

Oggetto: Distribuzione delle associazioni iscritte all'Albo del Comune di Sesto San Giovanni nelle diverse fasce locative.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione del Settore Impianti Opere Pubbliche, allegata alla presente deliberazione e ritenutala meritevole di accoglimento;
- Visto l'art. 17 del vigente Statuto Comunale;
- Visto l'art. 10 del vigente Regolamento sull'albo delle associazioni e sulla concessione dei benefici ai cittadini singoli ed associati;
- Viste le deliberazioni di Giunta Comunale n°49 del 24/02/2004 e n°95 del 30/03/2004;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000;
- Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità dell'atto;

DELIBERA

- 1) di approvare in applicazione, integrazione ed in rettifica della Delibera di Giunta Comunale n°95 del 30/03/2004 e dei criteri generali stabiliti con la deliberazione di Giunta comunale n°49 del 24/02/2004, la collocazione delle associazioni attualmente iscritte nell'Albo comunale nelle seguenti fasce locative:

RIDUZIONE AL 10% DEL CANONE LOCATIVO

CONDUTTORE	UBICAZIONE
Emergency	Via dei Giardini 50
Aned,	Via dei Giardini 10
Ufficio Invalidi Civili	Via Magenta 117
Associazione modellisti	Via XX Settembre 90
Corale Ponchielli	Via XX Settembre 90
Associazione Mutilati	Via dei Giardini 50
Associazione Laringectomizzati	Via Rovani 217
Associazione Alcolisti Anonimi	Via Rovani 217
Gruppo familiare A.A. e non	Via Rovani 217
Associazione Cacciatori	Via XX Settembre 90

Associazione Carabinieri in congedo	Via Benedetto Croce 12
A.V.I.S.	Via dei Giardini 8
Ventimila Leghe	Via dei Giardini 50
Auser	Via dei Giardini 8

RIDUZIONE AL 20% DEL CANONE LOCATIVO

CONDUTTORE	UBICAZIONE
Sezione Arbitri AIA	Via Rimembranze 245

RIDUZIONE AL 30% DEL CANONE LOCATIVO

CONDUTTORE	UBICAZIONE
Club Alpino Italiano	Via dei Giardini 8
Associazione Italiana Croce Rossa	Via Manin
Fogolar Furlan	Via dei Giardini 8
Pro Sesto Boxe	Via Manin

RIDUZIONE AL 66% DEL CANONE LOCATIVO

CONDUTTORE	UBICAZIONE
S.U.N.I.A.	Via dei Giardini 50

APPLICAZIONE DEL CANONE LOCATIVO DI MERCATO (100%)

CONDUTTORE	UBICAZIONE
Cifap (Sil)	Via Benedetto Croce 12
Manutencoop	Via Benedetto Croce 28
Consorzio Trasporti Milano	Via Benedetto Croce 28
Sesto Pro Loco	Via Don Minzoni 11

- 2) di dare atto che tutti i soggetti assegnatari sono tenuti, oltre al pagamento del canone così individuato, al pagamento delle spese di conduzione secondo il consumo effettivo ed i servizi ricevuti.
- 3) di dare atto che i criteri approvati al punto 1) del dispositivo sono da intendersi applicabili anche a futuri rapporti con nuove associazioni.
- 4) di dare mandato al Settore Impianti – Opere Pubbliche, Servizio Patrimonio di provvedere, secondo i criteri indicati, alla stipulazione di eventuali contratti locativi non esistenti con le Associazioni che già fruiscono di spazi di proprietà comunale.
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000.

RELAZIONE

Con deliberazione di Giunta Comunale n° 49 del 24 febbraio 2004 sono stati approvati i criteri per l'assegnazione in locazione di immobili di proprietà comunale alle associazioni iscritte all'Albo.

Con successiva deliberazione di Giunta Comunale n° 95 del 30 marzo 2004 è stata approvata la distribuzione delle associazioni iscritte all'Albo del Comune di Sesto San Giovanni nelle diverse fasce locative.

Dall'analisi effettuata risulta che molte delle associazioni di cui alla citata deliberazione della Giunta Comunale n° 95 del 30 marzo 2004 occupano i locali in assenza di un contratto di locazione.

Per dare attuazione alle citate deliberazioni, il Settore Impianti ed Opere Pubbliche si è attivato per la stipula dei contratti con le associazioni che ne erano prive e per l'aggiornamento di quelli esistenti.

Si è riscontrato che in molti casi il canone di locazione proposto, determinato con i criteri indicati nella deliberazione n° 95 citata sono risultati eccessivamente onerosi per le associazioni interessate.

A seguito di una ulteriore ricognizione avvenuta da parte del Settore Impianti Opere Pubbliche si è provveduto a razionalizzare gli spazi attualmente in uso alle varie Associazioni, anche in considerazione del fatto che, essendosi conclusi lavori di costruzione e/o ristrutturazione di altri locali da destinare a queste Associazioni si sono resi disponibili altri spazi. La ricognizione, inoltre, ha consentito di censire altre Associazioni non comprese nella sopra citata Deliberazione di Giunta Comunale n° 95 del 30 marzo 2004; inoltre

Tutto quanto sopra considerato, si propone a codesta Giunta Comunale, immutati i criteri di cui alla deliberazione n° 49 del 24 febbraio 2004, di rivedere le attribuzioni delle singole associazioni alle diverse fasce locative, secondo il metodo già previsto nella citata deliberazione n° 49 e di approvare la nuova ripartizione e la relativa collocazione delle associazioni nelle seguenti fasce:

RIDUZIONE AL 10% DEL CANONE LOCATIVO

CONDUTTORE	UBICAZIONE
Emergency	Via dei Giardini 50
Aned,	Via dei Giardini 10
Ufficio Invalidi Civili	Via Magenta 117
Associazione modellisti	Via XX Settembre 90
Corale Ponchielli	Via XX Settembre 90
Associazione Mutilati	Via dei Giardini 50
Associazione Laringectomizzati	Via Rovani 217
Associazione Alcolisti Anonimi	Via Rovani 217
Gruppo familiare A.A. e non	Via Rovani 217

Associazione Cacciatori	Via XX Settembre 90
Associazione Carabinieri in congedo	Via Benedetto Croce 12
A.V.I.S.	Via dei Giardini 8
Ventimila Leghe	Via dei Giardini 50
Auser	Via dei Giardini 8

RIDUZIONE AL 20% DEL CANONE LOCATIVO

CONDUTTORE	UBICAZIONE
Sezione Arbitri AIA	Via Rimembranze 245

RIDUZIONE AL 30% DEL CANONE LOCATIVO

CONDUTTORE	UBICAZIONE
Club Alpino Italiano	Via dei Giardini 8
Associazione Italiana Croce Rossa	Via Manin
Fogolar Furlan	Via dei Giardini 8
Pro Sesto Boxe	Via Manin

RIDUZIONE AL 66% DEL CANONE LOCATIVO

CONDUTTORE	UBICAZIONE
S.U.N.I.A.	Via dei Giardini 50

APPLICAZIONE DEL CANONE LOCATIVO DI MERCATO (100%)

CONDUTTORE	UBICAZIONE
Cifap (Sil)	Via Benedetto Croce 12
Manutencoop	Via Benedetto Croce 28
Consorzio Trasporti Milano	Via Benedetto Croce 28
Sesto Pro Loco	Via Don Minzoni 11

Si precisa che in casi particolari possono essere adottati, in alternativa al contratto di locazione, anche gli istituti giuridici del comodato d'uso o della convenzione.

Sesto San Giovanni, 03 febbraio 2005

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
IMPIANTI OPERE PUBBLICHE
(Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli)**