

OGGETTO: RICORSO PROMOSSO AVANTI IL TRIBUNALE ORDINARIO DI MONZA DA ARRIGONI GABRIELLA IN MATERIA DI LOCAZIONI (EX ART. 414 C.P.C.). ACCOGLIMENTO PROPOSTA TRANSATTIVA DI CONTROPARTE. CONDIZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Servizio Legale - Contratti;
- ritenuta meritevole di accoglimento la proposta in essa formulata;
- visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come da foglio allegato;
- richiamato l'art. 134, 4° comma, del decreto citato;
- con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per l'immediata eseguibilità della presente deliberazione,

DELIBERA

1. di accogliere la proposta transattiva avanzata dalla Sig.ra Arrigoni Gabriella tramite il suo legale circa la rateizzazione del debito derivante dalla sentenza del Tribunale di Milano n. 975/06 depositata il 3 aprile 2006 R.G. n. 8013/04, alle condizioni di cui all'allegata relazione.
2. di demandare ad un successivo atto del Direttore del Settore Impianti e Opere Pubbliche la valutazione circa la convenienza della rimozione del servoscala;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

RELAZIONE

In data 26 marzo 2006 prot. gen. n. 616693 è stato notificato a questo Comune ricorso in materia di locazioni ex art. 414 del c.p.c., avanti il Tribunale di Monza promosso dalla Sig.ra Arrigoni Gabriella, rappresentata dall'avv. Riccardo Benecchi del Foro di Monza, per accertare la responsabilità del Comune di Sesto San Giovanni, in ordine ad un presunto danno arrecato dal mancato rilascio in tempo utile dell'immobile di Via Villa n. 6/12 in Sesto San Giovanni di proprietà della ricorrente e condotto in locazione dal Comune di Sesto San Giovanni a sua volta concesso al CIFAP come sede amministrativa.

Con delibera di Giunta Comunale n. 339 del 26 ottobre 2007 l'Amministrazione Comunale ha disposto di costituirsi in giudizio e di incaricare per la difesa l'Avv. Giovanni Mariotti del Foro di Milano e l'Avv. Raimondo Pucillo del Foro di Monza.

Con sentenza n. 975/06, depositata il 3 aprile 2006, R.G. n. 8013/04, del seguente tenore, il Tribunale di Monza:

- ha condannato il Comune di Sesto San Giovanni a corrispondere alla ricorrente a titolo di indennità d occupazione per il mese di luglio 2003 la somma di € 1.807,60;
- ha rigettato per il resto le altre domande attoree;
- ha condannato la parte attrice a consegnare al Comune convenuto il servoscala ponendo le spese di rimozione a carico del Comune;
- ha compensato tra le parti le spese di giudizio sostenute dal Comune, liquidate in € 9.000 oltre gli accessori di legge.

I legali incaricati della difesa degli interessi dell'Aministrazione comunale hanno pertanto richiesto a controparte di corrispondere quanto richiesto in sentenza.

Con nota del 6 giugno 2006 l'Avv. Mariotti comunicava che la Sig.ra Arrigoni tramite il suo legale proponeva all'Amministrazione comunale di non corrispondere le spese liquidate in sentenza a fronte dell'impegno di non impugnare la stessa in appello, proposta che l'Amministrazione non accoglieva.

Con nota del 6 febbraio 2007, l'Avv. Mariotti comunicava che la Sig.ra Arrigoni tramite il legale di controparte, stante l'esecutività della sentenza di primo grado, pur formulando ogni ampia riserva di appello, era disposta a pagare la somma di € 5.195,44 (somma risultante dalla sottrazione dal credito del Comune relativo alla quota parte di spese legali liquidate in sentenza dal credito relativo alla riconosciuta indennità di occupazione fissata in € 1.807,60).

A questo proposito avanzava richiesta di rateizzazione in 5 rate mensili di cui la prima pari a € 1.195,44 e le altre di € 1.000 ciascuna.

Dal momento che la consistenza limitata del credito non renderebbe opportuno, almeno in prima battuta, l'avvio di una procedura esecutiva per i costi di procedura connessi, si propone di accogliere la proposta di rateizzazione del credito di € 5.195,44, in 5 rate mensili, alle seguenti condizioni:

- inizio versamenti con scadenza mensile a partire da aprile 2007;
- applicazione degli interessi legali maturati fino ad ogni scadenza concordata.

Si propone inoltre demandare ad un successivo atto del Direttore del Settore Impianti e Opere Pubbliche la valutazione circa la convenienza della rimozione del servoscala.

Sesto San Giovanni, 20 marzo 2007.

Il Funzionario
(Avv. Patrizia Scheggia)

Il Direttore
(Dott. Massimo Piamonte)