

Oggetto: GESTIONE DELLE PISCINE COMUNALI NEL PERIODO: 01 GIUGNO 2006 – 15 GIUGNO 2007. CRITERI DI AFFIDAMENTO E TARIFFE DEL SERVIZIO.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del servizio sport in data 02 maggio '06, che si intende fare parte integrante del presente atto;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, e successive modifiche ed integrazioni, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di approvare i criteri di affidamento del servizio di gestione delle piscine comunali dal 01 giugno 2006 al 15 giugno 2007, espressi nella relazione parte integrante della presente deliberazione, nonché le tariffe indicate nella stessa;
- 2) di prendere atto che lo schema di convenzione presentato nella relazione prevede un corrispettivo massimo annuo nella gestione del concessionario di € 110.000,00, un contributo di € 25.000,00 per opere di manutenzione straordinaria effettuate dallo stesso concessionario e la rinuncia ai canoni previsti per le piscine comunali alle entrate del Bilancio 2006 per un importo complessivo di € 31.124,20;
- 3) di dare mandato agli uffici competenti ad apportare le variazioni agli atti di programmazione finanziaria e provvedere con successivo atto dirigenziale all'imputazione della spesa;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

RELAZIONE

La gestione delle piscine comunali coperte "De Gregorio" e "Olimpia", scoperta "Longo", è stata affidata in esterno nel 1997, con distinte procedure di gara, che hanno determinato l'individuazione di un unico gestore, l'associazione sportiva G.E.A.S. - sezione nuoto. I patti convenzionali, in scadenza nel 2003, sono stati rinnovati fino al 31 maggio '05 e poi fino al 31 maggio '06.

In previsione della scadenza convenzionale, il Comune ha promosso il confronto tra il gestore e le altre associazioni sportive che praticano la disciplina presenti sul territorio, per verificare se in questo ambito si può esplicitare un'applicazione della sussidiarietà

orizzontale, ossia la definizione di obiettivi d'interesse generale con il contributo delle formazioni sociali in cui si organizza e rappresenta la cittadinanza.

La verifica si è compiuta in una serie di incontri e colloqui tra il G.E.A.S. - sezione nuoto, la Li.Nu.S. (Libertas Nuoto Sesto) e il C.U.N.S. (Circolo Uisp Nuoto Sesto), ai quali il Comune non ha partecipato se non per esprimere il proprio indirizzo generale e di metodo, che si sintetizza nel poter recepire un'unità di intenti nelle modalità di organizzazione e nelle opportunità di accesso al servizio erogato nelle piscine comunali.

Il percorso si è compiuto con questo esito: le associazioni sportive dilettantistiche, con sede legale e ambito operativo nella città di Sesto San Giovanni e con scopo sociale prevalente la promozione, l'organizzazione e la diffusione del nuoto, si sono espresse favorevolmente ad un affidamento del servizio al G.E.A.S. sezione nuoto (Li.Nu.S. con comunicazione al prot. gen. n. 36179 del 28 aprile '06, C.U.N.S. con comunicazione al prot. gen. n. 36212 del 28 aprile '06) nella stagione sportiva 2006/2007.

Il G.E.A.S. nuoto ha manifestato il proprio benessere ad essere affidatario del servizio dal 1 giugno 2006 al 15 giugno 2007, sottoscrivendo lo schema di convenzione che si va a descrivere qui oltre.

Da queste manifestazioni di volontà, rappresentative dei soggetti che hanno operato fino a qui nelle piscine comunali in ragione dello scopo sociale del nuoto come attività sportiva, si traggono i presupposti per procedere ad un affidamento coerente alla disciplina in materia della legge n. 289/2002, art. 90, comma 25, testo vigente (cosiddetta "norma Pescante"), per la quale l'ente locale, in caso di gestione indiretta, affida gli impianti sportivi in via preferenziale ad associazioni e società sportive dilettantistiche sulla base di criteri generali e obiettivi.

Per completezza, si annota che a oggi non è stata approvata in Lombardia la normativa regionale attuativa della legge 289/2002. Tra le normative regionali che hanno implementato la disciplina, si fa menzione dei casi della Toscana (legge n. 6 del 03 gennaio 2005) e dell'Abruzzo (legge n. 9 del 24 giugno 2003), che prevedono – nel caso della Toscana come criterio di selezione, in quello dell'Abruzzo come requisito di ammissibilità – l'essere soggetto operante nell'ambito territoriale di riferimento dell'impianto da affidare.

Anche dagli esempi legislativi regionali citati, si desume che la scelta di procedere ad affidare il servizio di gestione delle piscine comunali al G.E.A.S. - sezione nuoto quale associazione sportiva dilettantistica che esercita la disciplina sul territorio dalla fondazione nel 1959 e che viene proposta come gestore dalle altre associazioni sul territorio, è del tutto coerente ai principi del predetto comma 90, art. 25 della legge 289/2002. L'assenza di una normativa regionale in Lombardia e di un regolamento locale di attuazione, induce ad affidare per un solo anno sportivo.

La scelta dell'affidamento unitario delle 3 piscine comunali, le coperte "De Gregorio" e "Olimpia" e la scoperta "Longo", si motiva sia nella ricerca di una qualità uniforme del servizio, sia per ragioni di sostenibilità economica a consentire l'equilibrio economico attraverso il bilanciamento generale degli esercizi dei tre impianti.

Su questo punto, si rammenta che nel 2005 in ragione di una stagione estiva sfavorevole nel clima – pur con un contributo comunale di € 28.000,00 a valere sul canone delle tre piscine – il gestore ha contabilizzato la gestione della piscina "Longo" in disavanzo.

Nel contempo, l'apertura della piscina "Longo" anche nella stagione estiva 2006 non è rinunciabile, poiché tale impianto ha carattere di unicità per essere aperto per tutta la stagione estiva ed essere luogo insostituibile di svago e socialità per cittadini e residenti con minori possibilità d'accesso ad analoghe strutture fuori dal territorio comunale.

Nel determinare i criteri dell'affidamento, si propone di aggiornare le tariffe del servizio secondo l'osservazione svolta delle tariffe applicate in una piscina della città di Milano con caratteristiche simili a quelle delle piscine coperte di Sesto San Giovanni. Le tariffe in proposta e che il gestore dovrà rispettare e far rispettare anche alle altre associazioni del nuoto che operano negli impianti, sono indicate come valori unitari di media, al fine di consentire scelte gestionali indirizzate a incentivare la frequenza degli utenti e quindi l'ottimizzazione delle piscine, prospettando così una diversificazione tariffaria nel rispetto delle tariffe medie.

Rispetto a quelle medie, il gestore e le altre associazioni del territorio operanti nel nuoto, potranno applicare tariffe superiori in caso di minor frequenza (ad esempio per un corso con accesso mono settimanale e durata da uno a tre mesi) e inferiori in caso di maggior frequenza (ad esempio per un corso con accesso bisettimanale e durata da cinque a otto mesi).

Le tariffe medie sono:

1. per le piscine coperte "De Gregorio" e "Olimpia":

1.1) corsi per adulti (dopo i 14 anni) : € 6,00 all'ora;

1.2) corsi di avviamento allo sport (da 4 a 14 anni) : € 4,80 all'ora;

1.3) corsi di acquaticità (genitore – bambino) : € 7,50 a lezione di 45 minuti;

1.4) ingresso libero : € 4,50 per un massimo di 2 ore, con la riduzione del 50% per gli anziani (dai 60 anni) residenti;

2. per la piscina estiva "Longo":

2.1) ingresso adulti: € 5,00 al giorno;

2.2) ingresso anziani (dai 60 anni) residenti: riduzione 50% eccetto sabato, domenica e festivi;

2.3) ingresso ragazzi (fino a 14 anni) : € 3,00 al giorno;

2.4) tutti i biglietti di ingresso il sabato, la domenica e i festivi hanno validità per 3 ore.

Le tariffe proposte sono inferiori a quelle praticate, ad esempio, alla piscina "Suzzani" di Milano, dove nella stagione sportiva in corso si applicano le seguenti:

- corsi per adulti (dopo i 14 anni) : € 6,22 a lezione di 50 minuti;

- corsi di avviamento allo sport (da 4 a 14 anni): € 5,53 a lezione di 50 minuti;

mentre le tariffe del nuoto libero e dei corsi per genitore - neonato sono sostanzialmente in linea.

Sulle tariffe infine è facoltà del gestore, d'intesa con le associazioni sportive del nuoto che operano negli impianti, organizzare nelle piscine comunali altre attività acquatiche non soggette a tariffa per essere attività a minor valore sociale purché le stesse non superino un monte ore complessivo pari al 20% del globale.

Si riepiloga ora di seguito, per articoli e punti principali, lo schema di convenzione di concessione in gestione sottoscritta per accettazione preliminare dal G.E.A.S. - sezione nuoto.

Art. 3 – gratuità per il Comune e usi di terzi.

In relazione alla necessità di spazi acqua gratuiti che il Comune destina ad attività sociali nonché agli utilizzi di terzi, il concessionario è obbligato a garantire quanto necessario al funzionamento in efficienza e sicurezza delle piscine comunali. Le attività gratuite prevedono una disponibilità di 15 ore la settimana in ciascuna delle coperte e di 12,5 nell'estiva. Il gestore garantisce al Comune anche n. 3 giornate gratuite l'anno in ognuna delle piscine coperte, per iniziative di valore sociale.

Per la necessità di spazi acqua nella piscina "Olimpia" da parte delle altre associazioni e società sportive dilettantistiche di Sesto San Giovanni che hanno la disciplina del nuoto come attività principale, il gestore è obbligato a destinare spazi con esse concordati. Gli spazi sono remunerati direttamente al concessionario, nei seguenti importi ora / corsia:

- 1) € 3,50 a corsia / ora dalle h. 14,00 alle h. 16,00;
- 2) € 11,50 a corsia / ora dalle h. 16,00 alle h. 19,00 e dalle h. 20,30 alla chiusura;
- 3) € 6,00 a corsia / ora dalle h. 19,00 alle h. 20,30.

Art. 4 – oneri del concessionario.

Il gestore assicura la continuità e regolarità del servizio, la perfetta efficienza, fruibilità e sicurezza delle piscine comunali. Allo scopo provvede al personale necessario, alla manutenzione ordinaria delle strutture, degli impianti e delle aree di verde pertinenziali, all'igiene e pulizia di tutti i locali, alla conduzione e manutenzione idrica.

Il gestore provvede, a cura e spese proprie, al pagamento delle bollette relative alle utenze inerenti il calore, l'energia elettrica e l'acqua, oltre all'acquisto dei prodotti di depurazione, dei materiali di consumo e di funzionamento necessari alle piscine comunali, a pagare la tassa rifiuti.

Per ogni piscina comunale, entro 30 giorni dalla conclusione della relativa stagione sportiva, il gestore produce il rendiconto della stessa.

A titolo di garanzia contrattuale (art. 7), il concessionario costituisce una cauzione per € 50.000,00 e, per le responsabilità inerenti la gestione e a esonero del Comune, stipula polizza assicurativa di R.C.T. – R.C.O., con massimale per sinistro a persona non inferiore a € 3.000.000,00.

Il gestore non può sub concedere il servizio e non può operare subappalto se non per i servizi tecnici e accessori (conduzione impianti tecnologici, pulizie, controllo e sicurezza, bar).

Art. 5 – oneri del Comune.

Il Comune provvede direttamente o indirettamente per avvalimento del Concessionario, a spese proprie, alle opere di manutenzione straordinaria che, a tal fine, finanzia con uno stanziamento al gestore di € 25.000,00 da erogare ad avvenuta regolare esecuzione delle stesse. Per ragioni di efficienza e sicurezza degli impianti tecnologici di produzione del calore, il Comune ne assicura la manutenzione ordinaria nelle piscine coperte "De Gregorio" e "Olimpia".

Inoltre, concorre alle spese di gestione con un contributo massimo annuo di € 110.000,00 che si considera congruo per essere commisurato agli importi erogati a titolo di rimborso delle utenze (acqua, gas, energia elettrica) per la gestione delle piscine "De Gregorio" e

“Olimpia” negli ultimi anni. Il contributo viene erogato in undici rate mensili di € 10.000,00 alla presentazione dal gestore di nota di rimborso con l'andamento degli ingressi del mese precedente. Lo schema convenzionale prospettato prevede, infine, di non esigere canone per il servizio rinunciando ad un introito pari complessivamente a – secondo gli importi previsti in Bilancio 2006 parte Entrate – € 31.124,20.

Il Comune può risolvere la concessione per superiori ragioni di pubblico interesse e in caso di violazione degli obblighi da parte del concessionario.

Ciò scritto, si propone di approvare i criteri per l'affidamento del servizio in trattazione e le tariffe di esercizio dello stesso.

Sesto San Giovanni, 02 maggio '06

Il Funzionario
Massimo Martini

Il Direttore
Federico Ottolenghi

Allegati:

- 1) schema di convenzione sottoscritto dal concessionario;
- 2) comunicazione della Li.Nu.S. al prot. gen. n. 36179 del 28 aprile '06;
- 3) comunicazione del C.U.N.S. al prot. gen. n. 36212 del 28 aprile '06.

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELLE PISCINE DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI) dal 01 GIUGNO 2006 AL 15 GIUGNO 2007

In Sesto San Giovanni, li,

tra:

....., detto il Comune

e:

....., detto il Concessionario

si stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO E DURATA

1. Il Comune affida al Concessionario, a partire dal 01 giugno 2006 e fino al 15 giugno 2007, la gestione delle piscine comunali, nonché l'organizzazione delle attività sportive inerenti l'uso delle stesse.

2. Le piscine comunali sono la piscina coperta “De Gregorio” in via Saint Denis 101, la piscina coperta “Olimpia” in via Marzabotto 189, la piscina

scoperta estiva "Longo" in via Bixio 1, che si intendono consegnate con la stipulazione della presente nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al Concessionario, che le riceve e accetta senza eccezioni o riserve.

3. Il Comune è sollevato da ogni responsabilità od onere eventualmente derivante dalla mancata idoneità delle strutture alle attività di conduzione ed esercizio delle stesse, fatta salva la disciplina dei vizi occulti.

ART. 2 – TARIFFE

1. Il Concessionario si impegna a rispettare e a far rispettare le seguenti tariffe medie:

a) nelle piscine "De Gregorio" e "Olimpia":

- corsi per adulti (dopo i 14 anni) : € 6,00 (euro sei/centesimi zero) all'ora;

- corsi di avviamento allo sport (da 4 a 14 anni): € 4,80 (euro quattro/centesimi ottanta) all'ora;

- corsi di acquaticità (genitore – bambino) : € 7,50 (euro sette/centesimi cinquanta) a lezione di 45';

- ingresso libero : € 4,50 (euro quattro/centesimi cinquanta) per un massimo di 2 ore, con la riduzione del 50% per gli anziani (dai 60 anni) residenti;

b) nella piscina "Longo", dal lunedì al venerdì:

- ingresso adulti : € 5,00 (euro cinque/centesimi zero) al giorno, con la riduzione del 50% per gli anziani (dai 60 anni) residenti, tranne sabato, domenica e festivi;

- ingresso ragazzi (fino a 14 anni) : € 3,00 (euro tre/centesimi zero) al giorno;

sabato, domenica e festivi, il biglietto d'ingresso ha validità 3 ore.

2. Nel rispetto delle tariffe medie indicate, è facoltà del Concessionario, d'intesa con le associazioni e società sportive dilettantistiche con sede in Sesto San Giovanni che accedono agli spazi acqua della piscina "Olimpia", praticare tariffe diverse per incentivare la frequenza delle piscine nell'arco stagionale.

3. E' altresì facoltà del Concessionario, quindi delle associazioni e società sportive dilettantistiche con sede in Sesto San Giovanni nell'ambito delle proprie attività nella piscina "Olimpia" e secondo il

rispettivo monte ore, praticare altre attività nelle piscine comunali esenti dal vincolo tariffario per un monte ore complessivo pari al 20% di quello delle rispettive attività.

ART. 3 – GRATUITA' PER IL COMUNE E USI DI TERZI

1. In relazione alla necessità di spazi acqua gratuiti che il Comune destina ad attività sociali nonché agli utilizzi di terzi indicati al presente articolo, al punto 5, il Concessionario è obbligato a garantire quanto necessario al funzionamento in efficienza e sicurezza delle piscine comunali: assistenza a bordo vasca con personale di salvamento, ricezione all'ingresso, inservienti al guardaroba, pulizie.

2. Le attività gratuite osservano il calendario, nel periodo di apertura delle piscine:

a) piscina "De Gregorio", lunedì e giovedì dalle h. 09,00 alle h. 14,00, martedì e venerdì dalle h. 10,00 alle h. 12,30;

b) piscina "Olimpia", lunedì, martedì, giovedì, venerdì e sabato dalle h. 09,00 alle h. 12,00;

c) piscina "Longo" dal lunedì al venerdì, dalle h. 10,00 alle h. 12,30.

3. Il Concessionario garantisce al Comune n. 3 giornate gratuite l'anno in ognuna delle piscine coperte, per iniziative di valore sociale.

4. Il Concessionario è obbligato a destinare nelle piscine "De Gregorio" e "Olimpia", dal lunedì al sabato, nella fascia oraria dalle h. 14,00 alle ore 21,00 l'utilizzo prevalente delle piscine per attività di corsi di avviamento allo sport e di preparazione all'agonismo.

5. In relazione alla necessità di spazi acqua nella piscina "Olimpia" da parte di associazioni e società sportive dilettantistiche con sede in Sesto San Giovanni che hanno la disciplina del nuoto come attività principale, il Concessionario è obbligato a destinare alle associazioni e società sportive dilettantistiche i seguenti spazi acqua con la disponibilità della segreteria alle stesse dedicata:

a) per la Li.Nu.S. (Libertas Nuoto Sesto) gli spazi individuati nell'accordo sottoscritto in data 26 aprile '06 dalla stessa associazione e dal Concessionario;

b) per il C.U.N.S. (Circolo Uisp Nuoto Sesto) gli spazi già in disponibilità della stessa associazione nella stagione sportiva 2005/2006.

6. Gli spazi acqua sono remunerati direttamente al Concessionario, con cadenza mensile, da ciascuna delle associazioni e società sportive dilettantistiche, nei seguenti importi ora / corsia:

a) € 3,50 a corsia / ora dalle h. 14,00 alle h. 16,00;

b) € 11,50 a corsia / ora dalle h. 16,00 alle h. 19,00 e dalle h. 20,30 alla chiusura;

c) € 6,00 a corsia / ora dalle h. 19,00 alle h. 20,30;

specificando che l'uso della vasca piccola / ora si contabilizza come n. 1 ora / corsia.

7. Si specifica che nelle fasce orarie nelle quali l'utilizzo del terzo ha completa disponibilità della piscina Olimpia, quindi di tutte le corsie e della vasca piccola, lo stesso deve provvedere ad assicurare la presenza di propri operatori qualificati al salvamento. Nel contempo il Concessionario, secondo quanto scritto al precedente punto 1 del presente articolo, rimane responsabile con funzioni di controllo e vigilanza, attivando le misure sostitutive eventualmente necessarie.

E' facoltà del Concessionario concedere spazi ulteriori a quelli indicati al punto precedente 5, applicando gli importi unitari indicati.

ART. 4 – ONERI DEL CONCESSIONARIO

1. Il Concessionario si impegna a garantire la continuità e regolarità del servizio, la perfetta efficienza e fruibilità delle piscine comunali secondo i requisiti richiesti dal caso e secondo la diligenza professionale. Allo scopo assicura la presenza e capacità del personale necessario, la perfetta efficienza di impianti e di attrezzature, la manutenzione ordinaria delle strutture, degli impianti e delle aree di verde pertinenziali, l'igiene e pulizia di tutti i locali, la conduzione e manutenzione idrica, nonché l'espletamento di tutte le attività necessarie all'utilizzo e funzionamento delle piscine comunali in condizioni di sicurezza e idoneità, secondo le vigenti disposizioni: d. lgs. n. 626/1994, D.M. 18/3/1996, D.M. 10/3/1998, D.M. 6/6/2005.

2. Il Concessionario si obbliga altresì a richiedere e mantenere, a cura e spese proprie, tutte le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta, i pareri prescritti e necessari secondo le disposizioni vigenti, per l'esercizio delle piscine comunali, nonché ad essere unico referente delle Autorità competenti.

3. Il Concessionario si obbliga a provvedere, a cura e spese proprie, al pagamento delle bollette relative alle utenze inerenti il calore, l'energia elettrica e l'acqua, al canone radio televisivo, oltre all'acquisto dei prodotti di depurazione, dei materiali di consumo e di funzionamento necessari alle piscine comunali.
4. Il Concessionario si impegna a pagare la tassa rifiuti secondo quanto previsto dal regolamento comunale.
5. Il Concessionario si obbliga a produrre, per ogni piscina comunale, entro 30 giorni dalla conclusione della relativa stagione sportiva, il rendiconto di gestione della stessa piscina.
6. Il mancato rendiconto costituisce motivata ragione a sospendere i pagamenti del contributo comunale di cui al successivo articolo 5, punto 4.

ART. 5 – ONERI DEL COMUNE

1. Il Comune è tenuto a provvedere direttamente o indirettamente per avvalimento del Concessionario, a spese proprie, alle opere di manutenzione straordinaria, salvo che le stesse siano rese necessarie dalla negligenza del Concessionario per mancata manutenzione ordinaria o per difetto di conduzione e controllo.
2. Il Comune finanzia con uno stanziamento di € 25.000,00 (euro venticinquemila) lavori di manutenzione straordinaria delle piscine erogando il contributo in unica soluzione ad avvenuta regolare esecuzione degli stessi lavori.
3. Il Comune assicura, per ragioni di efficienza e sicurezza, nelle piscine coperte "De Gregorio" e "Olimpia", la manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici per il calore.
4. Il Comune concorre alle spese di gestione delle piscine comunali con un contributo massimo annuo di € 110.000,00 (euro centodiecimila) calcolato sugli importi rimborsati a titolo di rimborso delle utenze (acqua, gas, energia elettrica) per le piscine "De Gregorio" e "Olimpia", nell'ultimo anno contabilizzato.
5. Il contributo al punto precedente 4, viene erogato in undici rate di € 10.000,00 (euro diecimila) ciascuna, ogni mese, da luglio 2006 a maggio 2007. L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione, da parte del Concessionario, di nota di rimborso con la specificazione

dell'andamento degli ingressi del mese precedente, articolato per tre tipologie di utenza: ingressi gratuiti, ingressi ai corsi, ingressi senza corsi.

ART. 6 – SERVIZI ACCESSORI

1. Al Concessionario è consentito l'approntamento e conduzione di attività a supporto di quella sportiva, quali l'installazione di servizio bar e/o di distributori automatici di bevande e alimenti. A tal fine il Concessionario cura la richiesta e l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie, facendone riscontro al Comune.

2. E' autorizzata la vendita e/o il noleggio del materiale tecnico didattico necessario allo svolgimento delle attività sportive praticate nelle piscine comunali.

3. Il Concessionario può essere autorizzato ad effettuare attività pubblicitarie secondo quanto disciplinato dal regolamento comunale, facendo istanza per ogni attività pubblicitaria all'ufficio tributi del Comune.

ART. 7 – GARANZIE

1. A garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali e degli eventuali danni arrecati alle strutture ed agli impianti, il Concessionario costituisce per la durata della presente una cauzione per € 50.000,00 (euro cinquantamila) mediante versamento in numerario oppure mediante polizza rilasciata da Impresa di Assicurazione regolarmente autorizzata all'esercizio nel ramo cauzioni, oppure mediante fideiussione bancaria.

2. Contestualmente alla stipula di questa convenzione e per tutta la durata della stessa, il Concessionario presenta polizza assicurativa di R.C.T. – R.C.O., con massimale per sinistro a persona non inferiore a € 3.000.000,00 (euro tremilioni).

3. Il Comune è esonerato da ogni responsabilità per danni a persone e cose, dipendenti direttamente e indirettamente dall'esercizio delle attività.

ART. 8 – SUBAPPALTO

E' fatto espressamente divieto al Concessionario, di sub concedere tutto o in parte e sotto qualsiasi forma l'oggetto della presente concessione, pena la risoluzione del contratto, ad eccezione dei servizi tecnici e accessori: conduzione e manutenzione delle strutture e degli impianti tecnologici, servizi di pulizie e igienizzazione, servizi di controllo e sicurezza, servizi bar.

ART. 9 – RISOLUZIONE E CONTROVERSIE

1. Il Comune potrà sempre, per ragioni di pubblico interesse, risolvere la presente concessione, con preavviso non inferiore a sei mesi.
2. In caso di reiterata non osservanza di obblighi, anche a fronte di contestazione scritta, il Comune potrà dar corso alla risoluzione unilaterale della presente convenzione per grave negligenza del Concessionario. Ogni eventuale formale contenzioso per questa o altre ragioni tra il Comune e il Concessionario sarà svolto presso il foro del Tribunale di Monza.

ART. 10 – SPESE CONTRATTUALI

Le spese di stipulazione, bolli, diritti di segreteria e registrazione della presente convenzione, nonché tutte quelle complementari e connesse sono a esclusivo carico del Concessionario.

il Comune

il

Concessionario