

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

VENDITA IMMOBILI - DIRITTO DI OPZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

“VENDITA IMMOBILI - DIRITTO DI OPZIONE. “

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (1 pagina)
Relazione a firma Ing. Zuccoli (1 pagina)
Foglio Pareri (1 pagina)

OGGETTO: VENDITA IMMOBILI – DIRITTO DI OPZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti che si allega quale parte integrante del presente atto e ritenuta meritevole di accoglimento;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art.134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) Di proporre la prelazione degli immobili posti in vendita ai conduttori al prezzo stimato dall'Agenzia del Territorio e dagli Uffici;
- 2) L'Intenzione di alienare alle condizioni e al prezzo stabilito dovrà essere comunicata ai conduttori invitando gli stessi ad esercitare o meno il diritto di prelazione nel termine previsto dalla norma;
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

RELAZIONE

Nell'ambito delle prossime procedure di alienazione di beni immobili di proprietà comunale si è riscontrato che diverse realtà terziarie sono insediate da molti anni e svolgono attività legate al bacino territoriale di appartenenza.

Al fine di mantenere il radicamento di tali attività e considerando anche i buoni rapporti di collaborazione intercorsi negli anni con i vari conduttori e l'Amministrazione comunale, si ritiene opportuno riconoscere il diritto di prelazione sugli immobili posti in vendita alle condizioni e al prezzo stimato dell'Agenzia del Territorio e dagli Uffici agli attuali conduttori con regolare contratto di locazione o in concessione d'uso.

Pertanto l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di procedere nella vendita al prezzo e alle condizioni indicate dagli uffici sarà comunicata ai conduttori o ai concessionari invitando gli stessi ad esercitare o meno il diritto di prelazione nei tempi previsti dalla norma.

Sesto S.G., lì 06/04/2009

IL DIRETTORE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli)