni ed Aler Milano hanno attivato l'iniziativa sottoscrivendo apposita convenzione (rep. n. 49573) avente come oggetto "abitare temporaneamente a Sesto San Giovanni per lavoro e formazione";

ai sensi di tale convenzione decennale Aler Milano ha messo a disposizione, in locazione in regime di L. 431/98, n. 28 unità immobiliari al Comune di Sesto San Giovanni per le finalità previste dalla D.G.R. N. 7/7061;

la scadenza della convenzione è prevista alla fine del mese di marzo 2013 con il conseguente rientro degli alloggi nella disponibilità di Aler nel regime di E.R.P.;

attualmente 24 dei 28 appartamenti oggetto della convenzione risultano ancora occupati,

pertanto, al fine di favorire la riconsegna da parte del Comune delle unità immobiliari libere da persone e cose sarebbe utile, per tali immobili, prorogare per un periodo congruo i termini della scadenza della convenzione garantendo per il periodo necessario di proroga ad Aler Milano il pagamento dei canoni di locazione da parte del Comune di Sesto San Giovanni;

gli alloggi una volta riconsegnati ad Aler Milano verranno dalla stessa resi disponibili, previa verifica dello stato manutentivo, per essere assegnati in locazione a richiedenti di alloggi Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale,

tutti e 24 gli alloggi di cui sopra sono dotati di blocco cucina e scaldabagno elettrico e sono privi di impianto gas,

tutto ciò premesso

TRA

Il **Comune di Sesto San Giovanni**, rappresentato dal Direttore del Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti Dott. Ing. Andrea Alfredi Zuccoli

E

L' **ALER di Milano**, rappresentato dal Direttore Generale Avv. Domenico Ippolito

d'ora innanzi congiuntamente denonimati "le parti"

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. Le premesse fanno parte integrante del presente protocollo d'intesa;
2. La convenzione stipulata con A.L.E.R. – Milano il 24.12.2002, Repertorio n. 49573, e denominata "abitare temporaneamente a Sesto per lavoro e formazione" con la quale il Comune ha ottenuto in locazione decennale 28 appartamenti da sublocare a richiedenti in possesso dei requisiti previsti dalla D.G.R. n. 7/7061 del 23.11.2001, scadente in data 31.03.2013, viene prorogata al 30.06.2013 con consegne parziali degli immobili distribuite sul trimestre di proroga;
3. Il Comune di Sesto San Giovanni, in continuità con quanto già previsto dalla Convenzione citata, si impegna a riconoscere ad Aler per il periodo intercorrente tra il 01/04/2013 e l'effettiva riconsegna di ciascun immobile, che comunque non potrà essere posteriore al 30/06/2013, un canone determinato ai sensi della Legge 431/98, "canone concordato"; le parti concordano che il pagamento avverrà mensilmente e posticipatamente, in funzione delle riconsegne avvenute nel mese di riferimento;
4. Le parti convengono che il Comune di Sesto San Giovanni provvederà alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 8 del Regolamento Regionale n. 1/2004 e s.m.i. degli attuali 25 conduttori al fine della loro eventuale regolarizzazione nell'immobile condotto con contratto di E.R.P. Le parti convengono inoltre che l'immobile verrà assegnato nell'attuale stato di fatto, senza nulla pretendere da Aler per l'eventuale installazione di contatori del gas.
5. Il Comune di Sesto San Giovanni si impegna a riconsegnare gli alloggi eventualmente residuali, liberi da persone e cose, entro e non oltre il 30/06/2013
6. In caso di mancata riconsegna di tutti o parte degli immobili entro la data del 30/06/2013 il Comune di Sesto San Giovanni si impegna a riconoscere ad Aler, per le unità non riconsegnate, un canone di locazione calcolato ai sensi della Legge 431/98 per tutto il periodo intercorrente tra il 30/06/2013 e l'effettiva riconsegna degli immobili, fermo restando che gli stessi dovranno essere resi liberi da persone e da cose.

Milano, lì

Per L'ALER
Il Direttore Generale
(Avv. Domenico Ippolito)

Per IL COMUNE
Il Direttore
(Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli)