



ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI E GEROSA GIARDINI IN ASSOCIAZIONE CON SAN MAURIZIO SERVIZI SRL, PER LA SISTEMAZIONE E LA CONSERVAZIONE DEL VERDE DI 4 ROTATORIE IN ZONA VULCANO.

VERBALE

Il 30 marzo 2010 alle ore 10:00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome		Qualifica	Presenze
1	Oldrini	Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito	Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato	Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla	Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò	Monica	Assessore	SI
6	Di Leva	Pasqualino	Assessore	SI
7	Pozzi	Alessandro	Assessore	SI
8	Teormino	Lucia	Assessore	SI
9	Urro	Giovanni	Assessore	SI
10	Zucchi	Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale supplente Massimo Piamonte.

Assume la presidenza il Sindaco Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco sottopone alla Giunta comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI E GEROSA GIARDINI IN ASSOCIAZIONE CON SAN MAURIZIO SERVIZI SRL, PER LA SISTEMAZIONE E LA CONSERVAZIONE DEL VERDE DI 4 ROTATORIE IN ZONA VULCANO.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di appoverarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'articolo 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- di approvare la proposta avente per oggetto:

ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI E GEROSA GIARDINI IN ASSOCIAZIONE CON SAN MAURIZIO SERVIZI SRL, PER LA SISTEMAZIONE E LA CONSERVAZIONE DEL VERDE DI 4 ROTATORIE IN ZONA VULCANO.

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00

La cartella contiene:

Proposta di deliberazione (1 pagina)
Relazione a firma Ing. Fabbri (2 pagine)
Allegato n. 1 (1 pagina)
Allegato n. 2 (3 pagine)
Accordo di collaborazione (4 pagine)
Foglio pareri (1 pagina)

Accordo di Collaborazione tra il Comune di Sesto San Giovanni e Gerosa Giardini in associazione con San Maurizio Servizi Srl, per la sistemazione e la conservazione del verde di 4 rotonde in zona Vulcano

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Direttore del Settore Qualità Urbana, che si allega quale parte integrante del presente atto, e ritenutala meritevole di accoglimento;
- Vista la delibera di Giunta n. 42 del 10.10.1995;
- Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 1° comma del D.Lgs n. 267/2000, allegati alla presente
- Richiamato l'articolo 134 4° comma del D.Lgs n. 267/2000;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1. di approvare l'accordo di collaborazione tra il Comune di Sesto San Giovanni e Gerosa Giardini in associazione con San Maurizio Servizi Srl, per la sistemazione e la conservazione del verde di 4 rotonde in zona Vulcano, che verrà sottoscritto dagli sponsors privati e dal Dirigente dello scrivente Settore;
2. di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico dell'Amministrazione;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

RELAZIONE

Premesso che:

- In data 10/04/1995 veniva approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 lo schema di "convenzione per la sistemazione e conservazione di aree a verde pubblico da parte di privati";
- Al punto 3) della suddetta Deliberazione si prevede che le singole convenzioni con le ditte interessate, redatte sulla base dello schema suddetto, vengano sottoscritte previa apposita Delibera di Giunta;

Visto:

le richieste del 25/03/2010 (prot. gen. n° 27188) da parte della società Gerosa Giardini rappresentata dal titolare Sig. Luca Marone Gerosa e del 29/03/2010 (prot. gen. n° 28547) da parte della società San Maurizio Servizi Srl, di sponsorizzare 4 rotonde stradali ubicate nella zona di via Vulcano, individuate nella planimetria all'allegato n. 1 con le lettere A, B, C e D, incaricandosi della loro riqualificazione/abbellimento e della successiva manutenzione ordinaria e straordinaria, così come da proposta presentata (di cui all'allegato n. 2) e descritta nell'Accordo di Collaborazione allegato (n. 3);

Si sottopongono alla valutazione di codesta Giunta Comunale:

1. l'approvazione dell'allegato "Accordo di Collaborazione tra il Comune di Sesto San Giovanni e le società Gerosa Giardini e San Maurizio Servizi Srl per la sistemazione e la conservazione di 4 rotonde stradali ubicate nella zona di via Vulcano, completo dei suoi allegati 1 e 2, che verrà sottoscritto dagli Sponsor privato e dal Dirigente dello scrivente Settore;
2. si da atto che detto accordo di collaborazione non comporta oneri a carico dell'Amministrazione.

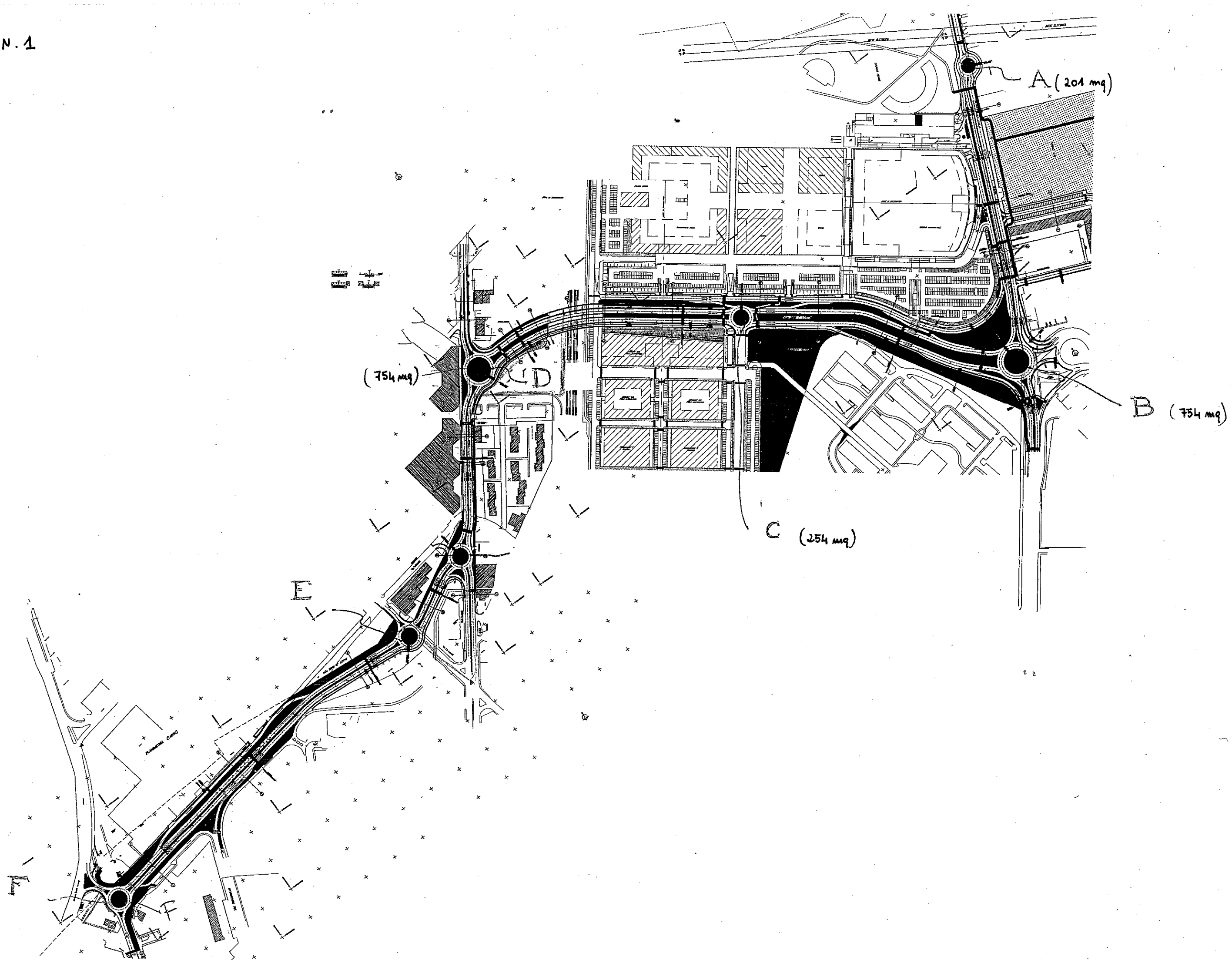
Allegati:

- n. 1 Planimetria inquadramento
- n. 2 proposta presentata dai privati
- n. 3 bozza di "Accordo di collaborazione"

Distinti saluti

Sesto San Giovanni 29.03.2010

Il Direttore
Ing. Fabio Fabbri



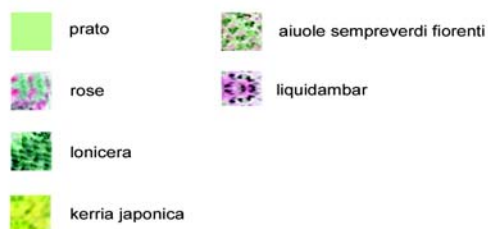
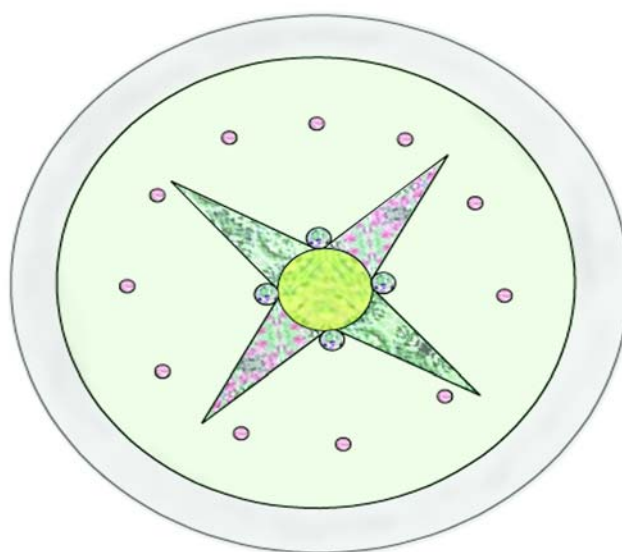


Progettazione, Realizzazione e Manutenzione di Giardini e Terrazzi

oggetto: piantumazione rotonde

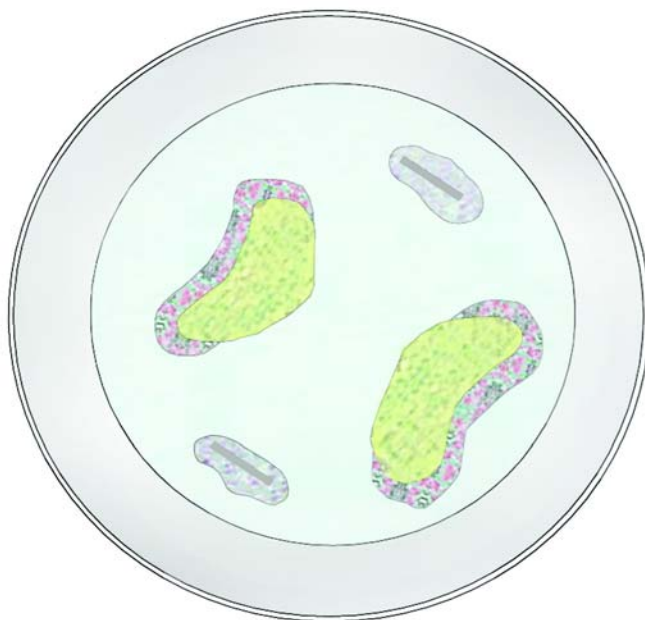
Dopo aver preso visione degli spazi in oggetto, vi illustro qui di seguito il progetto per la realizzazione di nuove aiuole all'interno delle rotonde in questione con nuove piantumazioni.

Le due rotonde grandi, fronte centro commerciale Vulcano e alla base del cavalcavia, verranno realizzate allo stesso modo:



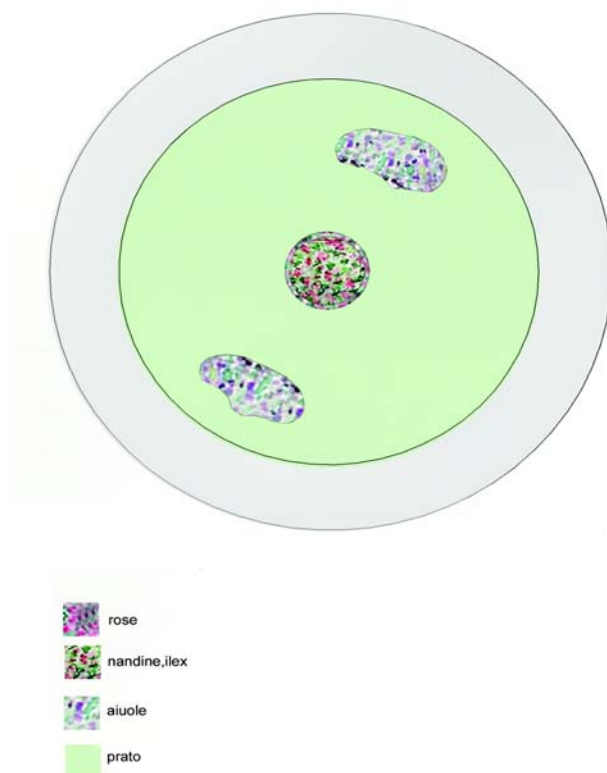
prevediamo la realizzazione di aiuole triangolari piantumate simmetricamente con rose tappezzanti e lonicera nitida, mentre l'unione di esse sarà composta da fioriture e sempreverdi e allestite con anfore e ciotole (fissate ad un piccolo basamento in cemento) con fioriture stagionali.

La rotonda piccola in direzione del cavalcavia ha già all'interno delle aiuole di euvonimus che andremo ad arricchire sul fronte da una base di rose tappezzanti e realizzeremo delle piccole aiuole colorite sotto ai cartelli sponsor



-  euvonimus
-  rose
-  fiorito e sempreverdi
-  prato

per quanto riguarda la rotonda piccola in direzione Pelucca, prevediamo di mantenere i tre cornus presenti raggruppandoli al centro, creare un giro di nandine e un giro più esterno di rose tappezzanti. Anche in questa rotonda sotto i cartelli sponsor verranno create delle aiuole fiorite.



In attesa di vostra risposta colgo l'occasione per porgervi cordiali saluti

GEROSA GIARDINI
Marone Gerosa Luca

Per qualsiasi chiarimento o informazione:
cell. 339\7108786
info@gerosagiardini.com

www.gerosagiardini.com



Accordo di Collaborazione tra il Comune di Sesto San Giovanni e Gerosa Giardini in associazione con San Maurizio Servizi Srl per la sistemazione e la conservazione del verde di 4 rotonde in zona Vulcano

L'anno **2010**, il giorno....., tra il Comune di Sesto San Giovanni (nel seguito denominato "il Comune"), rappresentato dal Direttore Settore Qualità Urbana Dott. Ing. Fabio Fabbri che agisce in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n°42 del 10/04/1995 esecutiva ai sensi di legge, e l'associazione tra le Società:

- Gerosa Giardini di Luca Marone Gerosa via Marzabotto 281, 20099 Sesto San Giovanni (MI);
- San Maurizio Servizi Srl con sede legale in viale Zara, 58 20124 Milano (gestore del centro di Self Storage a marchio Box Up situato in via San Maurizio al Lambro, 1 - 20099 Sesto San Giovanni) rappresentata dal Sig. Tommaso Viscardi;

(da qui innanzi denominata "la Parte");

Vista la richiesta del 29/03/2010 (prot. gen. n° 28547) da parte della società San Maurizio Srl rappresentata dal Sig. Tommaso Viscardi e la richiesta del 25/03/2010 (prot. gen. n° 27188) da parte della società Gerosa Giardini rappresentata dal Sr. Luca Marone Gerosa di sponsorizzare l'area verde in oggetto, incaricandosi della sistemazione, come da progetto presentato, e della manutenzione ordinaria e straordinaria;

Vista l'intenzione espressa da entrambe i proponenti di associarsi per garantire lo scopo del presente accordo;

Vista l'approvazione della bozza del presente accordo di collaborazione con D.G.C. n°del2010, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 10/04/1995.

SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Il Comune, assegna, previo verbale di consegna delle aree, alla Parte, che accetta, la realizzazione degli interventi sottoelencati, inerenti **le aree a verde delle quattro rotonde in zona Vulcano** così come meglio identificate in planimetria (all. 1, indicate con lettere A, B, C e D) e precisamente:

- di viale Italia in corrispondenza area Quarzo (A);
- di viale Italia incrocio via Vulcano (B);
- di via Vulcano (C);
- di via Vulcano incrocio viale Gramsci (D);

e volti a riqualificare le aree a verde e a preservarle da usi impropri e la successiva gestione della manutenzione del verde delle aree medesime mediante la sponsorizzazione.

2. La durata del presente accordo è stabilito per **anni tre**, rinnovabili per altri tre (previa richiesta dell'interessato, da presentare almeno 90 gg prima della scadenza), e comprende sia il tempo
I – 20099 Sesto San Giovanni (MI), Piazza della Resistenza, 5 – www.sestosg.net

necessario alla realizzazione delle opere sia la successiva gestione del servizio riportato oltre. Eventuale disdetta anticipata da parte dell'assegnatario deve essere comunicata per iscritto, tramite raccomandata, almeno **tre mesi prima della scadenza**. Impedimenti di qualsiasi natura alla realizzazione o prosecuzione dell'intervento devono essere tempestivamente segnalati all'Amministrazione Comunale.

3. LA PARTE SI IMPEGNA A:

3.1 realizzare la riqualificazione dell'aiuola secondo quanto proposto nel progetto presentato al Comune (allegato 2), approvato dal Settore Qualità Urbana e così sintetizzabile:

- **rotatoria Italia/Quarzo** (A, mq 201): integrazione dell'impianto di irrigazione attualmente esistente (a sola pioggia) con l'aggiunta di un nuovo settore a goccia per l'irrigazione delle specie arbustive esistenti e di nuovo impianto; realizzazione di una nuova macchia arbustiva nel centro della rotonda composta da fasce di specie diverse e precisamente: al centro una *Magnolia lilliflora nigra*, a ridosso fascia di *Magnolie stellata* (alcune già esistenti), due ulteriori fasce più esterne di *Nadina domestica* e di rose tappezzanti; formazione di due piccole aiuole fiorite alla base dei cartelli pubblicitari posati, la restante superficie rimanendo a prato;
- **rotatorie Italia/Vulcano e Vulcano/Gramsci** (B e D, mq 754): integrazione dell'impianto di irrigazione attualmente esistente (a sola pioggia) con l'aggiunta di un nuovo settore a goccia per l'irrigazione delle specie arbustive esistenti e di nuovo impianto; realizzazione di una nuova macchia arbustiva nel centro della rotonda composta da specie diverse e precisamente: mantenimento al centro della *Kerria japonica* esistente, creazione di quattro spicchi di rose tappezzanti (bianche) e di *Lonicera pileata*, posa di 4 ciotole (ancorate al terreno senza ausilio di cementificazione) con fioriture di sempreverdi, mantenimento degli alberi di *liquidambra* esistenti, la restante superficie rimanendo a prato;
- **rotatoria via Vulcano** (C, mq 254): integrazione dell'impianto di irrigazione attualmente esistente (a sola pioggia) con l'aggiunta di un nuovo settore a goccia per l'irrigazione delle specie arbustive esistenti e di nuovo impianto; mantenimento del filare centrale di *Acer platanoides Crimson King* e delle due bordure di *evonimus japonicus Elegantissimus aureus*; creazione di una bordura di rose appezzanti alla base delle due macchie di *evonimus*; formazione di due piccole aiuole fiorite alla base dei cartelli pubblicitari posati la restante superficie rimanendo a prato;

In conformità agli impianti di irrigazione esistenti e gestiti sul territorio comunale, per l'interazione dell'impianto di irrigazione dovranno essere utilizzate elevottrovalvole ed unità di controllo del tipo T-Bos di Rain Bird. A seguito delle manomissioni dovrà essere ripristinato il tappeto erboso.

3.2 effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria così sintetizzabili:

- taglio del tappeto erboso con raccolta (minimo 12 interventi annui) comprensivo di rifilatura dei bordi e dei cordoli;
- pulizia del manto erboso e raccolta foglie secche (al bisogno);
- potatura arbusti (almeno 1 intervento annuo);
- concimazione prato e arbusti (almeno 1 intervento annuo);
- pulizia mensile rifiuti abbandonati;

- eliminazione infestanti, diserbo chimico quando necessita;
 - asportazione e raccolta vegetazione recisa;
 - aggiunta di fioritura estiva di gerani dal mese di aprile e di fioritura invernale di ciclamini dal mese di ottobre;
 - garantire l'irrigazione sulle piante aggiunte mantenendo invariata la frequenza d'irrigazione su quelli sempreverdi già esistenti;
 - per quanto riguarda la gestione e programmazione dell'impianto di irrigazione, trattandosi di un unico impianto a servizio di tutta l'area del Vulcano, la gestione dell'impianto si limiterà alla programmazione periodica e monitoraggio delle sole unità di controllo relative alle 4 rotatorie;
- la parte per le realizzazioni sopra indicate provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere;
 - la parte si avvarrà della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e un massimo di 12 cartelli informativi secondo modello indicato dal Comune, da installare all'interno delle aree nelle posizioni che saranno indicate dal comune e comunque tali da non costituire pericolo od intralcio per la circolazione stradale; tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti sono a carico della parte. Tale installazione avverrà nel rispetto delle disposizioni del PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI e delle relative Norme Tecniche di Attuazione;

4. IL COMUNE SI IMPEGNA A:

Nel caso di necessari interventi da parte del Comune o di enti competenti alla gestione di servizi che richiedano la manomissione delle aree oggetto del presente accordo il comune garantirà il ripristino dell'area nello stato antecedente i lavori in caso di lavori fatti eseguire direttamente e imporrà ai soggetti terzi analogo obbligo;

5. PRESCRIZIONI PER L'ESECUZIONE DELL'ACCORDO

- L'area a verde rimarrà permanentemente destinata ad uso pubblico.
- Verrà preservata l'attuale consistenza a verde (essenze arboree ed arbustive) presente nell'area verde. Ogni variazione innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore Qualità Urbana.
- Il Comune, a mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.
- Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive, senza che alla parte sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, l'accordo si intenderà decaduto ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie addebitandone il costo alla parte.
- Per quanto non precisato nel presente accordo saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali.
- Per quanto riguarda gli aspetti fiscali del presente accordo si provvederà secondo la normativa vigente in materia.

6. REFERENTI:

- Per ogni effetto di legge e/o comunicazione i contraenti eleggono domicilio come segue:

Dott. Ing. Fabio Fabbri c/o Comune di Sesto San Giovanni, P.zza della Resistenza, 20.

Luca Marone Gerosa via Marzabotto 281, 20099 Sesto San Giovanni (MI) p.i. 05207780965 c.f. MRNLCU82E18I690S

Sig. Tommaso Viscardi c/o Box Up Self Storage Via San Maurizio al Lambro, 1 - 20099 Sesto San Giovanni.

- Allegato 1: planimetria di inquadramento generale dell'area
- Allegato 2: proposta di riqualificazione

Gerosa Giardini
Sig. Luca Marone Gerosa

Il Direttore
Dott. Ing. Fabio Fabbri

San Maurizio Servizi Srl
Sig. Tommaso Viscardi